



ISSN 0025-8903

Всероссийский ежемесячный научно-технический и производственный журнал перечня **ВАК**. Распространяется в России, СНГ, странах Европы, Азии и Америки.

<http://ms.enjournal.net>
[E-mail: MS@primak.su](mailto:MS@primak.su)

№ 4(802) 2011

МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Издается с 1939 г.



МУКУМОВ Ремир Эркинович,
Генеральный директор ОАО «ЭСКО Тюменьэнерго»:

«Ключевыми ограничениями для осуществления энергосервисных контрактов в условиях постоянного роста тарифов являются доля ЭСКО от экономии и уровень ставок по привлеченным кредитным ресурсам...»

Всероссийский ежемесячный
научно-технический
и производственный журнал ISSN 0025-8903
www.ms.enjournal.net
E-mail: MS@primak.su

Распространяется в России, СНГ, странах
Европы, Азии и Америки.

Издается с 1939 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Экономика и финансы

Стерник Г.М., Стерник С.Г. Развитие финансовой
системы расширенного воспроизводства строительной
отрасли как фактор экономического роста региона..... 2

Развитие средств механизации

Ефремов И.М., Лобанов Д.В., Фигура К.Н., Ники-
форов Р.Е., Комаров И.В. Вибрационные методы
перемешивания бетонных смесей в аспекте патентно-
информационного анализа 6
Демиденко А.И., Семкин Д.С. Сменное рабочее
оборудование одноковшового экскаватора для
подкопа трубопроводов 10

Качество и надежность

Марсов В.И., Бокарев Е.И. Оптимизация состава
сырьевой смеси 14

Сервис строительных машин

Николаев С.Н. Развитие аренды строительной
техники в РФ 16

Зарубежная техника

Бардышев О.А., Горелов Н.В., Бардышев А.О.
Зарубежные строительные подъемники 20

Энергосбережение

Мукумов Р.Э., Примак Л.В. Энергосервисный
контракт, идентификация и типовое моделирование..... 23

Исследования

Кудрявцев Е.М., Ким Б.Г., Янсон Р.А., Агапов А.Б.
Методика определения оптимальных технологических
параметров при скреперных работах 24

Охрана окружающей среды

Кустарев Г.В., Гаглов Д.А. Очистка грунтовых сред
от нефтяных загрязнений ультразвуковым методом..... 28

Интеллектуальная собственность: развитие и управление

Карпова Т.С. Некоторые аспекты корпоративного
управления интеллектуальной собственностью..... 30

Журнал включен в утвержденный ВАК Перечень
ведущих научных журналов и изданий, выпускаемых в
Российской Федерации, и рекомендован для публикаций
результатов исследований для защиты докторских и
кандидатских диссертаций по техническим, юридическим
и экономическим наукам

МС

МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

апрель
(802)
2011 4

**В ОРГАНИЗАЦИОННО-ТВОРЧЕСКОЕ
СОТРУДНИЧЕСТВО С «МС» ВСТУПИЛИ:**
Комитеты торгово-промышленной палаты РФ:
по предпринимательству в сфере жилищного
и коммунального хозяйства,
Комплекс градостроительной политики
и строительства города Москвы.

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:**
Национальный союз лифтовых
саморегулируемых организаций (НСЛ СРО).

АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА:
«Вертикаль»,
«СТЭК» (Санкт-Петербург),
трест «Мобильспецстрой»,
«Фирма МС Консалтинг»,
«Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ»,
Европейский банк реконструкции и развития,
«Центральный научно-исследовательский
и проектный институт жилых и общественных зданий»,
«Иткор».

ПРОГРАММЫ:
«Золотой фонд России».

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ:
Общероссийское межотраслевое объединение
работодателей «Национальная Лига предприятий
лифтовой и коммунальной инфраструктуры»
(ОМОР «Национальная Лига»), www.liga-lift.ru,
Ассоциация работников ЖКХ
Калининградской области,
Международная лига производителей
и потребителей,
«Центр социально-экономических стратегий»,
Союз дополнительного образования России,
Всероссийская общественная организация
«Трудовая доблесть России», www.trdoblest.ru,
Общероссийский Координационный Совет региональных
общественных объединений выпускников Президентской
программы подготовки управленческих кадров,
www.krugpp.ru,
НП «Союз предприятий малого и среднего
предпринимательства по производству, монтажу
и обслуживанию лифтового оборудования».

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:
Российская академия народного хозяйства
и государственной службы при Президенте РФ,
факультет экономики недвижимости,
«Амурский государственный университет»
(ГОУ ВПО АмГУ) www.amursu.ru,
Ярославский государственный технический университет
(ЯГТУ), www.ystu.ru,
ГОУ ДПО ГАСИС.

ЖУРНАЛЫ:
«Аналитический банковский журнал», «Коммунальный
комплекс России», «Конъюнктура товарных рынков»,
«Лифт», «Национальные проекты», «Председатель ТСЖ»,
«Региональная Россия», «Реформа ЖКХ», «Строитель»,
«Эксперт», «Энергобезопасность и энергосбережение»,
«Энергосбережение».

КНИЖНЫЕ СЕРИИ:
«Формулы успеха в ЖКХ и строительстве».

Стерник Геннадий Моисеевич, канд. техн. наук, проф., кафедра управления проектами и программами, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова,
Стерник Сергей Геннадьевич, д-р техн. наук, проф., кафедра антикризисного, государственного и муниципального управления, Всероссийская государственная налоговая академия Министерства финансов РФ
 E-mail: sgs728@mail.ru

Развитие финансовой системы расширенного воспроизводства строительной отрасли как фактор экономического роста региона

Аннотация. Рассмотрены стратегия, механизмы и инструменты финансирования строительной отрасли в условиях рыночной экономики.

Ключевые слова: строительная отрасль, финансирование, рынок недвижимости, инвестиции, банковское кредитование, ипотека.

Ключевые понятия отрасли экономики и системы финансирования строительства в региональном аспекте. В конце 2008 г. руководство страны выступило с предложением сделать строительную отрасль «локомотивом» выхода из кризиса, поскольку по опыту Великой депрессии в США 30-х годов прошлого века и дефолта в России 1998 г. строительство (жилищное, дорожное, промышленное и др.), как никакая другая отрасль, способна обеспечить заказами различные сферы экономики. Поэтому строительная отрасль как система производства и предложения приоритетного экономического блага и рынок недвижимости как система возмездного распределения и потребления этого блага в комплексе представляют реальный сектор экономики, нуждающийся в приоритетном финансовом стимулировании расширенного воспроизводства.

Однако стратегия, механизмы и инструменты финансирования строительной отрасли в условиях рыночной экономики развиваются в России всего лишь 20 лет, являются несовершенными, недостаточно структурно сбалансированными с точки зрения экономической теории, недостаточно дифференцированными и эффективными с точки зрения объективных потребностей общества. Вместе с тем, механическое копирование зарубежного опыта управления отраслевыми финансами, например, американского, представляется сегодня рискованным. Особенность мирового финансового кризиса 2008 г. заключается в том, что пусковым механизмом

его как раз и явился ипотечный кризис в США 2006-2007 гг., длящийся и по настоящее время. Кризис рынка жилой недвижимости со стороны спроса через финансовый механизм вторичных вкладных привел, во-первых, к коллапсу глобального финансового рынка, а во-вторых – к глубокой рецессии как строительной отрасли, так и смежных реальных секторов экономики. Поэтому необходимо в комплексе решить следующие научно-практические и организационно-экономические задачи:

исследовать, с учетом зарубежного опыта, систему финансирования, сложившуюся в строительной отрасли, выделить ключевые факторы роста и источники рисков, выявить причины внезапной быстрой потери финансовой устойчивости российскими строительными компаниями и механизмы глобализации финансового кризиса в отрасли;

проанализировать эффективность использования всех видов экономических ресурсов, в том числе кредитов иностранных подрядчиков, для обеспечения расширенного воспроизводства, выхода из кризиса и дальнейшего устойчивого роста в строительной отрасли;

оценить эффективность государственной стратегии и конкретных правительственных мер по финансовому стимулированию отрасли и предложить дополнительные направления, механизмы и инструменты стимулирования, в том числе в рыночном, денежно-кредитном, бюджетном и налоговом регулировании.

Используемое в литературе и

практике понятие «строительная отрасль» как объект государственного управления не полностью отражает сущность реальных экономических отношений.

В рыночной экономике функция строительной отрасли заключается не просто в техническом воспроизводстве основных фондов за счет капитальных вложений. С точки зрения системного экономического анализа строительная отрасль – производящий компонент (элемент) рынка недвижимости как комплексной системы создания, возмездного распределения и потребления определенного экономического блага, обладающего полезностью и отчуждаемого от производителя (т.е. способного становиться рыночным товаром). Поэтому строительная отрасль как подсистема производства и предложения приоритетного экономического блага и рынок недвижимости как подсистема возмездного распределения и потребления этого блага в комплексе представляют реальный сектор экономики, нуждающийся в приоритетном финансовом стимулировании расширенного воспроизводства.

Таким образом, понятия «инвестиционно-строительный комплекс», «рынок строительства и продажи недвижимости», «первичный рынок недвижимости» больше соответствуют современному пониманию рассматриваемой сложной системы как совокупности производственных и непроизводственных отраслей, а также организационно-экономического механизма управления ими. Рассматриваемая сложная социально-экономическая система является сектором национальной экономики и обеспечивает в форме капитальных вложений расширенное воспроизводство основных фондов народного хозяйства (включая жилой фонд, а также реализацию государственной политики в жилищной сфере)[1].

В связи с рыночными изменениями одна из современных особенностей российской строительной отрасли заключается в том, что в переходной (транзитивной) экономике она представлена уже не просто подрядным строительством, но становится, как и во всем мире, проектной деятельностью на маркетинговой основе.

Отсюда следует необходимость совершенствования финансовой системы стимулирования расширенного воспроизводства строительной отрасли в соответствии с принципами проектного финансирования в рыночной экономике.

Фундаментальным свойством рыночного продукта строительной