

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова»

Беляев В.В.

Земельные ресурсы Архангельской области

Архангельск
ИПЦ САФУ
2013

Земельные ресурсы Архангельской области

(учебное пособие)

А

Печатается по решению
редакционно-издательского совета
Поморского государственного
университета им. М.В. Ломоносова

Автор: **Беляев В.В.** профессор кафедры географии и геоэкологии
Поморского государственного университета, доктор
сельскохозяйственных наук

Рецензенты: **Бабич Н.А.** Профессор кафедры лесных культур
и механизации лесохозяйственных работ
АГТУ, доктор с-х наук, член-корр. РАЕН

Феклистов П.А. Заведующий кафедрой экологии и
защиты леса АГТУ,
доктор с-х наук, профессор, член-корр. РАЕН

В пособии показаны распределение земельного фонда по категориям земель, распределение земельного фонда по угодьям, распределение земель в субъекте Российской Федерации по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации и муниципальному образованию, государственная кадастровая оценка земель в Архангельской области, государственный земельный контроль. Материал изложен в соответствии с программой изучения данной дисциплины на отделении природопользования ПГУ им. М. В. Ломоносова.

В приложении приведен разработанный автором учебно - методический комплекс по предмету.

Предназначено для студентов, обучающихся по специальности природопользование, может быть полезно аспирантам, преподавателям учебных заведений и другим специалистам, деятельность которых связана с природными условиями и ресурсами региона.

УДК 502.757
© Беляев В.В., 2010

ВВЕДЕНИЕ

Земельный фонд Российской Федерации составляет почти 1710 млн. га при средней плотности населения около 86 чел./тыс. га. (8,6 чел./км²) и освоенности земель, по данным ФАО, - менее 20%.

В общей структуре земельных ресурсов важнейшим компонентом окружающей природной среды и центральным связующим звеном биосферы, обладающим способностью преобразования и накопления солнечной энергии, плодородием, служащим основным источником получения продуктов питания, средой существования растительного и животного мира, базой социально-экономического развития и стратегическим природным ресурсом, являются почвы. Почвенная составляющая служит естественным базисом, на котором строится практически вся сельскохозяйственная деятельность человека, поставляющая населению основную массу продовольствия и значительную часть технического сырья для промышленности. В этой связи сохранение природных свойств почв, поддержание и восстановление их плодородия, контроль за качественным состоянием, проведение масштабных мероприятий по рациональному использованию и охране являются основными задачами государства в вопросах использования земельного фонда. Только упорядоченное и целенаправленное регулирование этих вопросов позволит обеспечить сейчас и в будущем благополучие и безопасность населения и устойчивое экономическое развитие.

Территория Российской Федерации характеризуется специфическими особенностями и в первую очередь явно выраженной неоднородностью климатических и литолого-геоморфологических условий, а также геологической истории, что определяет разнообразие почвенного покрова. В целом почвенный покров России отличается большой сложностью. Наряду с высоко плодородными встречаются бедные, малопродуктивные почвы, а также нуждающиеся в проведении специальных мероприятий по мелиорации и повышению плодородия.

В связи с этим, знание региональной специфики земельных ресурсов очень актуально для современных будущих специалистов. Вместе с тем, данные касающиеся земельных ресурсов Архангельской области разбросаны по множеству отдельных источников, что затрудняет изучение этой дисциплины. Поэтому возникла острая необходимость в подготовке данного учебного пособия.

Оглавление

Оглавление.....	3
Глава 1. Земельные ресурсы, их структура, особенности учета и социально-экономическое значение.....	3
Глава 2. Природные условия.....	35
2.1. Географическое положение и административное деление.....	35
2.2. Краткая характеристика природных условий	38
2.2.1. Геоморфология	38
2.2.2. Внутренние воды	41
Реки.....	41
Озера.....	44
Болота.....	46
2.3. Климат.....	48
2.4. Почвы	56
Глава 3. Земельный фонд Архангельской области	60
3.1. Распределение земельного фонда по категориям земель	60
3.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения	55
Орошаемые земли	55
Осушаемые земли	55
3.1.2. Земли населенных пунктов	56
3.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	58
3.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	59
3.1.5. Земли лесного фонда	63
3.1.6. Земли водного фонда	70
3.1.7. Земли запаса	70
3.2. Распределение земельного фонда по угодьям	71
3.2.1. Сельскохозяйственные угодья	71
3.2.2. Земли под водными объектами, включая болота.....	72
3.2.3. Земли застройки	73
3.2.4. Земли под дорогами.....	73
3.2.5. Лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	73
3.2.6. Нарушенные земли и их рекультивация.....	74
3.2.7. Прочие земли.....	76
3.2.8. Земли под оленьими пастбищами	77
3.3. Распределение земель в субъекте Российской Федерации по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации и муниципальному образованию.....	78
3.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения.....	78
3.3.2. Распределение земель населенных пунктов	80
3.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	83
3.3.4. Распределение земель особо охраняемых территорий.....	86
3.3.5. Распределение земель лесного фонда	87
3.3.6. Распределение земель водного фонда.....	88
3.3.7. Распределение земель запаса	89
3.4. Государственный земельный кадастр.....	92

3.4.1. Кадастровое деление территории Архангельского кадастрового округа	95
3.4.2. Организация ведения государственного земельного кадастра	98
3.5 Государственный мониторинг земель	100
3.6 Анализ качественного состояния земель.....	101
3.7. Землеустройство	106
3.8. Государственный земельный контроль	107
3.8.1. Организация осуществления государственного земельного контроля	107
3.8.2. Результаты государственной кадастровой оценки земель.....	108
3.8.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.....	108
3.8.2.2. Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений	111
3.8.2.3. Земли населенных пунктов	112
3.8.2.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	115
3.8.2.5. Земли особо охраняемых территорий и объектов	116
3.8.2.6. Земли лесного фонда	117
3.8.2.7. Земли водного фонда	119
3.9. Определение кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, а также земельных участков, в отношении которых прошли государственный кадастровый учет текущие изменения	120
3.10 Нормативная цена земли	121
3.11 Земельный рынок в Архангельской области	122
3.11.1. Сделки по продаже государственных и муниципальных земель	123
3.11.2. Сделки с землями граждан и юридических лиц (продажа, дарение, наследование, залог)	125
ПРИЛОЖЕНИЕ Учебно- методический комплекс по дисциплине «Земельные ресурсы Архангельской области»	Ошибка! Закладка не определена.

Глава 1. Земельные ресурсы, их структура, особенности учета и социально-экономическое значение

Земля – один из компонентов окружающей среды, важнейший природный ресурс, на протяжении всей истории используемый для удовлетворения различных потребностей (16).

Издревле человек вел на земле сельское хозяйство, размещал жилые и производственные объекты, получал через нее доступ к другим природным объектам – лесам, недрам.

Следует отметить, что термин «земля» («земли») многогранен и имеет несколько значений.

Одно из них – это Земля как планета солнечной системы, космический объект.

В ином значении употребляется слово «земля», когда говорят: «Земля является единственным местом обитания человека». Здесь речь идет об отношениях человека, которые складываются в сфере взаимоотношений всех компонентов природы, а также все совокупности материальных и культурно-бытовых объектов, составляющих среду обитания человека. В ряде случаев земельные ресурсы рассматриваются как часть природных ресурсов. Ниже приводится место земельных ресурсов в существующих классификациях природных ресурсов.

Под классификацией природных ресурсов понимается разделение совокупности предметов, объектов и явлений природной среды на группы по функционально значимым признакам. Учитывая природное происхождение ресурсов, а также их огромное экономическое значение, разработаны следующие классификации природных ресурсов.

1. Природная (генетическая) классификация - классификация природных ресурсов по природным группам: минеральные (полезные ископаемые), водные, земельные (в т.ч. почвенные), растительные, (в т.ч. лесные),

животного мира, климатические, ресурсы энергии природных процессов (солнечное излучение, внутреннее тепло Земли, энергия ветра и т.п.). Часто ресурсы растительного и животного мира объединяют в понятие биологические ресурсы.

2. Экологическая классификация природных ресурсов основана на признаках исчерпаемости и возобновимости запасов ресурсов. Понятием исчерпаемости пользуются при учете запасов природных ресурсов и объемов их возможного хозяйственного изъятия. Выделяют по данному признаку ресурсы:

- неисчерпаемые - использование которых человеком не приводит к видимому истощению их запасов ныне или в обозримом будущем (солнечная энергия, внутриземное тепло, энергия воды, воздуха);
- почерпаемые невозобновимые - непрерывное использование которых может уменьшить их до уровня, при котором дальнейшая эксплуатация становится экономически нецелесообразной, при этом они неспособны к самовосстановлению за сроки, соизмеримые со сроками потребления (например, минеральные ресурсы);
- почерпаемые возобновимые - ресурсы, которым свойственна способность к восстановлению (через размножение или другие природные циклы), например, флора, фауна, водные ресурсы. В этой подгруппе выделяют ресурсы с крайне медленными темпами возобновления (плодородные земли, лесные ресурсы с высоким качеством древесины).

3. Хозяйственная, когда природные ресурсы классифицируют на различные группы с точки зрения возможностей хозяйственного использования:

- по техническим возможностям эксплуатации выделяют природные ресурсы:
 - реальные - используемые при данном уровне развития производительных сил;
 - потенциальные - установленные на основе теоретических расчетов