

ББК 65.9(2Рос)-5
УДК 338.001.36
Э 40

Рецензенты:

Тупчиенко В.А. д.э.н., профессор, академик РАЕН
ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской
Федерации», НИЯУ МИФИ

Степанов А.А. д.э.н, профессор, зав. кафедрой менеджмента информационных
систем управления и торгового дела института менеджмента ГОУ ВО МГПУ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

проф. Гнездова Юлия Владимировна (§§ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)
проф. Матвеева Елена Евгеньевна (§§ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)
ст. преп. Жукова Ольга Владиславовна (§§ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
доц. Калинина Галина Валериевна (§§ 3.1, 3.2, 3.3)
ст. преп. Лучкова Инна Васильевна (§§ 3.1, 3.2, 3.3)
доц. Курочкина Екатерина Николаевна (§§ 4.1, 4.2, 4.3)
ст. преп. Поискова Татьяна Рустамовна (§§ 5.1, 5.2)

Экономика и управление: инновации, учет, человеческий капитал: монография /
под общей научной редакцией В.А. Тупчиенко. – М.: Издательство «Научный
консультант», 2016 – 134 с.

ISBN: 978-5-9907976-2-8

В представленной монографии коллективом авторов проведены исследования в области экономики и управления, сделан анализ проведенных инноваций, даны рекомендации по бухгалтерскому учету, выявлены тенденции совершенствования методики оценки человеческого капитала. В работе приведены научно-обоснованные положения, на их основаниях сделаны объективные выводы и даны практические рекомендации по управлению инновациями в различных отраслях экономики. Материалы исследований могут быть использованы в процессе преподавания экономических и смежных дисциплин в учреждениях высшего образования.

ББК 65.9(2Рос)-5
УДК 338.001.36

ISBN: 978-5-9907976-2-8

© Коллектив авторов, 2016
© Оформление. Издательство «Научный
консультант», 2016

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1.ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ	6
1.1 Предпосылки формирования инновационной стратегии развития.....	6
1.2 Сущность, особенности и классификация инноваций в жилом комплексе.....	11
1.3 Современные методы оценки эффективности инвестиционных и инновационных проектов.....	15
1.4 Оценка состояния и динамики жилищного фонда, методы и принципы его восстановления.....	20
2.НОВАЦИИ В СФЕРЕ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН	38
2.1. Предпосылки к новациям в сфере ипотечных жилищных услуг.....	38
2.2. Предлагаемая экономическая новация «Социальный ипотечный банк».....	40
2.3. Структура и принципиальная схема работы НДКО «Социальный ипотечный банк»	44
2.4. Дорожная карта инновационного предложения «Социальный ипотечный банк».....	50
3.ОСОБЕННОСТИ КОНСЕРВАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ	60
3.1. Понятие консервации основных средств.....	60
3.2.Консервация основных средств в сельскохозяйственных организациях	67
3.3.Особенности налогообложения организации при консервации основных средств.....	82
4.ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА РОССИИ И РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	88

4.1. Сущность понятия «трудовой потенциал» в соответствии со стандартами	88
4.2. Трудовой потенциал г. Рязани: миграционные процессы и уровень безработицы	93
5. ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КАК ФОРМА ПОДГОТОВКИ СТУДЕНТОВ К ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	121
5.1. Определение понятия «инновация»	121
5.2. Исследования инновационной активности в образовательном учреждении	122
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	132