УДК 624.05

Кулакова Дарья Ивановна, аспирант
(Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет)
E-mail: mn7701092@yandex.ru

Darya Ivanovna Kulakova,
postgraduate student
(Saint Petersburg State University
of Architecture and Civil Engineering)
E-mail: bykovserv@yandex.ru

ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЯ “СТЕСНЕННОСТИ” СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

DEMOLITION WORKS IN CONFINED SPACES OF THE CONSTRUCTION SITE

В данной работе рассматривается влияние градостроительных норм застройки на заключительный этап жизненного цикла здания- демонтаж. Проанализирована нормативная документация, рассмотрены ограничения, вызванные уплотнительной застройкой. Рассмотрены объекты капитального строительства, расположенные в плотно застроенной городской территории. В статье дана оценка показателя “стесненности” строительной площадки, применяемого при выборе организационно-технологических решений и технико-экономическом обосновании выполняемых демонтажных работ. Обозначены мероприятия, принимаемые для уменьшения негативного воздействия от демонтажных работ на близлежащие застроенные территории.

Ключевые слова: демонтаж, строительная документация, стесненность, строительные машины.

This article examines the impact of urban planning regulations on the final stage of the building's life cycle – demolition. The analysis of regulatory documentation and existing city restrictions is carried out. Capital construction projects located in a densely populated urban area are considered. The article provides an assessment of the conditions of the "tightness" factor of the construction site, which is used in the selection of organizational and technological solutions and the feasibility study of the dismantling works performed. The measures taken to reduce the negative impact of demolition work on nearby built-up areas are indicated.

Keywords: demolition, engineering documentations, work in confined spaces, construction machines

При выполнении организационно-технологических мероприятий на демонтажные работы приходится сталкиваться с различными ограничениями, которые влияют на выбор техники, технологии, организации стройплощадки.

Демонтаж здания, расположенного на плотно застроенной территории, процесс, требующий рационального подхода к выбору организационно-технологического решения. Среди различных условий [1], определяющих выбор технологии проведения демонтажных работ особый интерес представляет градостроительный фактор.

Градостроительный фактор характеризуется плотностью застройки, транспортной инфраструктурой, сетью подземных коммуникаций и воздуш-