

ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС: ЕСТЬ ЛИ РЕШЕНИЕ?

Е. Пахомова¹

В последнее время проблемы, связанные с жильем, а особенно с функционированием жилищно-коммунального комплекса, стали объектом пристального общественного внимания. При этом опасения россиян связаны с планами федеральных и местных органов власти форсированными темпами осуществить реформу оплаты жилья и коммунальных услуг, предполагающую переход на

полное возмещение затрат на их содержание за счет платежей граждан.

Ситуацию в жилищной сфере россияне склонны оценивать скорее как критическую. Так, большинство опрошенных оценивают нынешнее положение дел в жилищной сфере негативно – 78%. Доля тех, кто склонен позитивно оценивать состояние дел в этой сфере, не превышает 15% опрошенных (Табл. 1).

**Табл. 1. Как бы Вы могли оценить
нынешнее положение дел в жилищной реформе?**

Возрастные группы	Оценка состояния				
	Хорошее	Скорее хорошее	Скорее плохое	Плохое	Затрудняюсь ответить
18–24 года	4	20	39	31	6
25–34	2	15	39	39	5
35–44	2	11	40	42	5
45–59	1	11	37	45	6
60 лет и старше	1	11	36	39	13
Среди всех опрошенных	2	13	38	40	7

При этом наиболее высокий уровень негативных оценок фиксируется среди респондентов средних возрастных групп – 35–44 лет и 45–59 лет, среди которых по 82% опрошенных придерживаются негативных оценок состояния дел в этой сфере. Причем относительное большинство опрошенных в этих возрастных группах придерживаются крайне негативных оценок (42% и 45% соответственно).

При анализе оценки россиянами уровня удовлетворенности собственными жилищными условиями наблюдается несколько иная картина. Так, более половины опрошенных (56%) указали, что в той или иной степени удовлетворены собственными жилищными условиями, тогда

как число тех, кто ими не удовлетворен, составило 42%. Причем среди респондентов различных социальных групп и слоев каких-либо существенных различий не выявлено.

В какой мере данные оценки определяются качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, комфортными условиями проживания, расположенностью в том или ином районе, оценками возможностей улучшить собственные жилищные условия? Как видно из данных, представленных в табл. 2, доминирующими причинами неудовлетворенности респондентов собственными жилищными условиями выступает, прежде всего, теснота и нехватка жилой площади (33% опрошенных). Еще 7% россиян указали на необходимость развозда с детьми, с родителями, в связи с разводом и т. п.

¹ Пахомова Елена Ивановна – Руководитель отдела социальных исследований ВЦИОМ.

