ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ**

А. П. Лиманская

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО (ОБЩАЯ ЧАСТЬ)

Учебное пособие

Москва
2017

УДК 349.4
ББК 67.407
Л 58

Автор

А. П. Лиманская, доцент кафедры гражданского права Ростовского филиала Российского государственного университета правосудия, канд. юрид. наук.

Рецензенты:

И. О. Краснова, зав. кафедрой земельного и экологического права Российского государственного университета правосудия, докт. юрид. наук, профессор;

А. Н. Лужина, доцент кафедры гражданского права РГУП, канд. юрид. наук, доцент;

Э. Ф. Нигматулина, доцент кафедры экологического, трудового права и гражданского процесса юридического факультета Казанского (Приволжского) федерального университета, канд. юрид. наук, доцент.

Лиманская А. П.
Л 58 Земельное право. Общая часть: Учебное пособие. — М.: РГУП, 2017. — 390 с.
ISBN 978-5-93916-566-2

В учебном пособии освещаются общие положения земельного права — такие, как история развития земельного права, понятие и виды вещных прав на земельные участки, правовые требования к сделкам с земельными участками, порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, правила изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также иные разделы курса. В рамках планируемого к изданию учебного пособия «Земельное право. Особенная часть» будут рассматриваться особенности правового режима отдельных категорий земель.

Рекомендовано для магистрантов, аспирантов, преподавателей высших учебных заведений, может быть полезно практикующим юристам.

Информационная поддержка СПС «КонсультантПлюс»

ISBN 978-5-93916-566-2

© Лиманская А. П., 2017
© Российский государственный университет правосудия, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
Глава 1. Земельное право как отрасль российского права	
1.1. Роль земли в жизни общества. Значение земли как природного объекта и недвижимого имущества	9
1.2. Место и значение земельного права в общей системе права России. Земельное право как комплексная отрасль российского права	11
1.3. Предмет и методы земельного права	15
1.4. Система земельного права	20
1.5. Принципы земельного права	24
Глава 2. История правового регулирования земельных отношений в России	
2.1. Феодальное поземельное право в период IX—XVIII в.	29
2.2. Земельный строй Российской империи. Развитие земельного права в России до 1861 года. Земельная реформа 1861 года. Столыпинская аграрная реформа	32
2.3. Земельный строй России после революции 1917 г. Земельное законодательство СССР	35
2.4. Правовое обеспечение и итоги земельной реформы 1990-х гг.	38
Глава 3. Источники земельного права	
3.1. Понятие и классификация источников земельного права.	46
3.2. Конституционные основы земельного права современной России	50
3.3. Система земельного законодательства. Соотношение земельного, гражданского законодательства и иных отраслей законодательства.	55
3.4. Толкование норм земельного права. Значение судебной практики.	61
Глава 4. Виды и содержание прав на земельные участки	
4.1. История развития вещных прав в России	63
4.2. Понятие земельного участка как недвижимого имущества.	69
4.3. Понятие и виды прав на земельные участки	92
4.4. Право собственности на земельные участки: формы, виды, особенности содержания	101
4.5. Ограниченные вещные права на земельные участки	121
Глава 5. Ограничения и обременения прав на земельные участки	
5.1. Понятие и виды ограничений прав на земельные участки	138
5.2. Обременения земельных участков	144
5.3. Публичные ограничения прав на земельные участки.	162

Глава 6. Возникновение прав на земельные участки

6.1. Основания возникновения прав на земельные участки	177
6.2. Документы о правах на земельные участки	179
6.3. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение	185
6.4. Сделки с земельными участками	204

Глава 7. Правовое регулирование предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

7.1. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	221
7.2. Условия предоставления земельных участков	240
7.3. Порядок предоставления земельных участков.	247

Глава 8. Изменение и прекращение прав на земельные участки

8.1. Понятие и основания изменения прав на земельные участки	257
8.2. Основания прекращения прав на земельные участки	271

Глава 9. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

9.1. Система органов государственного управления в сфере использования и охраны земель	281
9.2. Государственная регистрация недвижимости.	288
9.3. Государственный мониторинг земель	306
9.4. Правовое регулирование землеустройства	311
9.5. Территориальное планирование и зонирование земель.	314
9.6. Охрана земель	322
9.7. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую	342
9.8. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль.	347

Глава 10. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров

10.1. Административная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства	357
10.2. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства	362
10.3. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением	364
10.4. Разрешение земельных споров. Способы защиты прав на земельные участки	370

Заключение 383

Нормативные правовые акты 385

Литература 386

Перечень схем и таблиц

Схема 1. Способы образования земельных участков 71

Схема 2. Порядок образования земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности для целей предоставления земельного участка 72

Схема 3. Схема расположения земельного участка и кадастровый паспорт: юридическая связь 73

Схема 4. Содержание решения об утверждении схемы расположения земельного участка и кадастрового паспорта 74

Таблица. Порядок регистрационной деятельности 183