



**Недорогие метры**  
Томским бюджетникам  
предложат жилье экономкласса

В ТОМСКОЙ области утвержден перечень льготных категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья по цене 30 тысяч рублей за квадратный метр. В число льготников вошли госслужащие, а также работники бюджетных организаций. Кроме того, в перечень включены те, кто, состоит на учете в качестве нуждающихся в жилье, обитатели аварийных домов, молодые семьи с детьми, многодетные семьи и другие категории граждан.

# Тридцать три новоселья

## Жители аварийных барачков переезжают в новостройку



### ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

✎ Светлана Сибина, **Омск**

Бывшие обитатели ветхих домов получили ключи от новых квартир. По словам городских чиновников, столь знаменательного события в Омске не было уже полвека.

Новенькая трехэтажка, предназначенная для расселения аварийного фонда, расположена в новом микрорайоне Амурский-2. Ключи от квартир получили 33 омские семьи (около ста человек). В доме—девять однокомнатных, 22 двухкомнатные и две трехкомнатные квартиры. Качеством жилья новоселы довольны.

— Квартиры отделаны под ключ, поэтому ремонт им не требуется — заходи и живи. Здесь у нас в два раза больше метров, чем в старом доме. Для нас это настоящие хоромы, — признается новосел Любовь Рябова.

Для Омска адресное переселение обитателей барачков в дом, специально для них предназначенный, — прецедент.

### → ЦИФРА

**728**  
**обитателей**

ветхого и аварийного жилья справят новоселье в Омске до конца 2014 года.

Прежде людей расселяли по квартирам в разных районах мегаполиса.

Городские власти обещают, что через год здесь появятся детский сад, а затем и школа, и все остальное необходимое для комфортной жизни.

Городские власти обещают, что через год в новом микрорайоне появятся детский сад, а затем школа и остальная инфраструктура

Остается добавить, что это первое, но далеко не последнее подобное новоселье — до конца года ключи от новых квартир должно получить еще более 700 обитателей омских барачков. Для них в

Качеством жилья новоселы довольны.

микрорайоне Амурский-2 до 15 ноября должны построить три многоэтажки. Впрочем, строители обещают сдать их досрочно.

### → А КАК У СОСЕДЕЙ?

Томская область получила 115,3 миллиона рублей из федерального бюджета на обеспечение жильем северян, чернобыльцев и переселенцев в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище». В этом году федеральный лимит для чернобыльцев составил 28,5 миллиона рублей, для выезжающих или выехавших из северных районов региона — 78 миллионов, вынужденных переселенцев — 8,8 миллиона рублей. Для переселенцев из районов Крайнего Севера размер соцвыплаты зависит от состава семьи, стажа работы на Севере и стоимо-

сти квадратного метра, установленной Госстроем России. Срок действия сертификатов — семь месяцев. За это время их владельцы должны определиться с выбором жилья. Причем оно должно быть готовое и с зарегистрированными правами на собственность. Претендующие на жилищные сертификаты чернобыльцы имеют право оставить за собой жилье, собственниками которого являются, и получить соцвыплату на разницу в метрах. Вынужденные переселенцы должны подтвердить свой статус в Федеральной миграционной службе России.

## Ремонт общими усилиями

### ЖКХ

Уже в следующем месяце новосибирцы начнут платить взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых они проживают. В общей сложности за 25 лет в регионе планируется отремонтировать более тринадцати тысяч многоквартирных домов общей площадью свыше 37 миллионов квадратных метров.

Как подчеркнул и. о. министра строительства и ЖКХ Новосибирской области Денис Вершинин, для доставки платежных квитанций собственникам будут задействованы разнообразные инструменты — их будут разносить сотрудники регионального оператора капремонта, рассылать по почте, а также с помощью Интернета и мобильной связи.

При этом если счета не будут оплачены, то взыскивать задолженность начнет региональный оператор — Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области. Но в

случае если собственники приняли решение самостоятельно накапливать средства на спецсчете, то и убеждать должников рассчитывать жильцы будут сами.

Из тринадцати тысяч многоквартирных домов региона более чем в 3,5 тысячах прошли собрания и были оформлены специальные счета, на которые поступят взносы за капремонт. Жильцы более девяти тысяч домов, не сделавшие выбор в установленный срок, будут платить в общий котел.

Планируется, что до конца года в качестве взносов на капитальный ремонт от жителей поступят средства в размере более 400 миллионов рублей. Из областного бюджета на эти цели выделят 112 миллионов рублей, плюс еще 128 миллионов добавит Фонд содействия реформированию ЖКХ. Первые ремонтные работы планируется начать в конце августа — начале сентября.

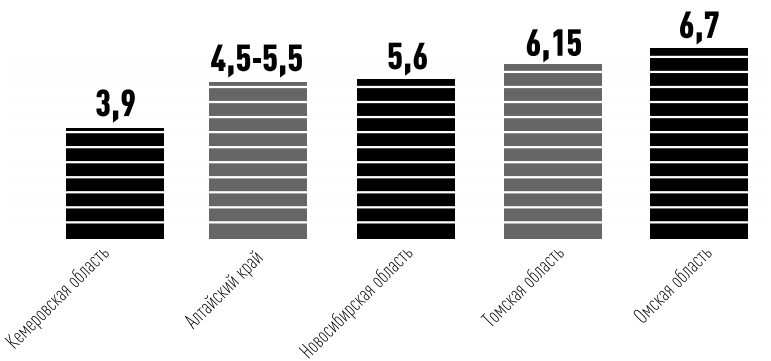
Анатолий Монахов,  
Новосибирск

### → А КАК У СОСЕДЕЙ?

Фонд содействия реформированию ЖКХ одобрил заявку Томской области на финансовую поддержку для капитального ремонта многоквартирных домов. В текущем году регион получит от госкорпорации 50,9 миллиона рублей, областной бюджет выделит еще 78 миллионов. Эти средства, а также взносы жильцов будут направлены на капитальный ремонт 26 многоквартирных домов общей площадью более 221 тысячи квадратных метров в Томске, Стрежевом, Асине и Северске. В многоэтажках заменят шестьдесят лифтовых кабин, отремонтируют шесть тысяч квадратных метров кровли, системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, а в трех томских домах установят общедомовые приборы учета.

### МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЗНОСА НА КАПРЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2014 ГОД (В РУБЛЯХ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР)

По данным региональных операторов капремонта многоквартирных домов



## Вернули улыбки

### МЕДИЦИНА

Трем десяткам сибирских детей хирурги подарили способность улыбаться.

Это стало возможным благодаря международной благотворительной акции «Операция Улыбка», которая прошла в Новосибирске на базе городской детской клинической больницы скорой медицинской помощи.

Бесплатные операции проводили ведущие специалисты по челюстно-лицевой хирургии России и двое их зарубежных коллег — анестезиолог Изабель Симоно (США) и хирург из Китая Хуан Ифан. За пять дней они прооперировали в Новосибирске 28 детей с врожденными дефектами губы и неба.

— Я участвую в этой акции уже второй раз, и хотелось бы на следующий год снова приехать в Новосибирск, чтобы помочь детям, — рассказала Изабель Симоно.

Пациенты приехали из Республики Алтай, Республики Хакасия,

Кемеровской области, Красноярского и Алтайского краев. Врачи проводили по восемь операций в день, работая одновременно с двумя пациентами в одной операционной.

— В 2014 году в акции не было ни одного ребенка из Новосибирской области, — подчеркнула начальник управления организации медицинской помощи минздрава Новосибирской области Ольга Покровская, — поскольку для жителей нашего региона такая операция бесплатна и доступна в плановом порядке. В акции участвовали сложные пациенты из других сибирских регионов, у которых нет возможности вылечиться там, где они проживают.

Антон Духов, Новосибирск

### → СПРАВКА «РГ»

Благотворительная акция «Операция Улыбка» проходит в России с 1995 года, и за это время было прооперировано около трех тысяч детей.