

Коммерсантъ

Суббота 23 апреля 2022 №72 (7273 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс 50060 / П1126

новости | Депутат Госдумы Валерий Рашкин получил три года условно за убийство лося —3

спорт | АТР и WTA готовы защитить интересы теннисистов из РФ и Белоруссии, не допущенных на Уимблдонский турнир —4

Скидки берут в аренду

Операторы связи просят о снижении ставок

Микрозаймы измелъчали

Клиенты МФО берут меньше и отдают хуже

Мобильные операторы просят торговые центры снизить арендную плату более чем на 50%, предупреждая, что в случае отказа начнут закрывать салоны. Снижения арендных ставок на фоне ухода международных брендов требуют все ритейлеры, операторы просят большие по размеру скидки, чем другие. По оценке экспертов, собственники помещений не пойдут на это, поскольку на площади быстро находят новые претенденты. В такой ситуации, по оценке аналитиков, к концу года операторы закроют 15% из 18 тыс. точек.

„Ъ“ ознакомился с письмом МТС от 20 апреля одному из арендодателей по размещению салона. Ссылаясь на «сокращение клиентопотока и товарооборота до 45–63%», МТС предлагает партнеру не применять индексацию арендной платы на 2022 год, а также снизить ее до 69,3 тыс. руб. в месяц. Какая ставка аренды объекта на данный момент, в письме не уточняется. Если не удастся договориться «о конструктивном решении», салон может быть закрыт, предупреждает МТС в письме. Оно было опубликовано в Telegram-канале Mobile-Review.

В МТС заявили „Ъ“, что «повышать эффективность — это обязанность и ежедневная работа бизнеса. Она ведется в том числе в конкретных локациях». В целом, уверяют в компании, розница МТС стабильно работает: «Мы продолжаем ее перестраивать, уже открыты десятки магазинов с расширенным ассортиментом электроники».

Сокращение потока клиентов характерно для всего рынка, говорит директор по продажам «МегаФона» Давид Борзилов. Многие арендодатели, по его словам, понимают ситуацию и идут навстречу: «Во втором квартале 2022 года ставки снизились, скидки составили от 20%». Tele2 также настаивает на пересмотре арендных ставок: «Они завышены и не учитывают новых реалий». «Вымпелком» ведет «переговоры с владельцами помещений по корректировке стоимости аренды регулярно». В «Связном» действуют аналогично. «По оценкам



По мнению сотовых операторов, покупателей в салонах стало так мало, что арендные ставки можно и снизить; владельцы помещений с этим не вполне согласны  
ФОТО АНАТОЛИЯ ЖДАНОВА

рынка, торгцентры могут потерять доход от аренды до 30–35%, — говорят в компании.

Коммерческий директор R4S Group (управляет помещениями стрит-ритейла) Ирина Буренко подтверждает, что в марте владельцы площадей получали подобные письма от операторов с просьбой о предоставлении скидок до 50%. Эксперт рассказывает, что обращение от МТС получил, в частности, собственник объекта на Тверской, 25: оператор выражал наме-

рение расторгнуть договор в случае отсутствия скидки. «Мы выставили помещение на рынок и через несколько дней получили предложение от сети аптек, тогда МТС отказался и от просьб о скидке», — рассказывает госпожа Буренко. Аналогичная история, по ее словам, произошла в торгцентре «Заря» с «МегаФоном»: сеть добивалась скидки более чем на 10%, но отказалась от условий, когда на объект появились новые претенденты.

На фоне закрытия магазинов международных брендов из-за военной операции на Украине локальные ритейлеры стали массово просить владельцев торгцентров о скидках на аренду (см. „Ъ“ от 16 марта). По оценке Focus Technologies, показатель Mall Index (отражает количество посе-

тителей на 1 тыс. кв. м торговых площадей) в Москве на 15-й неделе года (11–17 апреля) был на 6% ниже показателя за тот же период прошлого года. Посещаемость салонов связи сократилась на 10%, что меньше потерь магазинов бытовой техники и электроники, которые составили 20%.

Глава ритейл-департамента CORE.XP Марина Малахатко отмечает, что в торгцентрах салоны связи обычно занимают помещения 20–60 кв. м на первых этажах. По оценке регионального директора департамента торговой недвижимости Knight Frank Евгения Хакбердиева, площади стоят 60–200 тыс. руб. за 1 кв. м в год. «Это ликвидные помещения, на которые несложно найти арендаторов даже в кризис», — уверена Мари-

на Малахатко. Эксперт сомневается, что на этом фоне управляющие торгцентрами пойдут операторам навстречу: «Все просят скидки, но не такие большие».

С точки зрения спроса ситуация салонов связи хуже, чем у других ритейлеров, считает гендиректор «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров: «Операторская розница и так хронически убыточна, тем более только оправилась от пандемии». По его мнению, в 2022 году начнется новая волна закрытия салонов связи. Сейчас, по его оценке, у операторов совокупно около 18 тыс. салонов, включая формат shop in shop (магазин в магазине): «Скорее всего, их число к концу года снизится на 3 тыс. точек».

Юлия Тишина, Александра Мерцалова

Друг не дрогнет и под санкциями

Главы МИД России и Казахстана поговорили о «стратегическом партнерстве»

В пятницу Москву посетил глава МИД Казахстана Мухтар Тлеуберди. На переговорах с его российским коллегой Сергеем Лавровым было сказано немало слов про «прочный фундамент дружбы» и «взаимное доверие». Дружбе, как давали понять министры, не должны помешать и антироссийские санкции, которые уже оказывают влияние и на Казахстан. Более того, по мнению опрошенных „Ъ“ экспертов, Нур-Султан, имеющий «большой опыт балансирования между центрами силами», может претендовать на роль посредника между Москвой и Западом.

Хотя визит главы МИД Казахстана в Москву прошел в непростое для обеих стран время, все трудности попытались замаскировать воодушевленной риторикой. «Этот год юбилейный, особенный — мы празднуем 30-летие установления дипломатических отношений, что открывает, безусловно, новую страницу в истории двусторонних отношений Казахстана и России. — заявил на встрече с Сергеем Лавровым Мухтар Тлеуберди. — За эти годы нам удалось достичь уровня стратегического партнерства и союзничества, основанного на прочном фундаменте дружбы народов, взаимном доверии, уважении суверенитета друг друга и территориальной целостности». Между тем 30-летие отношений Россия в этом году отмечает буквально со всеми странами постсовет-

ского пространства. Об этом же юбилее ранее упоминалось во время визитов в Москву президента Азербайджана Ильхама Алиева (22 февраля) и премьера Армении Никола Пашиняна (19 апреля).

Сергей Лавров, в свою очередь, отметил, что Москва и Нур-Султан находятся в постоянном контакте, что делает их отношения еще крепче. При этом, по словам господина Лаврова, в июне в России ждут президента Казахстана Касым-Жомарта Токаева — планируется его участие в Петербургском международном экономическом форуме.

Визит на такой форум особенно важен сейчас, потому что западные санкции против России, которые были усилены после начала российской «специальной военной операции» на Украине, оказывают серьезное влияние и на Казахстан. Страна вынуждена балансировать между своим традиционным союзником Москвой и Западом. Так, 1 апреля первый замруководителя администрации президента Казахстана Тимур Сулейменов заявил в интервью Euractiv: «Мы будем соблюдать санкции. Несмотря на то что мы являемся частью экономического союза с Россией, Беларусь и другими странами, мы также являемся частью международно-го сообщества. Поэтому меньше всего мы хотим, чтобы к Казахстану применялись вторичные санкции США и ЕС».

Оружие массового разъярения

У федеральных министров могут появиться заместители по информационно-политической работе

Администрация президента (АП) порекомендовала внедрить в федеральных министерствах, ведомствах и госкомпаниях институт заместителей руководителей по информационно-политической работе. По словам источников „Ъ“, эта идея родилась еще в прошлом году, а сейчас стала особенно актуальной. Где-то похожая работа уже велась, но теперь ее будет координировать внутриполитический блок Кремля. Новые ставки для таких замов вводиться не будут: ведомства должны передать этот функционал кому-то из действующих сотрудников. Их основными задачами станут выстраивание системы внутренних коммуникаций, через которые работников можно будет информировать о внутриполитической повестке, а также мониторинг эмоционального климата и настроений в коллективах.

Об идее единой системы заместителей глав ведомств по информационно-политической работе „Ъ“ рассказали три источника, близких к АП. По словам одного из них, она родилась по итогам прошлогодней думской кампании: на одном из совещаний представители АП заявили, что в ряде ведомств были выявлены «проблемы с лояльностью к действующему курсу власти». И дело не в том, что люди не любят власть, просто «с ними не работают», передает слова участников совещания собеседник „Ъ“. Тогда же

было сказано, что государству хорошо бы вернуться к советской практике формирования «единого смыслового и информационного поля в ведомствах».

В условиях «специальной военной операции» идея, судя по всему, получила новый толчок. Источники рассказывают, что о скором появлении у министров заместителей по информационно-политической работе сотрудники АП говорили на семинаре для вице-губернаторов по внутренней политике, проходившем с 7 по 9 апреля в подмосковном санатории «Сенеж». О том, что идея будет скоро реализована, слышал и источник „Ъ“ в самой АП.

Описывая работу таких специалистов, источники „Ъ“ обычно используют слова «политруки» и «кадровики», а в качестве их ключевых задач называют обратную связь с коллективами. При этом работа таких заместителей министра не должна сводиться к проведению политинформаций, они должны выстроить для сотрудников ведомств систему внутренних коммуникаций, как это уже делается в ряде крупных корпораций и госкомпаний, поясняет источник „Ъ“ в АП. Через такую систему сотрудникам всех уровней будут разъяснять как цели и задачи в их сфере, так и общегосударственную политику, а в нужный момент через нее же будут доводиться и нужные для Кремля «сигналы».

В первом квартале 2022 года выдача займов на микрофинансовом рынке сократилась на 26,6%. Одновременно выросли доля закредитованных клиентов и просроченная задолженность. Пока последний показатель не критичен, но рост безработицы и кризис на предприятиях могут привести к его росту в ближайшие месяцы.

По итогам первого квартала 2022 года объем выданных займов на микрофинансовом рынке сократился на 26,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В результате портфель рынка МФО по итогам квартала вырос всего на 7,3%, тогда как годом ранее рост составил 16,8%. Такие данные привел председатель совета СРО «МиР» Эльман Мехтиев на MFO Russia Forum 2022 в пятницу, 22 апреля.

Наибольшее падение выдач пришлось на март. По данным начальника аналитического управления департамента микрофинансового рынка Банка России Никиты Акимова, падение в марте составило 22%. Заметнее всего падение оказалось в сегменте POS-займов — в 4,5 раза. Такое снижение связано с более осторожным поведением клиентов во время кризиса, а также с ужесточением скоринга и снижением темпов привлечения клиентов, пояснил он.

● По данным Банка России, по итогам 2021 года портфель МФО вырос на 32%, до 329 млрд руб. Средний размер займа в сегменте «до зарплаты» (PDL) за прошлый год увеличился на 7%, до 8,5 тыс. руб. Доля просроченной задолженности (NPL 90+) в портфелях МФО незначительно выросла (до 29,6%), а показатель ранней просрочки (NPL 1–90) стабилизировался около 10%.

Несмотря на принятые микрофинансистами меры, ухудшается качество заемщиков. Так, по данным господина Мехтиева, по итогам первого квартала года объем краткосрочной просроченной задолженности (0+) вырос на 10,1%, свыше 90 дней — на 7%. Растет и общий уровень закредитованности населения, указывает первый заместитель председателя комитета Госдумы по финансовому рынку Константин Бахарев. Треть заемщиков имеют долговую нагрузку выше 80%, и более 40% из них — клиенты МФО. Снизить эти показатели могут помочь кредитные каникулы или снижение предельной ежедневной ставки МФО (см. „Ъ“ от 22 ноября 2021 года), полагает господин Бахарев. Однако кредитные каникулы пока одобряются лишь для 50% подавших заявления, так как большинство желающих пока не могут подтвердить снижение своих доходов, замечает он. Что касается законопроекта о снижении ставок, он пока готовится ко второму чтению. Его окончательные параметры и сроки вступления будут определены после получения данных о состоянии рынка за апрель, подчеркнул депутат.

Тем более что такие риски создаются и растущими расходами микрофинансистов

новости — С2

нам

трудно купить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556

новости — С2