

E 122
2

1874

146 от 2

142
F 112 E 122
2 2

**ПОЛНОЕ СОБРАНИЕ
ЗАКОНОВЪ
РОССІЙСКОЙ ИМПЕРІИ.**

СОБРАНИЕ ВТОРОЕ.

ТОМЪ XLVI.

ОТДѢЛЕНИЕ ВТОРОЕ.

1871.

ДЕП. ОБЩ. ДѢЛЪ
М. В. Д.

БИБЛИОТЕКА
ПОЛУЧЕНО
09 ИЮН 1910
ЛГО
С. ПЕТЕРБУРГЪ

Отъ № **49763—50582**

и

Дополненія.

П. В. Д.
БИБЛ.
И И
ДѢЛЪ
С. С. С. Р.

9936-204

САНКТПЕТЕРБУРГЪ.

1874.

A

ПОЧНОЕ СОРЬАНТЕ

ЗАКОНОВЪ

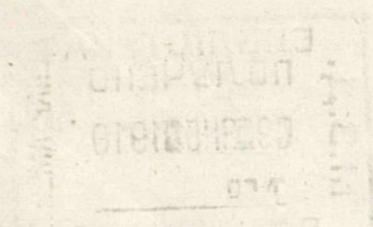
РОССІЙСКОЙ ИМПЕРІИ

СОБРАНІЕ ВТОРОЕ

ТОМЪ XLVI

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ

1871.



Handwritten blue ink mark, possibly "140-1871".



Въ Типографіи Второго Отдѣленія Собственной Е. И. В. Канцеляріи.

КАНЦЕЛЯРІЯ

1871.

A

А

ПОЛНОЕ СОБРАНИЕ ЗАКОНОВЪ
РОССІЙСКОЙ ИМПЕРІИ.

ЦАРСТВОВАНИЕ ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА
АЛЕКСАНДРА ВТОРАГО.

1871.

І ю л ь.

49763. — Юля $\frac{1}{13}$. Высочайше утвержденныя правила о продажѣ состоящихъ въ вѣдѣніи казны земель въ губерніяхъ: Варшавской, Калишской, Кѣлецкой, Ломжинской, Люблинской, Петроковской, Плоцкой, Радомской, Сувалкской и Сѣдлецкой (*).

1. Тѣ изъ обращенныхъ въ казну на основаніи Высочайшихъ указовъ $\frac{27 \text{ Октября}}{8 \text{ Ноября}} 1864$ года [см. Днев. Зак. Царства Польскаго, Т. 62, стр. 406—446] и $\frac{14}{26}$ Декабря 1865 года [см. Днев. Зак. Царства Польскаго, Т. 63, стр. 408—412] земель, которыя еще не проданы или не поступили и не предназначены въ надѣль безземельнымъ крестьянамъ и оставшимъ солдатамъ, назначаются въ продажу на условіяхъ, настоящими правилами опредѣленныхъ.

2. Означенныя земли продаются не иначе, какъ съ публичныхъ торговъ. Для производства таковыхъ торговъ земли сіи раздѣляются на двѣ категоріи. Къ первой категоріи причисляются незначительныя участки, расположенныя чреполюсно съ землями имѣній частныхъ владѣльцевъ, а равно находящіяся въ городахъ и посадахъ плацы и огороды; ко второй же категоріи отдѣльныя фольфарки и земли, расположенныя сплошными участками. Распредѣ-

леніе означенныхъ въ статьѣ 1 земель между сими **49765** двумя категоріями и составленіе онымъ особыхъ списковъ возлагается на Министра Финансовъ.

3. Къ участію въ торгахъ на земли первой изъ означенныхъ въ статьѣ 2 категорій допускаются всеѣ вообще Русскіе подданные; къ участію же въ торгахъ на земли второй категоріи могутъ быть допускаемы только лица Русскаго происхожденія, Православныя, и лица протестантскихъ исповѣданій Русскаго же происхожденія, состоявшія и состоящія на государственной, военной или гражданской службѣ.

Примѣчаніе. Владѣльцы пожалованныхъ (маіоратныхъ и на правѣ полной собственности) имѣній въ вышепоименованныхъ десяти губерніяхъ не могутъ покупать земель второй категоріи, за исключеніемъ небольшихъ участковъ (не превышающихъ 300 морговъ), которые прилегаютъ непосредственно къ угодьямъ означенныхъ владѣльцевъ.

4. Означенныя въ статьѣ 1 земли продаются въ томъ пространствѣ и съ тѣми хозяйственными и оброчными строеніями, какія опредѣлены будутъ предъявляемыми къ торгамъ по каждому участку описаніями, со всеѣми правами и обязанностями, какія по онымъ имѣетъ казна. Къ составу продаваемыхъ земель могутъ быть отводимы, по усмотрѣнію Министра Финансовъ и сообразно съ мѣстными

(*) Правила эти опубликованы при указѣ Правительствующаго Сената отъ 21 Августа 1871 года.

49765 удобствами, лѣсные участки изъ состоящихъ въ вѣдѣніи казны дачъ въ размѣрѣ, не превышающемъ одной пятой части общаго пространства полевыхъ угодій каждаго имѣнія.

5. Покупщикамъ имѣній второй категоріи, продаваемыхъ безъ лѣса, предоставляется, въ теченіе первыхъ двухъ лѣтъ со дня утвержденія купчаго контракта, право на покупку изъ ближайшихъ казенныхъ лѣсничествъ, безъ торговъ, по казенной оцѣнкѣ и съ разсрочкою уплаты на три года безъ процентовъ строеваго матеріала, необходимаго для возведенія новыхъ или починки существующихъ хозяйственныхъ построекъ.

Примѣчаніе. Опредѣленіе количества строеваго матеріала, отпускаемаго для каждаго имѣнія по казенной таксѣ, зависитъ отъ дѣйствительной въ такомъ матеріалѣ потребности, но стоимость всего отпуска не можетъ превышать десяти процентовъ покупной за имѣніе цѣны.

6. Стоимость участковъ, отъ коей начинаются торги, опредѣляется слѣдующимъ образомъ:

а) стоимость пашень, луговъ, пастбищъ и прочихъ земельныхъ угодій, кромѣ лѣса, исчисляется посредствомъ капитализаціи по землямъ первой категоріи (ст. 2) изъ 4% (т. е. помноженіемъ на 25), а по землямъ второй категоріи изъ 5% (т. е. помноженіемъ на 20) существующей арендной за участокъ платы;

б) если выведенная такимъ образомъ капитальная сумма окажется ниже стоимости земли по среднимъ для данной мѣстности цѣнамъ за каждую уволокъ, установленнымъ Земскимъ Кредитнымъ Обществомъ Царства Польскаго для залога имѣній, то сумма сія возвышается до таковой стоимости;

в) стоимость лѣса въ тѣхъ случаяхъ, когда такою будетъ продаваться въ составѣ имѣнія, опредѣляется по существующимъ въ губерніяхъ Царства Польскаго правиламъ оцѣнки наличной древесной массы на срубъ, причемъ для земель первой категоріи присоединяется еще и стоимость земли подъ лѣсомъ;

г) стоимость плацевъ и огородовъ въ городахъ и посадахъ исчисляется посредствомъ капитализаціи изъ 4% существующей арендной платы, съ тѣмъ, что если выведенная такимъ образомъ капитальная сумма окажется ниже технической оцѣнки плаца, опредѣленной по дѣйствующимъ въ Царствѣ Польскомъ правиламъ, или если означенные плацы и огороды не состоятъ въ арендѣ, то стоимость оныхъ опредѣляется по технической оцѣнкѣ.

7. Желающій участвовать въ торгахъ представляетъ къ онымъ залогъ, равный одной десятой части объявленной къ торгамъ цѣны участковъ. Такою залогъ представляется наличными деньгами, а при торгахъ на земли второй категоріи (ст. 2) можетъ быть представленъ также ликвидационными листами или другими государственными процентными бумагами, по нарицательной стоимости оныхъ.

8. Торги производятся Казенными Палатами или, по усмотрѣнію Казенной Палаты, въ случаѣ продажи участковъ незначительной цѣнности, — въ Уѣздныхъ Управленіяхъ, или въ Гминныхъ — въ присутствіи Уѣздныхъ Начальниковъ, изустно и въ запечатанныхъ объявленіяхъ. Торги въ Казенныхъ Палатахъ на земли, причисленныя ко второй изъ означенныхъ въ статьѣ 2 категорій, производятся въ присутствіи Начальниковъ губерній. Торги, по землямъ первой категоріи, утверждаются до суммы 5.000 рублей Палатами, а до 10.000 рублей Губернаторами; торги же на сумму свыше 10.000 рублей и всѣ вообще торги на земли, причисленныя ко второй категоріи (ст. 2), представляются Министру Финансовъ, который утверждаетъ свою властію торги до 30.000 рублей, на утвержденіе же торговъ на высшую сумму испрашиваетъ разрѣшенія Правительствующаго Сената.

9. Уплата покупщикомъ стоимости прибрѣтенной на торгахъ земли производится на слѣдующихъ основаніяхъ:

а) по землямъ, причисленнымъ къ первой изъ означенныхъ въ статьѣ 2 категорій, причитающаяся съ покупателя сумма уплачивается не иначе, какъ наличными деньгами, причемъ если сумма сія не превышаетъ 5.000 рублей, то таковая вносится одновременно въ теченіе тридцати дней по объявленіи покупщику объ утвержденіи торговъ; въ случаѣ же, если покупная сумма превышаетъ 5.000 рублей, то покупщикъ можетъ уплатить оную въ теченіе трехъ лѣтъ со дня утвержденія торговъ равными частями въ полугодовыхъ срокахъ, съ уплатою, при каждомъ взносѣ, процентовъ по расчету 5 на сто въ годъ, отъ остающейся въ долгу суммы и съ тѣмъ притомъ, чтобы первый платежъ внесенъ былъ по истеченіи 30-ти дней со дня объявленія покупщику объ утвержденіи торговъ. Взносы срочныхъ платежей должны быть производимы наличными деньгами впередъ, въ два полугодовые срока, въ Іюнѣ и Декабрѣ мѣсяцахъ каждаго года, безъ особыхъ со стороны казны напоминаній;