
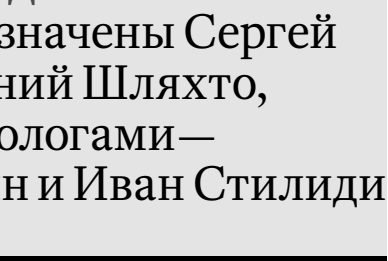


Сергей Шойгу
рассказал, как студенту
отслужить в армии
без отрыва от учебы
в гражданском вузе




Страница 03

Главными кардиологами
Минздрава назначены Сергей
Бойцов и Евгений Шляхто,
главными онкологами —
Андрей Каприн и Иван Стилиди




Страница 03

Мирей Матье уже в Москве —
талисман фестиваля
«Спасская башня»
готовится выступить
у стен Кремля



Страница 05

Футбольный тренер-робот
научит молодых футболистов
безупречно исполнять
самые сложные удары
и передачи



Страница 09



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 29 августа 2018. № 190 (7653) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 02
Переходить
железнодорож-
ные пути
в неустановлен-
ных местах
станет в 20 раз
дороже
- 03
Сколько денег
придется потра-
тить родителям
на сборы
ребенка в школу
перед 1 сентября
- 04
Разрешить
танкам и дру-
гой бронетех-
нике ездить по
обычным доро-
гам предлагает
минобороны
- 11
Уникальные
животные
не находят
защиты от бра-
коньеров даже
на особо охра-
няемых терри-
ториях
- 12
Жеребьевка
Лиги чемпио-
нов — какие
соперники
могут достаться
российским
клубам на груп-
повом этапе
турнира

Финансы Ипотечное кредитование в этом году бьет рекорды Кредит под ключ



Ирина Жандарова

Ипотечное кредитование в этом году бьет рекорды. За семь месяцев таких кредитов выдано на 1,55 триллиона рублей. А по итогам года ДОМ.РФ прогнозирует объем кредитования выше 3 триллионов рублей.

И уже появились опасения, что этот бум приведет к кризису невозврата займов. Но, как выяснила «Российская газета», не все финансовые аналитики поддерживают эти прогнозы.

О кризисе говорится в аналитической справке, подготовленной Российской гильдией риелторов (РГР). Эксперты уверяют, что на рынке созревает ипотечный пузырь. И если он лопнет, все вспомнят, с чего начался мировой кризис 2008 года, когда такой же пузырь «взорвался» в США.

Главную опасность в гильдии риелторов видят в чрезмерной лояльности банков к заемщикам.

Акцент

Банки одобряют более 70 процентов ипотечных кредитов. Некоторые эксперты считают это опасным

Они одобряют большинство поступивших к ним заявок на выдачу кредитов, предлагают займы под низкие проценты (в среднем по стране — под 9,6 процента против 15 процентов три года назад). Все также безоблачно, казалось, было и в США, напоминая в РГР. Мы сейчас пока находимся в благополучной фазе, но не исключен негативный сценарий, прогнозируют некоторые эксперты.

Директор по маркетингу Национального бюро кредитных историй (НБКИ) Алексей Волков подтвердил «РГ», что в первом полугодии года доля одобренных

заявок на получение ипотечных кредитов составила 70,4 процента. И это высокий показатель. «Сегодня жилищное кредитование, по сути, является одним из основных «драйверов» роста всего розничного кредитования», — поясняет Волков. — При этом в числе главных причин роста ипотеки, действительно, улучшение банками условий займов».

Так опасно это для российской экономики? Нет, уверенно говорят большинство опрошенных нами экспертов. Повышенную лояльность банков к заемщикам в России они подтвержда-

ют. Но в остальном для возникновения ипотечного пузыря никаких условий не видят.

В российском жилищном кредитовании сейчас очень низкий уровень просроченной задолженности — 3,2 процента. Ничто — в сравнении с кредитными картами и потребкредитами. Здесь доля невозвращенных кредитов достигает уже 17–22 процентов. Это первое.

Второе. Отличительными чертами ипотечного пузыря в США тоже было упрощение выдачи кредитов, смягчение условий для заемщиков, возможность взять кредит без первоначального взноса и не раскрывать уровень доходов. Банки могут предоставлять такие условия только при резком росте стоимости недвижимости, рассчитывая, что высокая стоимость недвижимости покроет их убытки, если заемщик перестанет платить. Кризис США был связан с резким снижением стоимости жилья и большим количеством дефолтов заемщиков.

Рынок недвижимости сегодня может быть на пике цен, а завтра — спровоцировать кризис.

«На нашем рынке резкого роста стоимости недвижимости нет — это 2–3 процента. В пределах 10–15 процентов рост — это разумная корректировка», — рассказывает Сергей Гордейко, руководитель аналитического центра компании «Русипотека».

Кроме того, на нашем рынке не такие лояльные условия для заемщиков, как были в США. ЦБ ограничил первоначальный взнос 20 процентами. «Да, кто-то продолжает выдавать с первоначальным взносом в 5–10 процентов, но тех, кто выдает со взносом 0 процентов, нет», — отмечает эксперт.

Небольшие ухудшения на ипотечном рынке уже произошли. Но пока они не повлияли на ситуацию в целом. Некоторые банки повысили ставки по ипотечным кредитам: по отдельным программам или по всей линейке ипотечных предложений.

прогноз Мировой экономике пообещали «идеальный шторм» Торговые волны

Роман Маркелов

УСИЛЕНИЕ протекционизма и торговые войны в ряде стран способны спровоцировать «идеальный шторм» в мировой экономике, считает Банк международных расчетов (BIS). Скорее всего, введенных и планируемых торговых барьеров между ведущими экономиками пока не хватит, чтобы спровоцировать мировую рецессию и глобальный финансовый кризис. Однако даже текущие протекционистские тенденции в мире способны негативно повлиять в том числе и на российский экспорт.

Прогноз об «идеальном шторме» (сочетание неблагоприятных факторов, умножающее их конечный негативный эффект), потенциально способном накрыть мировую экономику, содержался в выступлении главного управляющего Банка международных расчетов Агустина Карстенса на экономическом симпозиуме в Федеральном резервном банке Канзас-Сити.

Он упомянул, что в последние десятилетия в мире усиливалась глобализация, государства развивали международное сотрудничество, работали над либерализацией торговли и открытостью рынков. Теперь тренд меняется на протекционизм, закрытость и конфронтацию, сказал Карстенс. По его словам, главными признаками новой тенденции стало голосование по выходу Великобритании из Евросоюза, усиление националистических движений в Европе, новая торговая политика США и ввод взаимных торговых ограничений между странами.

ПРАВО Гражданин наказан за грубую попытку взыскать личный долг Не пугайте должника

Владислав Куликов

ВАЖНЫЙ прецедент: суды стали наказывать граждан, пытающихся вернуть личные долги грубыми методами. Ведь на частных лиц распространяются те же правила, что и на коллекторов.

Недавно перед судом предстала некая жительница Архангельска, которая попыталась помочь сестре добиться возвращения денег. Она не была коллектором, просто участливой родственницей. Поэтому стала забрасывать должника грубыми эсэмэсками. А человек в ответ пожаловался судебным приставам.

«Житель Архангельска обратился в УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу с заявлением о том, что на его мобильный телефон поступают смс-сообщения угрожающего характера. Незнакомый абонент в грубой и оскорбительной форме требовал вернуть долг», — рассказывает в Федеральной службе судебных приставов.

Судебный пристав без труда установил, кому принадлежит номер. Выяснилось, что женщина писала по просьбе сестры, которую, видимо, уже допекло, что должник пытается «протиснуть» ей свой долг. Однако закон строг: как бы ни достал должник, нельзя переходить границы. А рамки жесткие.

проект Готовятся повышенные нормы питания заключенных

Тюрьма просит добавки

Владислав Куликов

МИНИСТЕРСТВО юстиции России подготовило проект приказа, который вводит повышенные нормы питания для отдельных категорий заключенных.

Прибавку к меню, например, получат беременные женщины и кормящие матери, оказавшиеся за решеткой. Как поясняют эксперты, для них и раньше был предусмотрен повышенный паек. Но недавно появились жалобы, что спецдиета прекратилась. Проблема в том, что какие-то нужные акты были отменены, а новые еще не были приняты. Никто не хотел специально отобрать у женщин дополнительный паек, ошибка, скорее всего, была технической. Тем не менее проблема возникла и ее надо решать.

Правительство России поручило миносту разобраться в ситуации. В пресс-службе кабинета обратили внимание, что еще весной миносту и минпромторгу было предписано установить повышенные — а не пониженные — нормы питания для осужденных беременных женщин, кормящих матерей, несовершеннолетних, больных, а также для инвалидов I и II групп. «Конкретные нормы питания устанавливаются ведомственными приказами, а не постановлениями правительства», — пояснили в пресс-службе.

ВЫСТАВКА Сегодня открывается Московский автосалон-2018

Кто припаркуется в «Крокус Экспо»

Владимир Баршев, Юрий Зубко

Сегодня в «Крокус Экспо» стартует Московский международный автосалон 2018.

Надо сказать, что сегодня автосалон открывает двери только для прессы. Но уже завтра состоится официальное открытие и попасть на него смогут все желающие.

В этом году московское мотор-шоу собрало самые яркие премьеры лидеров российского автомобильного рынка. Полные линейки своих модельных рядов представят: «Volkswagen Лерковые автомобили», «Volkswagen коммерческие автомобили», KIA, Hyundai, АвтоВАЗ, Geely, GAC, Haval, Lifan, JAC, IKCO и многие другие.

«Изюминкой» проекта станет премьера отечественного бренда LADA.

Да, этот автомобиль, известный каждому интересующемуся машинами под названием «Кортеж», наконец-то представит широкой публике. На специальном стенде будет возможность внимательно разглядеть седан AURUS SENAT и лимузин AURUS SENAT Limousine представительского класса.

Напомним, что лимузин, седан и минивэн уже работают в кортеже президента. Внедорожник и мотоцикл готовятся. Будет ли на стенде полноценная линейка AURUS, станет известно только сегодня.

АвтоВАЗ буквально перед открытием автосалона представил свою изюминку: внедорож-



На мотор-шоу покажут внедорожный универсал Granta Cross.

ный универсал LADA Granta Cross. Он получит увеличенный клиренс, пластиковые обвесы, будут определенные изменения и в салоне. Впрочем, АвтоВАЗ не стал раскрывать все секреты. Технические характеристики автомобиля станут известны чуть позже на самом автосалоне.

Как рассказал исполнительный вице-президент по продажам и маркетингу АвтоВАЗа Ян Птачек, эта машина появится в продаже чуть позже остальных версий, в начале 2019 года. Также накануне АвтоВАЗ представил хэтчбек, лифтбек и универсал Granta.

Главной особенностью всех автомобилей семейства стал X-образный перед, как у Lada Vesta и Xray.

Официальные курсы валют ЦБ России с 29.08.18

Австралийский доллар	49,5055
Азербайджанский манат	39,7236
Армянский драм**	13,9816
Белорусский рубль	32,7380
Болгарский лев	40,7744
Бразильский реал	16,5219

Венгерский форинт***	24,3289
Вон Республики Корея***	60,8412
Гонконгский доллар*	85,8485
Датская крона	10,5634
Доллар США	67,3911
Евро	78,7600

Индийская рупия**	95,9372
Казахстанский тенге**	18,6405
Канадский доллар	52,0154
Киргизский сом**	98,0234
Китайский юань*	98,9968
Молдавский лей*	40,3540

Новый туркменский манат	19,2821
Норвежская крона*	81,0515
Польский злотый	18,4370
Румынский лей	16,9499
СДР	94,2377
Сингапурский доллар	49,4541

Таджикский сомони*	71,5784
Турецкая лира	10,8452
Узбекский сум****	86,0984
Украинская гривна*	24,0425
Фунт стерлингов	86,9413
Чешская крона*	30,6337

Шведская крона*	74,0920
Швейцарский франк	68,9564
Южноафриканский рэнд*	47,6064
Японская иена**	60,6635

*За 10	74,0920
**За 100	68,9564
***За 1000	47,6064
****За 10000	60,6635



1 81 35

4 607044 060135