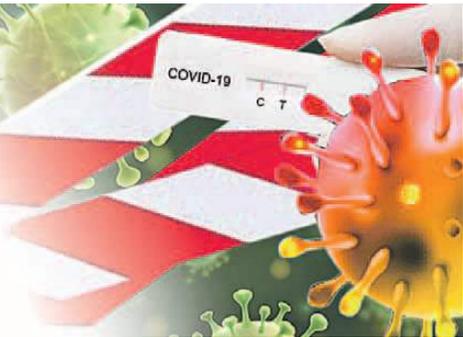


В Россию завезли особо заразный вид коронавируса

Читайте на стр. 13 ▶



РАДИО КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА 97,2 FM

А тупые ли?

Что американцы на самом деле думают о нашей стране - 10:00 (воскресенье)

radiokp.ru



КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



4 063 000
уникальных посетителей за минувшие сутки

№ 87 (27535) 2023 год

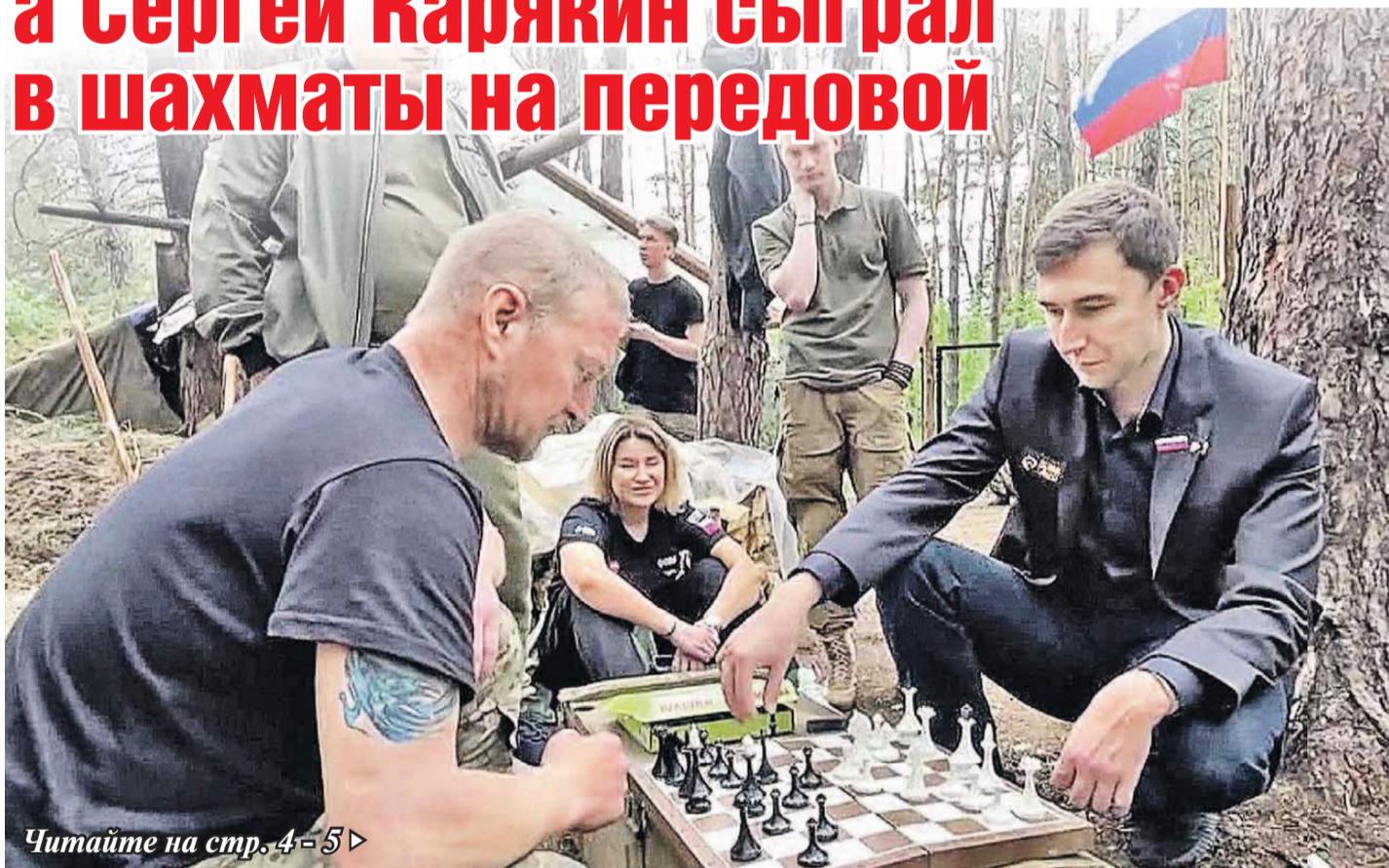


Основана в мае 1925 года

Пятница
10 ноября

Газета нашего города ★ Москва

Как знаменитости помогают бойцам СВО: Вика Цыганова продала дом, чтобы закупить бронезилеты и машины, а Сергей Карякин сыграл в шахматы на передовой



Читайте на стр. 4-5 ▶



t.me/tuluptut

Фигурист Петр Чернышев показал дочь Анастасию Заворотнюк

Читайте на стр. 22 ▶

Цена вторички ударились о потолок

Елена ОДИНЦОВА

Квартиры наконец-то начали дешеветь.

Ну вот и дождалась: цены на квартиры на вторичном рынке начали снижаться. Впервые с осени - зимы 2022 года.

Как подсчитали в компании «Этажи», пик средней цены сделки (то есть за сколько реально была продана квартира) пришелся на сентябрь: 90 тысяч рублей за квадратный метр в среднем по России. В октябре уже 89,3 тысячи рублей, то есть за месяц жилье подешевело на 0,8%. Впрочем, есть города, где

цены на квартиры падают еще быстрее (см. «Только цифры»).

- В Москве спад наметился примерно две недели назад. Объемы ипотеки на вторичке рухнули процентов на 40. Что неудивительно при ставках, которые стали фактически заградительными (сейчас ипотеку на вторичку можно взять в лучшем случае под 17%. - **Ред.**), - рассказал «КП» гендиректор агентства недвижимости «Инфинити» Роман Вихлянецев.

По словам риелторов, те же тенденции и в целом по стране.

- Сейчас условия диктуют покупатели вторичного жилья.

И продавцы уже чувствуют снижение спроса: количество просмотров сокращается, покупатели торгуются активнее. Многие планируют получить хороший дисконт при покупке готового жилья, чтобы компенсировать рост ставок по ипотеке на него, - комментирует ситуацию заместитель директора федеральной компании «Этажи» Татьяна Ахметдинова.

Тем не менее, как отмечают в «Этажах», до прошлогодних скидок пока далеко. В августе 2022-го максимальный размер дисконта в среднем по России доходил до 6%. Пока же 3,5 - 4%.

ТОЛЬКО ЦИФРЫ

ТОП-5 ГОРОДОВ ПО ПАДЕНИЮ СТОИМОСТИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

Изменение в октябре по сравнению с сентябрем

- Пермь -2,2%
- Нижний Новгород -1,6%
- Казань -1,3%
- Ростов-на-Дону -1,3%
- Челябинск -0,4%

Для сравнения:

- Москва -0,3%
- Санкт-Петербург 0%

По данным компании «Этажи».

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда



Попробуй чага-чага: собираем ноябрьские грибы в Подмоскovie

Читайте на стр. 16 ▶