

УДК 69.059. 332.81
ББК 39.71 я7 .65.05
М54

Рецензент — доктор технических наук, профессор, доцент кафедры «Строительные конструкции» Уфимского государственного нефтяного технического университета И.В. Недосеко.

Анищенко, В.А., Аднасурин, В.Э., Дорофеева, О.С., Кондратьева, Н.В., Лунева, О.А., Сазонова, Т.В., Черноглазова, Г.Г.

М54 Методология контроля информационного и программного обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории республики Башкортостан: учебное пособие/ В.А. Анищенко, В.Э. Аднасурин, О.С. Дорофеева, Н.В. Кондратьева, О.А. Лунева, Т.В. Сазонова, Г.Г. Черноглазова; Оренбургский гос. ун-т. — Оренбург: ОГУ, 2016. — 127 с.
ISBN 978-5-7410-1571-1

В учебном пособии изложены методология строительного контроля, основы подготовки многоквартирных домов к капитальному ремонту общего имущества и правила приемки в эксплуатацию после капитального ремонта многоквартирных домов на территории республики Башкортостан.

УДК 69.059. 332.81
ББК 39.71 я7 .65.05

ISBN 978-5-7410-1571-1

© Анищенко В.А., 2016
© Аднасурин В.Э., 2016
© Дорофеева О.С., 2016
© Кондратьева Н.В., 2016
© Лунева О.А., 2016
© Сазонова Т.В., 2016
© Черноглазова Г.Г., 2016
© ОГУ, 2016

Содержание

Введение.....	5
1 Нормативно-правовое обеспечение выполнения капитального ремонта.....	8
1.1 Нормативно-правовая база выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.....	8
1.2 Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.....	14
2 Методология строительного контроля.....	22
2.1 Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля.....	22
2.2 Производственный контроль ремонтно-строительных работ.....	31
2.2.1 Входной контроль проектной документации.....	32
2.2.2 Входной контроль строительных изделий, материалов и оборудования.....	37
2.2.3 Операционный контроль.....	38
2.2.4 Приемочный контроль.....	42
2.3 Авторский надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.....	43
2.4 Риски строительства и монтажа.....	45
2.5 Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструктивных систем.....	48
2.6 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.....	56
2.7 Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля.....	59
2.8 Общественный контроль за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.....	63

3	Исполнительная документация при капитальном ремонте объектов капитального строительства.....	65
3.1	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции.....	65
3.2	Система строительного контроля.....	66
3.3	Исполнительная документация при капитальном ремонте объектов капитального строительства.....	74
4	Ценообразование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.....	81
4.1	Система ценообразования и сметное нормирование в строительстве.....	81
4.2	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.....	91
4.3	Оценка достоверности сметной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома.....	110
5.	Автоматизация контроля знаний бакалавров-строителей.....	120
	Список использованных источников.....	123