

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 6 ДЕКАБРЯ 2018 ЧЕТВЕРГ №274 (7737)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

## Горы останутся Уральским отельерам придется переориентироваться на внутренний туризм

Страница 14



## Все по полочкам В Екатеринбурге почти не осталось пустующих складов

Страница 15



## Заводы вернули в казну На Урале впервые опубликовали записки антикризисного менеджера XVIII века

Страница 16

### ОФИЦИАЛЬНО

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области утвердила предельные тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2019 год. Для разных операторов они варьируются от 697,76 до 845,87 рубля за кубометр. Платежи для граждан будут формироваться из расчета 0,213 кубометра в месяц на жителя многоквартирного дома в Екатеринбурге и 0,261 — в частном секторе, а для других территорий — соответственно 0,169 и 0,19 кубометра в месяц.

### ЦИФРЫ

109,9 процента составил в Тюменской области рост промпроизводства с января по октябрь 2018 года.

На 94 тысячи автомобилей — до 1,9 миллиона — выросло количество автотранспорта на Среднем Урале за последние три года. Парк автобусов увеличился на 6 процентов и составил около 24 тысяч единиц. За этот период их владельцы заплатили транспортный налог в сумме 6,7 миллиарда рублей.

3630,06 рубля составила стоимость минимального набора продуктов питания в Курганской области на конец октября, что на 5,3 процента ниже, чем в среднем по России и на 10,1 — по УрФО.

250 сельхозпредприятий и фермерских хозяйств Челябинской области получат в 2018 году субсидии из областного бюджета на покупку 712 единиц техники и оборудования. Общая стоимость приобретаемой господдержкой техники составила 2258 миллионов рублей.

36 миллиардов рублей потратили за последние пять лет на природоохранную деятельность промышленные предприятия Свердловской области, заключившие с правительством региона 28 соглашений об охране окружающей среды.

На 15,3 процента вырос объем экспорта тюменских предприятий за 9 месяцев 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017-го. Поставки в страны СНГ увеличились на 20,5 процента.

450 миллионов рублей до конца года получат из областного бюджета атомные города Свердловской области на обустройство инфраструктуры. Средства будут распределены в равном объеме между тремя ЗАТО: Заречным, Новоуральском и Лесным.

687 негосударственных поставщиков услуг числятся в реестре Югры. За два года в автономном округе количество негосударственных организаций в сфере дошкольного образования выросло почти вдвое — с 13 до 24, в сфере дополнительного образования — с 11 до 54-х.

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир Яркушев,  
министр строительства  
и ЖКХ РФ

## НОРМАТИВЫ ДЛЯ УНИКАЛЬНЫХ

Нормированием и техническим регулированием высотного строительства в стране долго практически никто не занимался. Такого понятия даже нет в Градостроительном кодексе, поэтому возведение небоскребов всегда связано со специальными техническими условиями. Они позволяют применять новые технологии и материалы, но для массовой застройки должны быть своды правил. Минстрой совместно с профессиональным сообществом уже три года активно занимается разработкой таких нормативно-методических документов. ●

## АНАЛИЗ Хлебный рынок Урала разительно меняется — и качественно, и количественно

# Черный, белый, ледяной

Анатолий Меньшиков, УрФО

На Урале доля малых пекарен выросла с начала десятилетия вчетверо, наблюдается горячий спрос на холодную выпечку, и вообще продажи хлебобулочной продукции вновь пошли в рост. Корреспондент «РГ» попытался понять настроения и планы игроков рынка.

### Хлебное место

Конкуренция — она и в глубинке конкуренция. В годы развитого социализма потребности жителей поселка Межевой (западная окраина Челябинской области) обеспечивала местная допотопная по уровню механизации пекарня. Правда, за здешним хлебом, считавшимся в Саткинском районе эталоном качества, нередко выстраивались огромные очереди. С того времени в регионе разорилось огромное количество хлебозаводов, а эта пекарня выжила. Но сейчас с ней соперничают за покупателя еще десяток производителей. В поселок, где проживает около 5 тысяч человек, везут хлеб из близлежащих сел, в том числе башкирских, из соседних южноуральских городов, даже из самого Челябинска — за 220 километров.

В Тюмени, вдвое уступающей столице Урала по числу жителей, конкуренция, вроде бы, не столь острая. Здесь лишь с прошлого года стали размножаться мини-пекарни, совмещенные с торговыми залами. Они работают преимущественно по франшизе. Быстрое тиражирование одной из моделей, ижевской, привело к появлению сразу восьми специализированных магазинчиков среднего ценового сегмента. Пока у них неплохая рентабельность. Появление новых типовых пекарен предсказуемо. К слову, каждая обходится инвестору в 2–3 миллиона рублей.

По мнению ряда предпринимателей, аренда либо строительство помещений для организации фирменной торговли — самый верный способ застолбить за собой хлебное место в региональном центре. К примеру, бизнесмен из Тобольска Владимир Каширский, управляя достаточно мощным хлебозаводом, пошел, казалось бы, на нелогичный шаг — открыл в родном городе группу магазинов-пекарен в формате «у дома», нацеленную на оригинальный ассортимент «с пылу, с жару». Подтолкнули к тому напряженные финансовые отношения с сетевой розницей: вместо того чтобы везти за 250 километров заводскую продукцию в Тюмень, он задумал построить несколько пекарен непосредственно



После многолетнего спада потребление хлеба в России начало расти, а вместе с ним и хлебопекарный бизнес.

### АКЦЕНТ

## Крупный хлебозавод пошел, казалось бы, на нелогичный шаг — открыл группу магазинов-пекарен в формате «у дома». Подтолкнули к этому напряженные финансовые отношения с сетевой розницей

Что же говорить о больших городах. Так, в Екатеринбурге представлены хлебобулочные изделия более чем двухсот производителей, включая собственные «горячие цеха» ретейлеров. Помимо предприятий классическими технологиями выпечки немало тех, что используют полуфабрикаты. Замороженные заготовки хранятся месяцами, перевозятся в рефрижераторах. Довести такой хлеб до кондиции легко и быстро, иной можно и в печь не класть — достаточно разморозить при комнатной температуре. Традиционные же изделия, как показывает практика крупных заводов, можно смело отправлять за 300–500 километров.

возле жилищ потенциальных покупателей. И вложения в новый формат оправдали себя.

А вот Надежда Пух, директор сельмага, расположенного в большом пригородном селе, пока не сумела войти в Тюмень. Хотя открыв два года назад в комплексе с торговым домом пекарня уже сделала себе имя: три сорта хлеба и несколько видов булочек после конкурсного отбора включены в официальный список лучших товаров региона. Поразительный успех для новорожденного микропредприятия. На портале сельмага можно заказать хлеб, выпечку, сдобу, правда, доставка пока не организована.

14

### ТЕМА НЕДЕЛИ

Наталья Швабауэр,  
«Российская газета»

В Екатеринбурге стартовал форум небоскребов — «100+ Forum Russia», посвященный проектированию, строительству и эксплуатации высотных и уникальных зданий. Это крупнейшее отраслевое событие: по оценке организаторов, количество участников приближается к 10 тысячам человек, из них 350 спикеров, в том числе мирового уровня. К примеру, Гай Имз, председатель правления совета по экологическому строительству, презентует проекты Москвы. Ждут в Екатеринбурге и американского урбаниста Колина Элларда. Борис Бернаскони, архитектор Ельцин-центра, расскажет, как создавать здание-трансформер. Большой интерес вызывает визит Кристопа Пассаса, исполнительного директора компании Zaha Hadid Architects, победившей в конкурсе на проектирование нового концертного зала Свердловской филармонии.

В деловой программе — 43 секции, от узкопрофильных до производственных времен: реновация территорий, комфортная городская среда. Собственным опы-

том поделится архитекторы, занимающиеся реконструкцией Шанхай и легендарного Эмпайр Стейт Билдинг в США.

— Сегодня перед всей страной стоит задача увеличить объемы строительства, при этом остаются вопросы, как поступать с промзонами и исторической застройкой. Важно донести до широкой аудитории актуальные мировые практики, которые позволяют не только сохранить целостность городов, но и подарить им новые доминанты, —

подчеркивает руководитель бюро Т+Т Architects Сергей Труханов.

В первый день состоялось сразу четыре мероприятия: российский форум информационного моделирования и строительства (BIM-технологий), международный форум архитектуры, градостроительства и дизайна «АрхЕвразия 2018», форум Уральского сотрудничества в сфере строительства, а также форум конструкторов и инженеров-расчетчиков. Кроме того, открылась выставка «100+

Technologies», где можно ознакомиться с передовыми достижениями, например, с макетом ландшафтной аэродинамической трубы Крыловского научного центра, в которой испытывают на прочность сооружения, имитируя ураганы, землетрясения и цунами.

Пленарное заседание запланировано на 7 декабря, оно касается BIM-технологий и успешных практик реализации программ «Умный город» в России. По мнению экспертов, переход на BIM не-

избежен в ближайшие 10–20 лет. Сейчас в нашей стране цифровое моделирование применяют около 20 процентов предприятий.

— Высотное строительство — это фактор инвестиционной привлекательности. Екатеринбург, наряду с Москвой и Санкт-Петербургом, является лидером в этом направлении. Сейчас на этапе строительства находятся около 80 зданий высотой от 25 до 37 этажей. На форум приехали представители почти всех российских мегаполисов, надеюсь, мы получим достаточно полный анализ ситуации, — подчеркивает глава Екатеринбург-Александр Высокинский.

Так, Владивосток привез на форум проект модульного технопарка на острове Русский. Представители Грозного поделились опытом возведения 435-метровой башни «Ахмат Тауэр» в зоне высокой сейсмической опасности. Также на «100+ Forum Russia» представлен конгресс-холл на набережной реки Миасс, который появится к саммиту ШОС и БРИКС 2020 в Челябинске. Красноярск показал, как хочет реконструировать зону отдыха Татышев-парк, Новосибирск — новую ледовую арену к молодежному ЧМ по хоккею 2023 года, а Казань — мастер-план экаройона. ●

### КОРОТКО

## Аэропорты УрФО назвали в честь промышленников и ученых

Завершился конкурс «Великие имена России»: международный аэропорт Екатеринбурга Кольцово теперь будет носить имя Акинфия Демидова — предпринимателя и отца-основателя горнозаводской промышленности на Урале. Соседи-челябинцы выбрали для своей воздушной гавани имя выдающегося физика Игоря Курчатова: родоначальник советского атомного проекта родился в Челябинской области, где к тому же работает целый ряд предприятий атомной промышленности. Ученый набрал 45 процентов голосов. Тюменский аэропорт Рошино назвали в честь другого именитого ученого — Дмитрия Менделеева, за которого проголосовал 61 процент. Жители промышленного центра Югры Сургута решили назвать аэропорт именем человека, открывшего здесь нефть, — Фармана Салманова, другой известный нефтяник Иван Губкин увековечен в названии воздушных ворот Нового Уренгоя.

## Росавтодор поможет Зауралью сделать дороги безопасными

Проектный офис Росавтодора окажет Курганской области поддержку в организации работы в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Среди его целевых показателей — снижение числа аварийно-опасных участков трасс и смертности от ДТП. Об этом заявил замруководителя Федерального дорожного агентства Дмитрий Прончатов. Общая протяженность автодорог федерального значения на территории Курганской области составляет 730 километров, эксплуатационное состояние 69,4 процента из них соответствует необходимым требованиям.

## Туристический кластер получит льготы

Депутаты Заксобрания Свердловской области поддержали пакет предложений регионального правительства, которым вводится ряд льгот для резидентов создаваемого туристического кластера «Гора Белая». Для них, в частности, предусмотрен десятилетний льготный период налогообложения по налогу на имущество организаций, а также возможность применения инвестиционного вычета по налогу на прибыль. Одно из обязательных условий применения преференций — реализация инвестиционного проекта на территории кластера. Предварительно резиденты планируют за десять лет инвестировать около 8 миллиардов рублей, создав 2,5 тысячи рабочих мест.

## Курганские колледжи вошли в число сильнейших

Пять учреждений профессионального образования Курганской области вошли в российский топ-500 по качеству подготовки кадров. Это курганские колледжи, базовый медицинский и педагогический, промышленный техникум, институт железнодорожного транспорта — филиал Уральского госуниверситета путей сообщения и Шадринский финансово-экономический колледж. Рейтинг был составлен на основе мониторинга качества подготовки кадров по программам среднего профобразования за 2017 год, который проводил главный информационно-вычислительный центр министерства просвещения. Всего в исследовании участвовало 20 образовательных организаций Курганской области, 11 их филиалов и 5 филиалов вузов, расположенных на территории Зауралья. По результатам мониторинга также был составлен региональный рейтинг.

## Жители очистили леса от свалок

На Среднем Урале в 2018 году силами работников лесничества, общественности, арендаторов лесных участков и органов местного самоуправления удалось ликвидировать 290 несанкционированных свалок из 424-х. Это в два раза больше, чем в предыдущем году. По словам директора департамента лесного хозяйства Свердловской области Олега Сандакова, во многом это результат высокой активности жителей. К слову, бюджетные средства на такие мероприятия не выделяются: работникам лесничества приходится убирать свалки своими силами с привлечением общественности. К сожалению, далеко не все жители региона экологически ответственны: на месте ликвидированных свалок часто появляются новые.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/urfo

ЭКОНОМИКА В Челябинске пройдет выездная сессия ПМЭФ  
https://rg.ru/2018/11/29/urg-urfo/v-cheliabinske-projdet-vyezdnai-sessiia-pmef.html

### ФИЛИАЛЫ ФГБУ

### «РЕДАКЦИЯ

### «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.  
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.  
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72t@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.  
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru