



северо-запад

Снести нельзя оставить
В Петербурге жители хотят убрать «краба» и «креветку»

РЕЧЬ идет о двух надземных переходах в Купчино, получивших свои прозвища за сложную конструкцию и розовый цвет. Пользоваться ими крайне неудобно, а зимой еще и очень скользко. Глава городского комитета по транспорту Сергей Харлашкин назвал конструкции «недо-разумением», однако сносить их все-таки не будут. Переходы решено модернизировать: надстроить крыши, установить лифты и подогреть ступенек.

«Бумажные» квартиры

В Поморье строят дома, в которых невозможно жить



КОНФЛИКТ

✎ Анна Чистякова,
Архангельская область

За прошлый год в Архангельске не был расселен ни один аварийный дом. Катастрофическая ситуация с переселением жителей из ветхого жилфонда складывается и в других муниципальных образованиях региона. Но если где-то новоселья людям удастся отпраздновать, пусть и с задержкой, то в Онеге сложилась парадоксальная ситуация: новый дом по программе построен, но жить в нем нельзя. Кстати, такой же дом-призрак есть в Няндоме в районе Каргополь-2 и в Плесецке. Подрядчики везде разные, а проблемы одинаковые — построенные квартиры непригодны для жилья.

Так, по официальным данным, в Онеге в аварийном состоянии находится 26 домов общей площадью почти 13 тысяч квадратных метров, в которых зарегистрировано более 180 человек. Все они ждут переселения и не могут дожидаться.

На небольшой город Онегу приходится две «социальные» стройки — двухэтажный и трехэтажный дома по 27 квартир в каждом. Сдать их должны были еще в сентябре 2014 года. Каждый проект оценивается в 25 миллионов рублей, деньги были выделены из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Сейчас апрель 2016 года, но строительные работы до сих пор не завершены: вокруг домов валяется строительный мусор. Местные жители пояснили, что это сэндвич-панели,

из которых построен дом, а брошены они рядом, потому что оказались бракованными.

— Сначала было задумано из сэндвич-панелей возводить стены внутри дома. Но потом выяснилось, что они разбухают от влаги, и их выбросили на улицу, — рассказывает житель города Роман Карасев.

Каркас дома возведен, внутри оформлены квартиры. Но при ближайшем рассмотрении выясняется, что из пластиковых окон дует, дверные проемы кривые, а

В новостройках обнаружены огромные щели между наружными панелями и пластиковыми окнами

полпроваливается. Почему получились такие «перекосы», сами строители объяснить отказались.

— Брус, уложенный на панели между этажами для связи и равномерного перераспределения нагрузки, не имеет защитной обработки, — комментирует заведующий кафедрой инженерных конструкций и архитектуры ГОУ ВПО «Архангельский государс-

В 2016 году в Архангельске планируется переселить из ветхого жилья 1134 человека.

твенный технический университет» Юрий Варфоломеев. — В нескольких местах выявлены большие щели между наружными панелями, а также между стеклопластиковыми пакетами и панелями. Плиты OSB увлажнены, покорибились.

У местной власти есть свое объяснение происходящего. По словам заместителя главы Онежского района Александра Родионова, сдача домов по программе расселения ветхого жилфонда задерживается, потому что подрядчик, а это северодвинская компания «Стройсервис», испытывал трудности с доставкой стройматериалов в Онегу.

— За эти нарушения к компании были применены штрафные санкции, — поясняет Родионов. — А то, что строительные панели некачественные, я не согласен. Документы по стройматериалам в порядке.

Подобные дома есть и в других городах области — Плесецке и Каргополе. Выглядят они примерно одинаково: типовое двух- или трехэтажное здание, обшитое сайдингом. А внутри — ужас: недоделанные системы канализации, изморозь на окнах зимой и промокший утеплитель между квартирами, располагающаяся плесень и отсутствие линолеума в общих коридорах.

Местная власть обещает, что все недоделки будут устранены подрядчиками в ближайшие сроки. А тем временем несостоявшимся новоселам уже приходят счета на оплату коммунальных услуг — около 10 тысяч рублей.

Между тем Архангельская область представила в Фонд ЖКХ заявку на получение финансовой поддержки для реализации заключительного этапа (2016—2017 годов) программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Регион планирует получить из средств госкорпорации 2,08 миллиарда рублей, которые предполагается направить на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории 10 муниципальных образований.

Опять дело против мэра

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

В Великом Новгороде не утихает скандал, связанный с жильем для детей-сирот. Следственное управление в очередной раз заподозрило главу города Юрия Бобрышева в нарушении прав юных новгородцев, которые остались без попечения родителей. Уголовное дело возбудили по статье «Халатность», однако его отменила прокуратура.

По версии следствия, в 2014 и 2015 годах бюджет области выделил администрации Великого Новгорода больше 100 миллионов рублей для покупки жилья детям-сиротам. На эти деньги муниципалитет приобрел квартиры только для девяти юных новгородцев.

— Имея реальную возможность, Юрий Бобрышев не принял мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот за счет выделенных субвенций, — комментирует ситуацию и. о. старшего помощника руководителя СУ СКРФ по Новгородской области Алексей Черноперов. — В результате по состоянию на 31 декабря 2015 года жильем не были обеспечены 75 детей-сирот Великого Новгорода. Не была использована по назначению и большая часть субвенции.

Однако прокуратура области отменила постановление о возбуждении дела в отношении мэра.

— В 2015 году администрация Великого Новгорода провела 42 процедуры размещения заказов на приобретение жилых помещений как в строящихся домах, так и на вторичном рынке жилья, — приводит пример старший помощник прокурора Елена Баркане. — По результатам заключены четыре контракта. Два из них (на

приобретение девяти жилых помещений) в настоящее время исполнены, два, на покупку 38 жилых помещений, находятся в стадии исполнения.

В прошлом году СК уже возбуждал в отношении Бобрышева два уголовных дела по схожим фактам. Первое, по статье «Неисполнение решения суда», прокуратура Новгородской области отменила. Второе, по статье «Халатность», надзорный орган признал законным. Сейчас следователи настаивают, что необходимо еще одно «халатное» дело с расширен-

Два уголовных дела по схожим фактам в отношении мэра уже было

ным кругом потерпевших и временными рамками совершения преступления.

Сам градоначальник вину не признает. По его словам, полномочия по обеспечению сирот жильем передали с областного на муниципальный уровень в 2014 году. И город не может справиться с этой задачей, не имея достаточного финансирования. Так, для выполнения всех судебных решений, включая предоставление жилья сиротам, мэрии необходимо изыскать 1,3 миллиарда рублей. «А весь городской бюджет составляет всего два миллиарда», — отмечает Юрий Бобрышев.

Ульяна Вылегжанина, Великий Новгород

► ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В Новгородской области взяли под стражу главу администрации Демянского района. Чиновника обвиняют в уголовном преступлении по статье «Покushение на посредничество во взяточничестве за совершение заведомо незаконных действий». По данным следствия, глава администрации в своем служебном кабинете получил от руководителя одного из сельских поселений Демянского района 100 тысяч рублей. Высокопоставленный чиновник должен был передать эти деньги в качестве взятки другому должностному лицу. Расследование продолжается.

Слойки выросли в цене

КОШЕЛЕК

С 1 апреля цена на хлебобулочные изделия в Архангельской области выросла на пять процентов. Об увеличении стоимости объявили сразу два крупнейших хлебокомбината — архангельский и северодвинский.

Архангелогородцы уже успели заметить, что с 1 апреля цена на «Батон нарезной» поднялась на 1 рубль 60 копеек. Если раньше он отпускался производителем по 34 рубля 14 копеек, то сейчас его цена 35 рублей 74 копейки. И это без учета наценок магазинов.

Решением пекарей заинтересовалось антимонопольное управление. Ведомство начало проверку, насколько законно такое повышение. По словам руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области Дениса Бугаева, УФАС по Архангельской области полагает, что сговор мест-

ных монополистов может существовать, поскольку рост цен на хлеб произошел в один момент и на похожие суммы.

— Архангельский хлебокомбинат сразу предоставил документы, подтверждающие увеличение себестоимости продукции: сырье подорожало на девять процентов, упаковка — на шесть процентов, утилизация продукции с истекшим сроком годности — на пять процентов, транспортные расходы — на пять процентов и так далее, — рассказал Денис Бугаев.

Сейчас идет проверка документации Северодвинского хлебокомбината, который также заявил о повышении цен не только на все хлебобулочные, но и кондитерские изделия.

Отметим, что цены на хлеб в столице Поморья в последний раз поднимались в ноябре прошлого года.

Анна Чистякова, Архангельская область

► СПРАВКА «РГ»

Согласно данным государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ, в 2008—2015 годах Архангельской области для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств фонда было выделено 7,13 миллиарда рублей. Еще 3,8 миллиарда регион добавил в порядке софинансирования. По информации, представленной Архангельской областью в Фонд ЖКХ, на 1 января 2016 года достижение целевого показателя на 2015 год по общей площади, подлежащей расселению, в регионе составило 49,5 процента. Третий этап программы в 2016 году с учетом внесенных изменений реализуется на территории 23 муниципальных образований. Предусмотрено переселение 3 672 человек из 202 аварийных многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 64 тысячи квадратных метров. Полностью программа должна быть завершена к 1 сентября 2017 года.