



## Причалят к берегу Обманутые уфимские дольщики получат свои квартиры

# Сдвинут недвижимость

### В 2014 году ввод социального жилья в республике увеличится в десятки раз

#### ПРОЕКТЫ

Тамара Пересыпкина

Судя по планам строителей, наступивший год должен стать прорывным для Башкортостана в сфере возведения дешевого и доступного жилья.

— В 2012 году в регионе сдано около 74 тысяч квадратных метров социального жилья, в 2013-м — порядка ста тысяч, — уточнил в беседе с корреспондентом «РГ» председатель Госкомитета РБ по строительству и архитектуре Камиль Мансуров. — В нынешнем году мы планируем довести эту цифру до 1,5 миллиона квадратов.

Всерьез намерены нарастить объемы строительства недорогого жилья и власти Уфы. Как сообщили в столичной мэрии, два дома с дешевыми квартирами будут введены в строй уже в первой половине 2014 года в Шакше. Этот микрорайон города выбран для комплексной застройки. Фонд строительства социального жилья РБ и муниципальные предприятия планируют сдать здесь в общей сложности не менее 170 тысяч квадратных метров.

— Кроме того, территориями для массовой застройки, в том числе социальной, определены Глумилино, ориентированное в основном под расселение граждан из сносимого фонда, а также Нагаево Северное, — сообщил первый заместитель главы городской администрации Александр Филлипов.

Потребность региона в жилье, прежде всего, огромна. В очереди нуждающихся только официально числятся около ста тысяч человек. Многие граждане из поколения в поколение живут в общежитиях без каких-либо реальных перспектив обзавестись собственным углом. К концу 2013 года по региону распределено более



12 тысяч земельных участков под индивидуальное строительство многодетным семьям, а также тем, в которых воспитываются дети-инвалиды. И все равно квадрат-

## В очереди нуждающихся только офици- ально числятся около ста тысяч человек

ных метров катастрофически не хватает. По вводу жилищного фонда Башкортостан занимает лидирующие позиции в стране. В этом году планируется сдать в общей сложности порядка 2,4 миллиона квадратных. А вот статистика, характеризующая обеспеченность метражом на душу населения, увы, не так привлекательна. В 2013 году на каждого жителя было сдано в среднем по 0,5 квадрата. Тогда как необходимо вводить ежегодно в два раза больше. Норматив один квадратный метр на одного жителя в регионе планируется выполнить лишь к 2020 году. К этому сроку общий объем жилищного строительства должен вырасти до четырех миллионов.

В Башкирии ожидается строительный бум.

Прорыв в сфере возведения социального жилья поможет снять напряжение с еще одной насущной проблемы — высокой стоимости квадратных метров. Сейчас их покупка остается роскошью для большинства семей, включая людей со средним достатком. Тем более что в рейтинге процентных ставок по кредитам Башкортостан лидирует среди регионов Приволжского федерального округа. При самой низкой ставке в 11,7 процента в Оренбургской области в республике этот показатель составляет 15,1. Люди и рады бы купить жилье в рассрочку, да непосильные кредиты не дают.

— Главная проблема, осложняющая возведение социального жилья, — это недостаток строительных площадей и коммуникаций, — заметил Камиль Мансуров. — На сегодня в регионе зарезервировано более 11 тысяч гектаров перспективных площадок с потенциальным вводом не менее восьми миллионов квадратных. Изучена также потребность в сетях.

Фонд строительства социального жилья РБ: (347) 22-99-150; 22-99-153.

В ЯНВАРЕ более двухсот дольщиков комплекса «Зеленый берег» получают свои квартиры. Напомним, что строительство началось в 2006 году, но вскоре остановилось. Застройщики стали фигурантами уголовного дела, а предприятие — банкротом. Для решения проблемы был выбран вариант мирового соглашения, которое и утвердил 25 декабря Арбитражный суд РБ. Согласно ему, дома комплекса достраивает Фонд жилищного строительства РБ.

## Заслон для вируса

#### ЗДОРОВЬЕ

Медики Башкирии готовы встретить эпидемию гриппа во всеоружии.

— Для приема больных в период вспышки заболевания в регионе развернуто более пяти тысяч инфекционных коек, что соответствует стопроцентной потребности, — сообщила заместитель министра здравоохранения РБ Ралида Шакирова. — Кроме того, мы создали запас защитных масок, количество которых в полтора раза больше, чем обычно используется. Для лечения осложнений, вызванных гриппом, в лечебно-профилактических учреждениях республики готовы более 800 аппа-

ратов искусственной вентиляции легких.

К концу декабря 2013 года гриппом и ОРВИ в Уфе заболели около 4,5 тысячи человек, в республике — почти 16 тысяч. В канун Нового года заболеваемость в Башкортостане, по данным Роспотребнадзора, была гораздо ниже среднего за последние несколько лет. Возможно, это следствие успешной иммунизации населения. Прививки от гриппа были сделаны почти миллиону жителей. Врачи подчеркивают, что самым действенным средством профилактики сезонного вируса остается именно вакцинация.

МАРИНА МАРКИНА

## Без границ

#### КОММУНИКАЦИИ

У инвалидов Башкирии появилась собственная интернет-площадка: в Уфе разработали специализированный ресурс для людей с ограниченными возможностями здоровья «Ломая барьеры».

Это проект группы инициативных пользователей интернета. Принять участие в нем может каждый. На сайте люди с инвалидностью могут обучаться, общаться, помогать, выполнять реабилитационные упражнения, делиться опытом работы и историями успеха.

Для этого в структуре ресурса предусмотрены разные страницы, посвященные обучению, предложениям работы, советам экспертов. Есть и форум, на котором предлагается обсудить волнующие проблемы. Пока они пусты. Наиболее насыщенными являются раз-

делы «Информация», где собраны материалы, освещающие те или иные аспекты жизни инвалидов, а также «Обучение» — здесь публикуются рецепты разных праздничных лакомств, которые нетрудно сделать своими руками, и дается перечень сайтов, где инвалиды продают свои работы.

Разработчики постарались с самого начала показать, что проект реально полезен. Например, в статье «Учиться — легко!» опубликованы адреса веб-сайтов престижных иностранных вузов, куда на обучение можно попасть, сидя за компьютером у себя дома.

ГУЛЬНАЗ ДАНИЛОВА



<http://www.lomayabarery.ru>

## Контрактная помощь

#### СОЦЗАЩИТА

Адресная социальная поддержка жителям Башкортостана будет оказываться только на основании контракта — договора, заключенного между гражданином и органами соцзащиты. Она может быть нескольких видов: денежной, предусматривающей выплату ежемесячного либо единовременного пособия, в виде оказания каких-либо услуг или выделения необходимых товаров — лекарств, продуктов, одежды, обуви или топлива.

— Особо подчеркну, что на государственную помощь могут рассчитывать только те граждане или семьи, которые официально признаны малоимущими, — подчеркнул председатель комитета Госсовета РБ по здравоохранению,

социальной политике и делам ветеранов Николай Никитин. — Размер пособия будет определяться разницей между величиной прожиточного минимума малоимущих и совокупным доходом конкретного человека либо семьи. Контракт станут заключать на срок от трех месяцев до одного года. При необходимости он может быть продлен.

Договорная основа, помимо сроков действия контракта, вида и размера социальной помощи, предусматривает также права и обязанности обеих сторон. По мнению республиканских законодателей, она позволит сделать систему поддержки населения в регионе более адресной и справедливой. Помощь будет оказываться только тем, кто действительно в ней нуждается.

ТАМАРА ЛУКША

## Глава или башлык РБ

#### МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ

Президент РБ будет переименован в главу Республики Башкортостан. Соответствующий законопроект приняли в конце 2013 года в первом чтении депутаты Госсовета РБ — Курултая РБ. Таковы требования федерального законодательства, которое, начиная с 2015 года, запрещает использовать в названиях первых должностных лиц регионов слово «президент».

— Определяясь с новым названием руководителя республики, инициативные группы собрали более 70 тысяч подписей граждан, проголосовавших за то, чтобы он именовался главой Республики Башкортостан, — рассказала коррес-

понденту «РГ» председатель Конституционного суда РБ Люция Гумерова. — Переведенное на башкирский язык, оно будет звучать как «башлык РБ».

Помимо переименования первого лица республики, законопроект «О внесении изменений и дополнений в Конституцию РБ», внесенным в региональный парламент Конституционным судом Башкортостана, вводятся новые формы участия граждан в принятии властных решений. В виде общественного обсуждения принимаемых законов, а также гражданской законодательной инициативы. Она дает право гражданам предлагать свои законопроекты.

ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВА

#### ЦИФРА

32  
ТЫСЯЧИ

рублей составит стоимость одного квадратного метра социального жилья в Уфе