

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ

постатейный комментарий

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС Российской Федерации

Под редакцией П.В. Крашенинникова

Москва 2012



КонсультантПлюс
надёжная правовая поддержка

УДК 347
ББК 67.404
П 63

П 63 **Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации /**
Под ред. П.В. Крашенинникова. — М.: Статут, 2012. — 620 с.

ISBN 978-5-8354-0860-3 (в пер.)

Вниманию читателей предлагается постатейный научно-практический комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации.

Данная книга продолжает серию комментариев к кодифицированным актам, определяющих права и обязанности граждан и юридических лиц, а также устанавливающих способы их защиты. До настоящего издания вышли в свет комментарии к Гражданскому кодексу РФ (в шести книгах); к Семейному кодексу РФ, Федеральному закону «Об опеке и попечительстве» и Федеральному закону «Об актах гражданского состояния»; к Гражданскому процессуальному кодексу РФ. Кроме того, готовится к выходу комментарий к Арбитражному процессуальному кодексу РФ.

Авторами комментария к ЖК РФ являются специалисты, участвовавшие в подготовке и принятии Кодекса.

В работе наряду с комментариями к статьям ЖК РФ предлагаются рекомендации к их применению, анализируются акты, принятые во исполнение Кодекса, а также судебная практика.

Текст ЖК РФ и Закона о его введении приводится по состоянию на 1 мая 2012 г. В книге учтены также изменения и дополнения, внесенные Федеральным законом от 29 февраля 2012 г. № 15-ФЗ и вступающие в силу с 1 января 2013 г.

Работа будет полезна для студентов и преподавателей юридических вузов, судей, адвокатов, сотрудников органов местного самоуправления и органов жилищно-коммунального хозяйства, а также для граждан, интересующихся вопросами жилищно-гражданского права, и лиц, защищающих свои права и законные интересы в жилищной сфере.

УДК 347
ББК 67.404

ISBN 978-5-8354-0860-3

© Коллектив авторов, 2012
© А.Г. Долгов, алфавитно-предметный указатель, 2012
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2012

ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторы комментариев.....	5
Вступительное слово.....	7

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	18
Глава 1. Основные положения. Жилищное законодательство	18
Глава 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.....	79
Глава 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	117
Глава 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения	124
Раздел II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.....	132
Глава 5. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении.....	132
Глава 6. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников	160
Раздел III. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА	224
Глава 7. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	224
Глава 8. Социальный наем жилого помещения	257
Раздел IV. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	335
Глава 9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.....	335
Глава 10. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.....	344
Раздел V. ЖИЛИЩНЫЕ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КООПЕРАТИВЫ	363
Глава 11. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.....	363
Глава 12. Правовое положение членов жилищных кооперативов	386

Раздел VI. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ	400
Глава 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья	400
Глава 14. Правовое положение членов товарищества собственников жилья	425
Раздел VII. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	476
Раздел VIII. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ	529
Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	583
Алфавитно-предметный указатель.....	602