

*Учредитель*  
**«Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Издатель*  
**«Московский институт  
экономики, политики и  
права» (МИЭПП)**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*

**Е.А. Куракова**

*Корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – [elibrary.ru](http://elibrary.ru),  
«РУКОНТ» – [rukont.ru](http://rukont.ru),  
«КиберЛенинка» – [cyberleninka.ru](http://cyberleninka.ru),  
и в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».  
Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**  
115184, Москва,  
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,  
РИО МИЭПП  
**Тел.:** +7 (499) 230-02-06 доб. 220  
+7 (916) 936-77-91  
**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)  
**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru), [iovrf@yandex.ru](mailto:iovrf@yandex.ru)

**Индексы:**  
каталог «Урал Пресс» – **80193**  
каталог «Почта России» – **П4053**

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**Варламов А.А.**  
*председатель*

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

**Ершов В.В.**  
*заместитель  
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

**Анисимов А.П.**

профессор кафедры гражданского и международного частного права Волгоградского государственного университета, профессор, доктор юридических наук

**Баранов В.В.**

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

**Волков Г.А.**

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

**Зайцева Н.А.**

профессор кафедры индустрии гостеприимства, туризма и спорта Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

**Землякова Г.Л.**

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

**Косорукова И.В.**

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

**Медведева О.Е.**

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

**Ноздрачев А.Ф.**

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

**Орлова Е.Р.**

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

**Поветкина Н.А.**

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

**Ручкина Г.Ф.**

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

**Ситдикова Р.И.**

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

**Федотова М.А.**

исполняющий обязанности научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

**Хлопцов Д.М.**

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.**  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

**АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА . . . . . 3****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Н.А. Бондарева**

Самостоятельная профессиональная занятость в России и за рубежом . . . . . 7

**Е.А. Морозов, О.В. Фирулев, Ю.В. Вилков**

Интеллектуальная собственность как объект имущественных отношений. . . . . 15

**Я.С. Свидская, И.В. Хорольский**

Вовлечение неиспользуемых или неэффективно используемых земель в хозяйственный оборот как способ управления территориями. Опыт Карелии . . . . . 21

**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****А.А. Бакулина, К.В. Калугина**

Оценка стоимости облигаций в условиях аномального рынка. . . . . 26

**О.В. Борисова**Альтернативное онлайн-финансирование бизнеса и первые опыты его государственного регулирования. *Окончание* . . . . . 31**В.Ю. Козырь, Ю.В. Козырь, С.А. Смоляк**

Оценка рыночной стоимости высокорискованных прав требований. . . . . 42

**М.В. Романова**

Некоторые изменения в порядке выплаты дивидендов . . . . . 57

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****М.В. Изъяев**

Отказ в оспаривании сделок должника в процессе банкротства: проблемы правоприменительной практики . . . . . 66

**Д.С. Терещенко**

Споры о правовой охране упаковки и этикетки в практике Суда по интеллектуальным правам . . . . . 76

**М.В. Цыгулева**

Первый опыт реализации цифровых изображений произведений из собрания музея и передачи прав на них с использованием невзаимозаменяемых токенов . . . . . 84

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО****К.С. Данилов, И.В. Низовцев**

Привлечение к административной ответственности за нарушение разрешенного использования земельного участка в городе Москве . . . . . 96

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО****Г.Л. Землякова**

Установление особенностей регулирования земельных и градостроительных отношений на отдельных территориях России как фактор развития земельного и градостроительного законодательства . . . . . 104

*Н.А. Бондарева.* **САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЗАНЯТОСТЬ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ**

Автором статьи проведен сравнительный анализ самостоятельной профессиональной деятельности граждан в экономически развитых странах и в России. Рассмотрены правовые и финансовые условия деятельности самозанятых граждан. Выявлены проблемы применения самозанятости в России, в частности, невозможность применения наемного труда, отсутствие помощи государства для начала бизнеса, излишний налоговый контроль. Предложены направления решения выявленных проблем.

**INDEPENDENT PROFESSIONAL EMPLOYMENT IN RUSSIA AND ABROAD**

*Natalya A. Bondareva, associate professor, Department of valuation and corporate finance, Moscow financial and industrial University «Synergy», Ph. D. in economics (Moscow)*

The author of the article carried out a comparative analysis of the independent professional activity of citizens in economically developed countries and in Russia. The legal and financial conditions for the activities of self-employed citizens are considered. The problems of the use of self-employment in Russia are identified, in particular, the impossibility of using hired labor, the lack of government assistance for starting a business, and excessive tax control. The directions for solving the identified problems are proposed.

**Ключевые слова:** самостоятельная профессиональная занятость, экономически активные граждане, фрилансеры, профессиональный доход; self-employment, economically active citizens, freelancers, professional income

*Е.А. Морозов, О.В. Фирулев, Ю.В. Вилков.* **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ КАК ОБЪЕКТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

В статье рассматриваются вопросы учета и коммерциализации интеллектуальной собственности как объекта имущественных отношений, формирования имущественного комплекса предприятия посредством овеществления интеллектуальных прав. Анализируется жизненный цикл объектов интеллектуальной собственности в рамках имущественного комплекса предприятия. Авторами предложен алгоритм постановки на бухгалтерский учет конструкторской и технической документации и признания их произведениями науки, что в дальнейшем позволяет на законных основаниях вовлечь в гражданский оборот результаты НИОКР.

**INTELLECTUAL PROPERTY AS AN OBJECT OF PROPERTY RELATIONS**

*Egor A. Morozov, head division information support joint-stock company «Academician M.F. Reshetnev «Information Satellite Systems», candidate of technical sciences (Zheleznogorsk)*

*Oleg V. Firulev, leading specialist of the innovation development department joint-stock company «Academician M.F. Reshetnev «Information Satellite Systems», candidate of economic sciences (Zheleznogorsk)*

*Yuri V. Vilkov, deputy general director and deputy general designer for development and innovations joint-stock company «Academician M.F. Reshetnev «Information Satellite Systems» (Zheleznogorsk)*

The article discusses the issues of accounting and commercialization of intellectual property as an object of property relations, the formation of the property complex of an enterprise through the reification of intellectual property rights. The life cycle of objects of intellectual property within the framework of the property complex of an enterprise is analyzed. The authors proposed an algorithm for registering design and technical documentation and recognizing them as works of science, which in the future makes it possible to legally involve the results of R&D in civilian circulation.

**Ключевые слова:** интеллектуальная собственность как объект имущественных отношений, капитализация нового знания, произведения науки, постановка на бухгалтерский учет конструкторской и технической документации; intellectual property as an object of property relations, capitalization of new knowledge, works of science, registration of design and technical documentation

*Я.С. Свидская, И.В. Хорольский.* **ВОВЛЕЧЕНИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИЛИ НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ КАК СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЯМИ. ОПЫТ КАРЕЛИИ**

Авторы рассматривают возможность и практику вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков. Акцентируют внимание на необходимости изменения подходов к учету (инвентаризации) неиспользуемых земель и последующему вовлечению их в оборот. Описывают внедряемые на территории Республики Карелия практики и обосновывают вывод об их эффективности.

**INVOLVEMENT OF UNUSED OR INEFFECTIVELY USED LAND IN THE ECONOMIC TURNOVER AS A WAY TO MANAGE TERRITORIES. EXPERIENCE OF KARELIA**

*Ianina S. Svidskaia, Minister of property and land relations of the Republic of Karelia (Petrozavodsk)*

*Ivan V. Khorolskii, director of the State Treasury Institution of the Republic of Karelia «Land Resources Management» (Petrozavodsk)*

The authors consider the possibility and practice of involving unused or ineffectively used land plots into economic circulation. They focus on the need to change approaches to accounting (inventory) of unused lands and their subsequent involvement in circulation. They describe the practices implemented on the territory of the Republic of Karelia and substantiate the conclusion about their effectiveness.

**Ключевые слова:** вовлечение неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот, руинированные объекты, подходы к учету (инвентаризации) неиспользуемых земель, вовлечение неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот в Карелии; involvement of unused land plots in economic circulation, ruined objects, approaches to accounting (inventory) of unused land, involvement of unused land plots in economic circulation in Karelia

*А.А. Бакулина, К.В. Калугина.* **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЛИГАЦИЙ В УСЛОВИЯХ АНОМАЛЬНОГО РЫНКА**

В статье анализируется применение доходного подхода к оценке облигаций в нетипичных условиях рынка, ха-

рактизирующего «перекосями» в доходности облигаций, вызванными недостаточностью информационного обеспечения оценки, связанного с закрытым характером сделок, недоступностью информации о компании-эмитенте и (или) ее неудовлетворительным финансовым состоянием. Приведены рекомендации по применению метода кумулятивного построения ставки дисконтирования при реализации доходного подхода к оценке облигаций в условиях аномального рынка.

#### EVALUATION OF BONDS IN AN ABNORMAL MARKET

**Anna A. Bakulina**, director of consulting, projects and sustainable development of the Financial University, professor of the Department of state and municipal administration of the Financial University, associate professor, doctor of economics (Moscow)

**Karolina V. Kalugina**, general director of MORF property evaluation Center LLC (Moscow)

The article discusses the application of the income approach to the valuation of bonds in atypical market conditions, characterized by «distortions» in the yield of bonds, caused by insufficient information support of the valuation process associated with unavailability of information about the issuing company and (or) poor financial condition. Recommendations are given on the application of the method of cumulative calculation of the discount rate when implementing the income approach to the valuation of bonds in an abnormal market.

**Ключевые слова:** оценка стоимости облигаций, аномальный рынок облигаций, доходный подход к оценке облигаций в условиях аномального рынка, перекося в доходности ценных бумаг, рентабельность корпоративных облигаций, нетипичные условия сделки; bond valuation, abnormal bond market, profitable approach to bond valuation in abnormal market conditions, distortions in the yield of securities, profitability of corporate bonds, atypical terms of the transaction

#### О.В. Борисова. АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ОНЛАЙН-ФИНАНСИРОВАНИЕ БИЗНЕСА И ПЕРВЫЕ ОПЫТЫ ЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Автор рассматривает таксономию основных источников альтернативного онлайн-финансирования бизнеса. Определяет, что направления государственного регулирования зависят от объемов финансирования соответствующего сегмента рынка, развитости экономики и бизнес-моделей компаний. Обосновывает, что стремление привлечь средства для реализации проектов в условиях роста требований к заемщикам в банковском секторе со стороны регуляторных органов приводит к разработке новых подходов к альтернативному онлайн-финансированию. Доказывает, что необходимы дальнейшее совершенствование законодательства с целью минимизации мошеннических схем и установление жестких требований к отчетности компаний, работающих на рынке альтернативного онлайн-финансирования.

#### ALTERNATIVE ONLINE BUSINESS FINANCING AND THE FIRST EXPERIENCES OF ITS STATE REGULATION

**Olga V. Borisova**, associate professor of Department public finance, Financial University, Russian Federation, Ph.D. (Moscow)

The author reviews a taxonomy of the main sources of alternative online business finance. Determines that the directions of state regulation depend on the volume of financing of the corresponding market segment, the development of the economy and the business models of companies. Substantiates that the desire to raise funds for the implementation of projects in the face of growing requirements for borrowers in the banking sector from the regulatory authorities leads to the development of new approaches to alternative online financing. Proves that further improvement of legislation is needed in order to minimize fraudulent schemes and the establishment of strict reporting requirements for companies operating in the alternative online financing market.

**Ключевые слова:** финансирование деятельности бизнеса, альтернативное онлайн-финансирование, регулирование деятельности платформ P2P-кредитования, регулирование краудфандинговых площадок, платформы посреднического участия; business financing, alternative online financing, regulation of P2P lending platforms, regulation of crowdfunding platforms, intermediary participation platforms

#### В.Ю. Козырь, Ю.В. Козырь, С.А. Смоляк. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВЫСОКОРИСКОВАННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ

В статье предложены новые способы оценки стоимости высокорискованных прав требований. Представлены расчетные формулы, основанные на ряде положений теории корпоративных финансов, финансовом анализе и финансовой математике, а также иллюстрация практических способов определения необходимых значений входных параметров моделей. Сделан вывод о том, что предложенные методы могут быть рекомендованы для оценки рыночной стоимости высокорискованных обязательств и прав требований.

#### MARKET VALUATION OF HIGH-RISK RIGHTS OF CLAIM

**Vladislav Yu. Kozyr**, senior engineer, Central Economic and Mathematical Institute (Moscow)

**Yuri V. Kozyr**, leading researcher at the Central Economic and Mathematical Institute, president of the Association «Russian Society of Evaluators», doctor of economics (Moscow)

**Sergey A. Smolyak**, chief researcher, Central Economic and Mathematical Institute, professor, doctor of economics (Moscow)

The article proposes new methods for assessing the cost of high-risk rights of claim. Calculation formulas based on a number of provisions of the theory of corporate finance, financial analysis and financial mathematics are presented, as well as an illustration of practical methods for determining the required values of the input parameters of the models. It is concluded that the proposed methods can be recommended for assessing the market value of high-risk obligations and rights of claims.

**Ключевые слова:** стоимость высокорискованных прав требований, обеспеченность долга активами, доля потерь при наступлении банкротства, синтетический рейтинг эмитента, метод надежного эквивалента; cost of high-risk rights of claims, security of debt with assets, share of losses in case of bankruptcy, synthetic issuer rating, reliable equivalent method



**М.В. Романова. НЕКОТОРЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ**

Автор рассматривает изменения, обусловленные коронавирусной пандемией и применением цифровых технологий, в порядках проведения годовых и внеочередных собраний акционеров, налогообложения дивидендов и сдачи декларации по налогу на прибыль организаций, если акционерами (участниками) являются только физические лица. Анализирует особенности выплаты промежуточных дивидендов вне зависимости от финансового результата деятельности компании за год, непропорционального распределения дивидендов между акционерами (участниками). Приходит к выводу, что непропорциональная выплата дивидендов допускается с точки зрения гражданского права, должна быть предусмотрена уставом общества, осуществляться за счет прибыли и признаваться для целей налогообложения доходом акционеров.

**CHANGES IN THE PROCEDURE FOR PAYMENT OF DIVIDENDS**

**Marina V. Romanova**, professor of Department of Economics and finance, Moscow international University, adviser to the state civil service of the Russian Federation, 2nd class, associate professor, doctor of economics (Moscow)

The author examines the changes caused by the coronavirus pandemic and the use of digital technologies in the procedures for holding annual and extraordinary meetings of shareholders, taxation of dividends and filing a corporate income tax return if only individuals are shareholders (participants). Analyzes the features of the payment of interim dividends, regardless of the financial result of the company's activities for the year, the disproportionate distribution of dividends between shareholders (participants). He comes to the conclusion that disproportionate payment of dividends is allowed from the point of view of civil law, must be provided for by the charter of the company, carried out at the expense of profit and recognized for tax purposes as income of shareholders.

**Ключевые слова:** порядок начисления и выплаты дивидендов, порядок проведения собраний общества, участие в общем собрании посредством видеоконференции, дивиденды по привилегированным акциям, промежуточные дивиденды, непропорциональное распределение дивидендов; the procedure for the accrual and payment of dividends, the procedure for holding meetings of the company, participation in the general meeting by videoconference, dividends on preferred shares, interim dividends, disproportionate distribution of dividends

**М.В. Изъяев. ОТКАЗ В ОСПАРИВАНИИ СДЕЛОК ДОЛЖНИКА В ПРОЦЕССЕ БАНКРОТСТВА: ПРОБЛЕМЫ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ**

В статье анализируются проблемные вопросы применения статьи 61.7 Закона о банкротстве, связанные с пределами ее применения, особенностями конкретных оснований для отказа в оспаривании сделок и последствиями применения такого отказа. Автор делает выводы о возможности применения отказа в оспаривании сделки в рамках внеконкурсного оспаривания сделок и применения статьи 61.7 по инициативе суда. Предлагает дифференцировать последствия применения статьи 61.7 Закона о банкротстве в зависимости от добросовестности контрагента по сделке.

**REFUSAL TO CHALLENGE DEBTORS' TRANSACTIONS IN THE BANKRUPTCY PROCEDURES**

**Mikhail V. Iziaev**, associate of law firm BGP Litigation (Moscow)

The article analyzes the issues of application of article 61.7 of the Law on Bankruptcy related to limits of its application, features of particular grounds for refusal to challenge transactions and consequences of such refusal. The author concludes that it is possible to apply refusal to challenge outside the insolvency proceedings. He concludes that the court could apply article 61.7 ex officio. He proposes to differentiate consequences of application of article 61.7 of the Law on Bankruptcy depending on good or bad faith of counterparty.

**Ключевые слова:** отказ в признании сделок должника недействительными, внеконкурсное оспаривание сделок, невыгодность оспаривания для конкурсной массы должника, возврат имущества приобретателем; refusal to recognize the debtor's transactions as invalid, out-of-competition contestation of transactions, the disadvantage of contestation for the debtor's bankruptcy estate, return of property by the acquirer

**Д.С. Терещенко. СПОРЫ О ПРАВОВОЙ ОХРАНЕ УПАКОВКИ И ЭТИКЕТКИ В ПРАКТИКЕ СУДА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМ ПРАВАМ**

В статье рассматриваются и анализируются подходы, выработанные практикой Суда по интеллектуальным правам применительно к оценке и разрешению вопроса о различительной способности упаковки товара, ее составных элементов. По результатам исследования предложены стратегии доказывания охраноспособности упаковки товара в качестве объема товарного знака.

**DISPUTES ABOUT LEGAL PROTECTION OF PACKAGING AND LABELS IN THE PRACTICE OF THE COURT ON INTELLECTUAL RIGHTS**

**Daria S. Tereshchenko**, senior lawyer of FBK Legal (Moscow)

The following article analyses approaches with regard to evaluation of the distinctiveness of the goods packaging as well as its' substantial elements in court practice of the Russian Intellectual Property Court and determination. As a result of the research the author offers strategies of proving the protective power of the packaging as a three-dimensional trademark.

**Ключевые слова:** охраноспособность упаковки товара, утилитарность упаковки, различительная способность упаковки товара, объемный товарный знак; protectability of packaging of goods, utility of packaging, distinctiveness of packaging of goods, volumetric trademark

**М.В. Цыгулева. ПЕРВЫЙ ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ЦИФРОВЫХ ИЗОБРАЖЕНИЙ ПРОИЗВЕДЕНИЙ ИЗ СОБРАНИЯ МУЗЕЯ И ПЕРЕДАЧИ ПРАВ НА НИХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕВЗАИМОЗАМЕНЯЕМЫХ ТОКЕНОВ**

В статье приводится правовой анализ эксперимента Государственного Эрмитажа, связанного с использованием невзаимозаменяемых токенов (NFT) в художественной сфере при участии музея на NFT-маркетплейсе блокчейн-экосистемы Binance в аукционе по продаже цифровых произведений из его лимитированной цифро-

вой коллекции. Автор описывает финансово-правовую схему, использованную Эрмитажем при участии в торгах, анализирует различия между NFT и криптовалютой, особенности учета цифровых НМА и условия публичных лицензионных договоров, заключаемых с покупателями токенизированных объектов.

#### **THE FIRST EXPERIENCE IN THE IMPLEMENTATION OF DIGITAL IMAGES OF WORKS FROM THE MUSEUM COLLECTION AND THE TRANSFER OF RIGHTS TO THEM WITH THE USE OF NON-INTERCHANGEABLE TOKENS**

*Marina V. Tsyguleva, head of the Legal Service Department of the State Hermitage (St. Petersburg)*

The article provides a legal analysis of the State Hermitage's experiment related to the use of non-fungible tokens (NFT) in the artistic field with the participation of the museum on the NFT marketplace of the Binance blockchain ecosystem in an auction for the sale of digital works from its limited digital collection. The author describes the financial and legal scheme used by the Hermitage when participating in the auctions, analyzes the differences between NFT and cryptocurrency, specifics of accounting for digital intangible assets and the terms of public license agreements concluded with buyers of tokenized objects.

**Ключевые слова:** невзаимозаменяемый токен, NFT в художественной сфере, цифровая коллекция Государственного Эрмитажа, цифровые копии арт-объектов, аукцион по продаже цифровых произведений, NFT-маркетплейс; non-fungible token, NFT in the art sphere, digital collection of the State Hermitage, digital copies of art objects, auction for the sale of digital works, NFT marketplace

#### **К.С. Данилов, И.В. Низовцев. ПРИВЛЕЧЕНИЕ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

В статье с точки зрения экономики и доктрины права рассматриваются особенности привлечения к административной ответственности в городе Москве за нарушение разрешенного использования земельного участка. Авторы анализируют противоречивую судебную практику и делают вывод о том, что у правоприменителя и судов отсутствует единое понимание объективной стороны административного правонарушения, предусмотренного частью 1.1 статьи 6.7 КоАП города Москвы, и сроков давности привлечения к административной ответственности по указанной норме. Предлагают подходы к решению выявленных правовых проблем в судебной и правоприменительной практике.

#### **BRINGING TO ADMINISTRATIVE RESPONSIBILITY FOR VIOLATION OF THE PERMITTED USE OF A LAND PLOT IN THE CITY OF MOSCOW**

*Kirill S. Danilov, deputy chairman of the Moscow bar association «Alfa», advocate, lecturer at the Financial university under the Government of the Russian Federation (Moscow)*

*Ivan V. Nizovtsev, private practicing lawyer (Moscow)*

In the article, from the point of view of economics and the doctrine of law, the features of bringing to administrative responsibility in the city of Moscow are considered for violation of the permitted use of a land plot. The authors analyze the contradictory jurisprudence and conclude that the law enforcement officer and the courts do not have a common understanding of the objective side of the administrative offense provided for in Part 1.1 of Article 6.7 of the Administrative Code of the city of Moscow, and the statute of limitations for bringing to administrative responsibility according to this norm. They offer approaches to solving the identified legal problems in judicial and law enforcement practice.

**Ключевые слова:** ответственность за нарушение разрешенного использования земельного участка, действие нормы права во времени, публичный земельный участок; responsibility for violation of the permitted use of a land plot, the validity of a rule of law in time, a public land plot

#### **Г.Л. Землякова. УСТАНОВЛЕНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ РОССИИ КАК ФАКТОР РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Автор рассматривает соотношение норм земельного и градостроительного права, принятых в связи с необходимостью подготовки к проведению крупных культурно-массовых мероприятий или размещения социально-значимых объектов, и общих норм Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации. Приходит к выводу о том, что в дальнейшем положения таких законов, содержащих, как правило, более конкретизированные нормы, с определенными корректировками включаются в кодексы и служат основой для развития общего земельного и градостроительного законодательства.

#### **ESTABLISHMENT OF PECULIARITIES OF REGULATION OF LAND AND CITY PLANNING RELATIONS IN SEPARATE TERRITORIES OF RUSSIA AS A FACTOR OF THE DEVELOPMENT OF LAND AND CITY PLANNING LEGISLATION**

*Galina L. Zemlyakova, leading researcher at the Institute of state and law of the Russian academy of sciences, associate professor, doctor of law (Moscow)*

The author examines the relationship between the norms of land and town planning law, adopted in connection with the need to prepare for large cultural events or the placement of socially significant objects, and the general rules of the Land and Town Planning Codes of the Russian Federation. He comes to the conclusion that in the future the provisions of such laws, containing, as a rule, more specific norms, with certain adjustments are included in the codes and serve as the basis for the development of general land and urban planning legislation.

**Ключевые слова:** конкретизация земельного законодательства, изъятие земельных участков для государственных нужд, документация по планировке территории, иерархия градостроительной документации; concretization of land legislation, seizure of land plots for state needs, documentation for the planning of the territory, hierarchy of urban planning documentation