

Уходим в переработку
Экспорт пшеницы в этом году может стать рекордным



Страница 14

ОФИЦИАЛЬНО

С донским заводом нефтепродуктов подписано первое в Ростовской области трехстороннее соглашение о защите капиталовложений на 66,4 миллиарда рублей. Предприятие заключило его с Минэкономразвития РФ и региональным министерством экономического развития. Инвестору обещают не увеличивать ставки по налогу на имущество и на прибыль, транспортному налогу, не поднимать вывозную таможенную пошлину и не вводить новые налоги и сборы. Кроме того, завод может получить от государства возмещение до 100 процентов затрат на создание либо реконструкцию инфраструктуры, а также на уплату процентов по кредитам, привлеченным на эти цели.

НАЗНАЧЕНИЕ

Руководителем департамента муниципальной собственности и городских земель Краснодара назначен Артем Губский. Он окончил Кубанский государственный технологический университет и Кубанский государственный аграрный университет. В 2022 году был назначен заместителем директора департамента муниципальной собственности и городских земель Краснодара.

ЦИФРЫ

320 миллионов рублей выделено из федерального бюджета на строительство в Волгоградской области гленингов и гостиниц. Экспертная комиссия Минэкономразвития РФ приняла решение направить субсидии на четыре проекта в Иловлинском, Среднеахтубинском и Городищенском районах. По итогам 2022 года регион посетили свыше 1,5 миллиона туристов — на 300 тысяч больше, чем годом ранее. Туристические компании разработали около 200 одно- и многодневных маршрутов для отдыха.

45 процентов транзитного трафика ушло на новый участок федеральной трассы М-4 «Дон». Только в первое воскресенье после открытия движения в обход Аксая здесь проехали более 26 тысяч автомобилей. Такими данные госкомпания «Автодор». Этот участок трассы открыли на 18 месяцев раньше запланированного срока, еще до пика курортного сезона.

2,9 миллиона квадратных метров жилья сдали в Краснодарском крае за пять месяцев этого года, более 1,7 миллиона «квадратов» — многоквартирных домов и свыше 1,1 миллиона — индивидуального жилья. По данному показателю Кубань занимает второе место в стране.

ТЕМА НЕДЕЛИ Как регионы показали себя в Национальном рейтинге инвекстклимата

Потеплело, но с осадками

Георгий Степнов,
«Российская газета»

На Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ-2023) огласили итоги Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в России, который Агентство стратегических инициатив (АСИ) ежегодно составляет совместно с отраслевыми объединениями. Выступая на пленарном заседании, президент РФ Владимир Путин отметил Ростовскую область в числе ведущих российских регионов, которые показали наивысшую динамику в формировании благоприятного инвестиционного климата.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИКЛИМАТА РОССИИ ПО РЕГИОНАМ
Источник: Агентство стратегических инициатив



Приграничные пробки
В ЮФО лишь половина автотрасс соответствует нормативам



Страница 15

О ЧЕМ ГОВОРЯТ Небоскребы в центре Ростова: реальность или отдаленное будущее?

Шагнули за реку



Ж. ЛЕВОВЕЖЕВ

Евгений Ракулъ

Департамент архитектуры и градостроительства Ростова-на-Дону предложил увеличить до 100 метров предельную высоту новостроек на левом берегу Дона. Таким образом, разрешенная этажность зданий здесь может быть поднята с 25 до 32. Речь идет о представленных под застройку участках между Восточным шоссе (трасса Ростов — Батайск, вдоль Гребного канала) и железной дорогой, а также рядом со стадионом «Ростов-арена», где сегодня возводится микрорайон «Левобережье» с заявленной высотой домов до 25 этажей. Фактически речь идет о новом центре Ростова, который сегодня строится ускоренными темпами.

Вопрос был рассмотрен на заседании комиссии по правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) при городском департаменте, и теперь, если его

одобрит глава города, он будет вынесен на общественные слушания решением гордумы. Соответствующие изменения при положительном исходе слушаний будут внесены в ПЗЗ, один из ключевых документов, регламентирующих строительство высоток.

АКЦЕНТ

Пойменная зона служит природным «освежителем воздуха» для центра Ростова, который задыхается в пробках между высотками. Сохранится ли этот эффект, если застроить левый берег?

У этих действий есть несколько аспектов. Достаточно вспомнить, что в феврале губернатор Василий Голубев впервые заметил, что между Ростовом и Батайском можно построить новые микрорайоны.

Их он предложил объединить названием «Новый Ростов». Пока никаких параметров строительства не предложено. Под масштабные проекты в апреле 2023 года изменили назначение нескольких участков на левом берегу. Таким образом, теперь по обе стороны Восточного

Также известно, что инициаторами нововведений выступает подмосковный девелопер, один из самых крупных по вводу жилья в стране. Интересно, что еще несколько лет назад вдоль Восточного шоссе ростовская компания собиралась возводить новый городской ипподром, а старый, тоже в центре Ростова, отдать под жилую застройку. Но, похоже, этим планам не суждено сбыться — теперь у шоссе планируется строить дома.

Левый берег Дона — это тысячи гектаров городской земли, находящейся в пойме реки, напротив центральной части города. Формально левобережье входит в состав трех районов: Пролетарского, Кировского и Ленинского. Планы освоения этой обширной территории, каждый год затопливаемой в паводок, существовали давно, однако их сдерживала необходимость огромных инвестиций. Прежде всего, в инфраструктуру, так как еще десять лет назад в этой части города не было даже центральной канализации.

Планы освоения обширной территории на левом берегу Дона существовали давно, однако их сдерживала необходимость огромных инвестиций. Сейчас здесь идет масштабное строительство жилья.

Все изменилось с обретением Ростовом статуса города, который должен был принимать чемпионат мира по футболу в 2018 году. Главным объектом стал стадион на левом берегу Дона, а также спортивный кластер и новый парк рядом с ним. Помимо этого, для улучшения транспортной доступности левобережья был полностью реконструирован Ворошиловский мост, построены новые дороги и другие объекты инфраструктуры, с нуля проложена канализация. Крупные инвестиции, по некоторым данным, свыше 30 миллиардов рублей, позволили открыть для левого берега невиданные ранее перспективы. Как не раз отмечали тогда архитекторы и местные власти, город впервые «перешагнул через Дон».

14 →

КОРОТКО

Иранский бизнес заинтересован в локализации производства на Кубани

Во время поездки в Иран вице-губернатор Кубани Александр Руппель встретился с представителями деловых кругов республики. Участники проработали вопросы сотрудничества в таких сферах, как сельское хозяйство, промышленность, строительство, индустрия гостеприимства, нефтепереработка, логистика, медицина. Иранские бизнесмены выразили заинтересованность в локализации производства в Краснодарском крае. В ходе переговоров подписано соглашение на сумму более 500 миллионов рублей. Оно заключено между краснодарской компанией, специализирующейся на экспортно-импортных операциях, и иранской фирмой, занимающейся кубанскую сельхозпродукцию.

Астраханские проекты вошли в топ-1000 сильных идей для нового времени

Они были выбраны экспертами Агентства стратегических инициатив (АСИ). Среди них — методология производственного планирования и практических инструментов ее реализации с программой управления предприятием. Еще один проект предложили ученые, это единый сервис коллективного пользования «Море возможностей» для экспериментов на уникальном научно-исследовательском судне «Пионер-М». И третий проект — платформа «Команда специального назначения. TeamSpecial» для людей с особенностями развития здоровья, а также ветеранов и участников спецоперации с психологическими и физическими нарушениями.

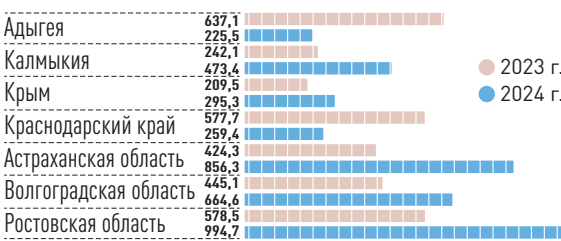
В Калмыкии появится центр племенного животноводства

Создание селекционно-племенного центра крупного рогатого скота калмыцкой породы обсудили врио министра сельского хозяйства республики Тимур Гаваев и доктор сельскохозяйственных наук, директор Прикаспийского аграрного федерального центра РАН Наталья Тютюма. Тимур Гаваев подчеркнул, что сейчас поголовье сельскохозяйственных животных стабильно растет. Нужно акцентировать внимание на качестве и продуктивности. Для продолжения популяции калмыцкой породы КРС необходим хороший генетод, а внедрение научных методов и технологий позволит улучшить работу в этом направлении. В реализации программы будет участвовать научный центр РАН.

Сельские территории получают субсидии из федеральной казны

Правительство РФ профинансирует проекты комплексного развития сельских территорий. Распоряжение об этом подписал глава кабинета Михаил Мишустин. Деньги поступят в виде субсидий в 2023 и 2024 году. В нынешнем году планируют направить 4,6 миллиарда рублей в 33 региона. На эти деньги капитально отремонтируют объекты здравоохранения, культуры, образования, а также газо-, тепло- и электроснабжения. Кроме того, будет приобретен транспорт и оборудование для соцобъектов.

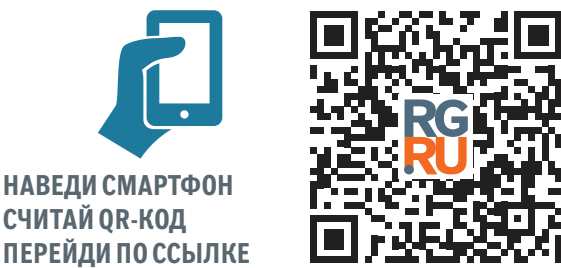
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУБСИДИЙ НА ОБУСТРОЙСТВО СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ, МЛН РУБ.
Источник: правительство РФ



По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/ufо

Экологи назвали причину обмеления Волги



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ
«РЕДАКЦИЯ
«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж.
Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517.
Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvolga-rg@mail.ru
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж.
Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrsnodar@mail.kuban.ru
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37.
Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: li2009@list.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Светлана Абдулазизова,
вице-президент ТПП
Ростовской области:

— Для инвестора важны прозрачность и неизменность условий ведения бизнеса, это позволяет выстраивать долгосрочные программы. Оценивая бизнес-климат, инвестор выделяет три основных составляющих: инфраструктуру, рынки и кадры. Инфраструктура — это не только инженерные сети или дороги, но также, например, возможность быстро найти и оформить земельный участок. Под рынками понимается как закупка сырья, так и сбыт. Ну а кадры сегодня приобретают действительно ключевое значение.