

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Анисимов А.П.

профессор кафедры гражданского и международного частного права Волгоградского государственного университета, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Зайцева Н.А.

профессор кафедры индустрии гостеприимства, туризма и спорта Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

Федотова М.А.

исполняющий обязанности научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****А.Ю. Быков**

К 100-летию практики аренды госпредприятий частным бизнесом. 7

А.А. ПомулевУправление потенциально проблемными активами как фактор роста
стоимости коммерческого банка 13**Е.В. Устюжанина**Инвестиционный подход к математическому моделированию
деятельности цифровых транзакционных платформ 27**Р.Д. Эльбрусов**Некоторые аспекты распоряжения недвижимым имуществом
государственной казны Российской Федерации 39**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****О.В. Борисова**Альтернативное онлайн-финансирование бизнеса и первые
опыты его государственного регулирования 46**Н.А. Морина**Информация о событиях после даты оценки: использование
при оценке рыночной стоимости активов и обязательств 55**А.А. Фещенко**Развитие стратегии управления портфелем корпоративной недвижимости
банка как профит-центром (на примере ПАО «Сбербанк») 66**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****Е.С. Болтанова**Развитие градостроительного законодательства России
в части регулирования договорных отношений 75**О.Л. Калининченко**

Споры о строительстве объектов в охранных зонах: ключевые дела 87

НАЛОГОВОЕ ПРАВО**А.В. Князева**Налоговое регулирование деятельности негосударственных
пенсионных фондов 91**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО****М.Н. Гаврилюк**Основные направления совершенствования регистрационного
законодательства: формирование реестрового права в России 99

А.Ю. Быков. К 100-ЛЕТИЮ ПРАКТИКИ АРЕНДЫ ГОСПРЕДПРИЯТИЙ ЧАСТНЫМ БИЗНЕСОМ
В статье анализируется исторический опыт аренды государственных предприятий частным бизнесом в период НЭПа в 1921–1927 годах. Начавшийся в 2020 году глобальный экономический кризис и угроза массовой безработицы требуют незамедлительного создания в Российской Федерации концентрированного базиса национальной экономики на основе применения ручного труда. Для этого предлагается учредить национальный проект по созданию нескольких десятков тысяч небольших фабрик и артелей ручного труда по производству простых вещей. Это может стимулировать развитие товарного производства, решить целый комплекс острых социальных проблем.

TO THE 100TH ANNIVERSARY OF THE PRACTICE OF RENTING STATE ENTERPRISES BY PRIVATE BUSINESS

Andrey Y. Bykov, ombudsman for the protection of the rights of foreign investors in Moscow, practicing economist (Moscow)

The article analyzes the historical experience of leasing state enterprises by private business during the New Economic Policy period in 1921–1927. The global economic crisis that began in 2020 and the threat of mass unemployment require the immediate creation in the Russian Federation of a concentrated basis of the national economy based on the use of manual labor. For this, it is proposed to establish a national project to create several tens of thousands of small factories and artels of manual labor for the production of simple things. This can stimulate the development of commodity production and solve a whole range of acute social problems.

Ключевые слова: внутренние капиталисты, аренда государственных предприятий национальными капиталистами, экономическое мировоззрение самодостаточности, экономика простых вещей, понятие неналоговостности, концентрированный базис национальной экономики; domestic capitalists, leasing of state-owned enterprises by national capitalists, the economic worldview of self-sufficiency, the economy of simple things, the concept of non-taxation, the concentrated basis of the national economy

А.А. Помулев. УПРАВЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНО ПРОБЛЕМНЫМИ АКТИВАМИ КАК ФАКТОР РОСТА СТОИМОСТИ КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА

В статье рассмотрены проблемы коммерческого банка, связанные с качеством кредитного портфеля. На примере ПАО «Сбербанк» автор исследует взаимосвязь показателей качества кредитного портфеля корпоративных заемщиков и стоимости банка, возможность совершенствования процесса управления потенциально проблемной задолженностью, основанного на инвентаризации кредитного портфеля и оценке экономической эффективности методов работы с высокорискованными активами. Предлагается количественно оценивать уровень риска выбранной модели работы с проблемными активами посредством применения метода Монте-Карло.

MANAGEMENT OF POTENTIALLY PROBLEMATIC ASSETS AS A FACTOR OF COMMERCIAL BANK VALUE GROWTH

Alexander A. Pomulev, associate professor of the Department corporate finance and corporate management Financial University under the Government of the Russian Federation, PhD in economy (Moscow)

The article deals with the problems of a commercial bank associated with the quality of the loan portfolio. Using Sberbank as an example, the author explores the relationship between the quality indicators of the loan portfolio of corporate borrowers and the value of the bank, the possibility of improving the process of managing potentially problem debt, based on an inventory of the loan portfolio and assessing the economic efficiency of methods of working with high-risk assets. It is proposed to quantitatively assess the level of risk of the selected model of working with problem assets by using the Monte-Carlo method.

Ключевые слова: кредитный портфель коммерческого банка, просроченная задолженность банков, уязвимый финансовый профиль, инвентаризация кредитного портфеля, потенциально проблемные активы; commercial bank loan portfolio, banks overdue debt, vulnerable financial profile, loan portfolio inventory, potentially problem assets

Е.В. Устюжанина. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОДХОД К МАТЕМАТИЧЕСКОМУ МОДЕЛИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦИФРОВЫХ ТРАНСАКЦИОННЫХ ПЛАТФОРМ

В статье предлагается математическая модель, позволяющая анализировать возможности цифровой платформы как формы организации бизнеса; и которая отличается от аналогов расчетом окупаемости платформы как инвестиционного проекта и адекватным описанием сетевых эффектов. Полученные автором в компьютерном эксперименте результаты свидетельствуют о том, что при благоприятном стечении обстоятельств окупаемость платформы может быть достигнута в относительно короткие сроки, но это существенным образом зависит от скорости наращивания и исчерпания сетевых эффектов.

INVESTMENT APPROACH TO MATHEMATICAL MODELING OF DIGITAL TRANSACTION PLATFORMS

Elena V. Ustyuzhanina, chief researcher at Central Economics and Mathematics Institute of the Russian Academy of Sciences, doctor of Economic Sciences (Moscow)

The article proposes a mathematical model that allows you to analyze the capabilities of a digital platform as a form of business organization, and which differs from analogs in calculating the payback of the platform as an investment project and an adequate description of network effects. The results obtained by the author in a computer experiment indicate that, under a favorable set of circumstances, the payback period of the platform can be achieved in a relatively short time, but this essentially depends on the speed of growth and the exhaustion of network effects.

Ключевые слова: цифровые платформы, транзакционные цифровые платформы, сетевые эффек-

ты, динамическое ценообразование, двусторонние рынки; digital platforms, transactional digital platforms, network effects, dynamic pricing, two-way markets

Р.Д. Эльбрусов. **НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ РАСПОРЯЖЕНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАЗНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В статье рассматриваются особенности распоряжения объектами недвижимости, находящимися в государственной казне Российской Федерации. Обозначаются особенности российского законодательства, регулирующего эту сферу, и направления его развития. Рассматриваются административно-правовые механизмы распоряжения государственным имуществом. Автор делает вывод о необходимости внедрения стратегического управления в сферу распоряжения государственным имуществом, определяет соответствующие задачи и предлагает направления их решения.

SOME ASPECTS OF THE DISPOSAL OF REAL ESTATE OF THE STATE TREASURY OF THE RUSSIAN FEDERATION

Russul D. Elbrusov, acting head of the Investment Relations Department of the Federal Agency for state property management (Moscow)

The article discusses the features of the disposal of real estate objects located in the state treasury of the Russian Federation. The features of the Russian legislation regulating this area and the directions of its development are outlined. The administrative and legal mechanisms for the disposal of state property are considered. The author concludes that it is necessary to introduce strategic management in the sphere of state property management, defines the relevant tasks and proposes directions for their solution.

Ключевые слова: стратегическое управление в сфере государственной собственности, мониторинг использования государственных активов, отчуждение объектов культурного наследия, приватизация объектов речного порта, оптимизация состава имущества государственной казны; strategic management in the field of state property, monitoring the use of state assets, alienation of cultural heritage sites, privatization of river port facilities, optimization of the composition of state treasury property

О.В. Борисова. **АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ОНЛАЙН-ФИНАНСИРОВАНИЕ БИЗНЕСА И ПЕРВЫЕ ОПЫТЫ ЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Автор рассматривает таксономию основных источников альтернативного онлайн-финансирования бизнеса. Определяет, что направления государственного регулирования зависят от объемов финансирования соответствующего сегмента рынка, развитости экономики и бизнес-моделей компаний. Обосновывает, что стремление привлечь средства для реализации проектов в условиях роста требований к заемщикам в банковском секторе со стороны регуляторных органов приводит к разработке новых подходов к альтернативному онлайн-финансированию. Доказывает, что необходимы дальнейшее совершенствование законодательства с целью минимизации мошеннических схем и установление жестких требований к отчетности компаний, работающих на рынке альтернативного онлайн-финансирования.

ALTERNATIVE ONLINE BUSINESS FINANCING AND THE FIRST EXPERIENCES OF ITS STATE REGULATION

Olga V. Borisova, associate professor of Department public finance, Financial University, Russian Federation, Ph.D. (Moscow)

The author reviews a taxonomy of the main sources of alternative online business finance. Determines that the directions of state regulation depend on the volume of financing of the corresponding market segment, the development of the economy and the business models of companies. Substantiates that the desire to raise funds for the implementation of projects in the face of growing requirements for borrowers in the banking sector from the regulatory authorities leads to the development of new approaches to alternative online financing. Proves that further improvement of legislation is needed in order to minimize fraudulent schemes and the establishment of strict reporting requirements for companies operating in the alternative online financing market.

Ключевые слова: финансирование деятельности бизнеса, альтернативное онлайн-финансирование, регулирование деятельности платформ P2P-кредитования, регулирование краудфандинговых площадок, платформы посреднического участия; business financing, alternative online financing, regulation of P2P lending platforms, regulation of crowdfunding platforms, intermediary participation platforms

Н.А. Морина. **ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ДАТЫ ОЦЕНКИ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Автор рассматривает вопросы, касающиеся использования информации о событиях, произошедших после даты оценки, при оценке стоимости активов и обязательств. Анализирует положения федеральных стандартов оценки, Международных стандартов оценки, а также других зарубежных стандартов. Приводит соответствующие примеры из судебной практики. Рассматривает аспекты выбора информации для оценки, подтверждения ее доступности на дату оценки, уделяет внимание сведениям об объектах-аналогах после даты оценки. Делается вывод, что не следует полностью игнорировать информацию после даты оценки, даются рекомендации по работе с такой информацией и принятию решения об ее использовании в оценке.

INFORMATION ABOUT EVENTS AFTER THE VALUATION DATE: USE IN THE EVALUATION OF THE MARKET VALUE OF ASSETS AND LIABILITIES

Natalya A. Morina, general director of XLPartners (Moscow)

The author discusses issues related to the use of information about events that occurred after the valuation date in assessing the value of assets and liabilities. Analyzes the provisions of federal valuation standards, International valuation standards, as well as other foreign standards. Provides relevant examples from judicial practice. Considers aspects of information selection for appraisal, confirmation of its availability as of the appraisal date, pays attention to information about analogue objects after the appraisal date. It is concluded that information after the date of assessment should not be completely ignored, recommendations are given on how to work with such information and make a decision on its use in the assessment.

Ключевые слова: информация после даты оценки, обесценение актива на отчетную дату, влияющая на стоимость информация, отражающая стоимость информация, сведения о цене продажи акций после даты оценки; information after the valuation date, impairment of the asset at the reporting date, affecting the value information reflecting the value information, information on the sale price of shares after the valuation date

А.А. Фещенко. РАЗВИТИЕ СТРАТЕГИИ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ КОРПОРАТИВНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БАНКА КАК ПРОФИТ-ЦЕНТРОМ (НА ПРИМЕРЕ ПАО «СБЕРБАНК»)

В статье предложены практические рекомендации по применению системы финансово-экономических индикаторов и критериев в качестве ключевых показателей эффективности стратегии управления портфелем корпоративной недвижимости банка (ПКН) как профит-центром в составе собственного капитала ПАО «Сбербанк». При этом ПКН автором рассматривается как совокупность объектов, используемых для обеспечения основной или вспомогательной уставной деятельности корпораций. По этой причине набор критериев стоимостного управления определяется комплексной и многосоставной ролью ПКН в деятельности практически любой корпорации.

FURTHER DEVELOPMENT OF PROFIT-CENTER CORPORATE REAL ESTATE MANAGEMENT STRATEGY (BASED ON THE EXAMPLE OF SBERBANK PJSC)

Alexey A. Feschenko, head of the Efficiency Directorate of the real estate Department of Sberbank PJSC, postgraduate student, Financial university under the Government of the Russian Federation (Moscow)

The article offers practical recommendations on the application of the system of financial and economic indicators and criteria as key indicators of the effectiveness of the strategy for managing the bank's corporate real estate portfolio (CREP) as a profit center in Sberbank's equity capital. At the same time, the CREP is considered by the author as a set of objects used to ensure the main or auxiliary statutory activities of corporations. For this reason, the set of criteria for value management is determined by the complex and multi-component role of the CREP in the activities of almost any corporation.

Ключевые слова: портфель корпоративной недвижимости, операционная недвижимость банка, эффективность управления портфелем активов, профит-центр; corporate real estate portfolio, bank operating real estate, asset portfolio management efficiency, profit center

Е.С. Болтанова. РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ В ЧАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

В статье анализируется динамика изменений градостроительного законодательства, регулирующего договорные отношения. Подробно рассмотрен институт комплексного развития территории, получивший новое опосредование с 2021 года. Делается вывод о существенных различиях гражданского и градостроительного законодательства и необходимости дальнейшего развития специальных норм в части регулирования договорных конструкций в градостроительной деятельности.

DEVELOPMENT OF URBAN PLANNING LEGISLATION IN TERMS OF REGULATING CONTRACTUAL RELATIONS

Elena S. Boltanova, head of the Department of civil law Institute of Law of the National Research Tomsk State University, professor of Tomsk State University of control systems and radio electronics, PhD in law (Tomsk)

The article analyzes the dynamics of urban planning legislation regulating contractual relations. The institute of integrated development of the territory is considered in detail. This institution has received new standards since 2021. It is concluded that there are significant differences between civil and urban planning legislation and the need for further development of special norms in the regulation of contractual structures in urban planning activities.

Ключевые слова: договоры в градостроительстве, договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территорий, элемент планировочной структуры, комплексное развитие территории по инициативе правообладателей; contracts in urban planning, an agreement on the development of a built-up area, an agreement on the integrated development of territories, an element of the planning structure, integrated development of a territory at the initiative of rightholders

О.Л. Калиниченко. СПОРЫ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ: КЛЮЧЕВЫЕ ДЕЛА

Автор статьи освещает возникающие в судебной практике актуальные вопросы, связанные с недо-

пустимостью строительства объектов недвижимости в охранных зонах. Приводит примеры, когда объекты недвижимости построены и законно введены в эксплуатацию на основании разрешительных документов, но впоследствии оказывается, что они возведены в охранной зоне и требуется их снести. По мнению автора, изучение судебной практики полезно как застройщикам, так и собственникам, чьи дома оказались возведенными много лет назад, но впоследствии оказались в охранной зоне.

DISPUTES ABOUT CONSTRUCTION OF FACILITIES IN SECURED ZONES: KEY CASES

Olga L. Kalinichenko, advisor, head of Land and property Practice, Alliance Legal (Moscow)

The author of the article highlights topical issues arising in judicial practice related to the inadmissibility of the construction of real estate in security zones. He gives examples when real estate objects were built and legally put into operation on the basis of permits, but later it turns out that they were erected in a security zone and they need to be demolished. According to the author, the study of judicial practice is useful for both developers and owners, whose houses were erected many years ago, but later ended up in a security zone.

Ключевые слова: строительство объектов в охранной зоне, нарушение охранной зоны, несоответствие постройки требованиям безопасности, опознавательные знаки охранной зоны; construction of objects in the security zone, violation of the security zone, non-compliance of the building with safety requirements, identification marks of the security zone

А.В. Князева. НАЛОГОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ПЕНСИОННЫХ ФОНДОВ

Автором исследован налоговый эффект участия в программе негосударственного пенсионного обеспечения для физических лиц – вкладчиков и участников, и для организаций – вкладчиков негосударственных пенсионных фондов (НПФ). Исследован порядок налогообложения и налогового администрирования пассивных доходов НПФ от размещения пенсионных резервов. Сделан вывод о привлекательности программ пенсионного обеспечения для состоятельных физических лиц, уплачивающих прогрессивный подоходный налог. Предложено уточнить налоговую отчетность НПФ для обеспечения налогообложения реальных доходов от инвестирования пенсионных резервов, предусмотренного налоговым законодательством.

TAX REGULATION OF PRIVATE PENSION FUNDS INDUSTRY

Anastasia V. Knyazeva, associate professor, Department of taxes and tax administration of Faculty of taxes, audit and business analysis. Financial university, cand. sci. (econ.) (Moscow)

The author investigated the tax effect of participation in a non-state pension fund program for individuals – contributors and participants, and for organizations – contributors of non-state pension funds (NPF). The procedure for taxation and tax administration of passive income of NPFs from the placement of pension reserves has been investigated. The conclusion is made about the attractiveness of pension programs for high net worth individuals who pay progressive income tax. It was proposed to clarify the tax reporting of NPFs to ensure taxation of real income from investment of pension reserves, as provided for by tax legislation.

Ключевые слова: негосударственные пенсионные фонды, пенсионные резервы, налог на прибыль организаций, отложенное налогообложение, негосударственное пенсионное обеспечение; non-state pension funds, pension reserves, corporate income tax, deferred taxation, non-state pension provision

М.Н. Гаврилюк. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРОВОГО ПРАВА В РОССИИ

В статье рассматриваются основные направления в сфере совершенствования регистрационного законодательства, в частности, анализируются нормы ключевых законов, принятых в указанной области в конце 2020 – начале 2021 года, а также законопроекты, направленные на развитие отношений в сфере государственной регистрации недвижимости. Автором делается вывод о том, что начиная с 2017 года (с момента объединения государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав) в России происходит формирование новой кадастрово-регистрационной отрасли законодательства и реестрового права.

MAIN DIRECTIONS FOR IMPROVING REGISTRATION LEGISLATION: FORMATION OF REGISTRATION LAW IN RUSSIA

Maria N. Gavriluk, associate professor of the Department of land law of the State University of land management, associate professor, candidate of legal sciences (Moscow)

The article examines the main directions in the field of improving registration legislation, in particular, it analyzes the norms of key laws adopted in this area at the end of 2020 – beginning of 2021, as well as bills aimed at developing relations in the field of state registration of real estate. The author concludes that since 2017 (since the merger of the state cadastre of real estate and the Unified State Register of Rights), a new cadastral and registration industry of legislation and registry law is being formed in Russia.

Ключевые слова: кадастрово-регистрационная отрасль законодательства, реестровое право, ранее учтенные объекты недвижимости, гаражная амнистия, лесная амнистия, амнистия самовольных объектов; cadastral and registration branch of legislation, registry law, previously registered real estate objects, garage amnesty, forest amnesty, amnesty of unauthorized objects