

О НАЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРИЗНАНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

РЕШЕНИЕ

3 мая 2012 года

Дело №2-170

Купинский районный суд Новосибирской области, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Ф.Н.А. в интересах Т.В.П. к Российской Федерации в лице территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новосибирской области о признании права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером <.....> недействительным, о погашении записи в Едином Государственном Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации права собственности РФ на участок с кадастровым номером <.....>

установил:

Ф.Н.А. в интересах Т.В.П. обратилась в суд с иском к Российской Федерации в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новосибирской области о погашении записи в Едином Государственном Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации права собственности РФ на участок с кадастровым номером <.....>, указывая на то, что <.....> года были поданы документы в ФБУ «Кадастровая палата» по Новосибирской области (межрайонный отдел № 4) для постановки, с учётом изменений в соответствии с проведённым межеванием, на государственный кадастровый учёт земельного участка с кадастровым номером <.....> по адресу: г. <...> <...> области ул. <...> №, на котором находится жилой 2-х квартирный

дом. Истец является собственником <.....> доли квартиры, расположенной по данному адресу.

<.....> года было получено решение кадастровой палаты об отказе в учёте изменений вышеуказанного объекта недвижимости. Основное нарушение: наложение границ земельного участка с кадастровым номером <.....> на участок с кадастровым номером <.....>.

Участок с кадастровым номером <.....> является ранее учтённым и находится на государственном кадастровом учёте с <.....> года в землях населённых пунктов. Согласно архивной справке от <.....> года жилой дом, расположенный по ул. <...>, № г. <...> решением №64 Исполнительного Комитета Купинского городского Совета депутатов трудящихся, в <.....> году был перенесён со <.....> в селитебную часть г. <...>. Земельный участок был отведён с выносом красной линии.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

В настоящее время участок с кадастровым номером <.....>

накладывается на участок с кадастровым номером <.....>, принадлежащий Российской Федерации.

В <.....> году при межевании земель в границах г. Купино собственником земельного участка Российской Федерацией был нарушен Земельный Кодекс РФ, ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю», в результате жилой фонд, находящийся в собственности граждан, муниципальный фонд, объекты жилищно-коммунального хозяйства, равно как и дом, расположенный по ул. <...> № г. <...> (согласно архивной справке в <.....> г. вынесен в селитебную зону), после межевания оказались на землях Российской Федерации.

В настоящее время основополагающий документ – постановление главы муниципального образования № от <.....> года «Об утверждении проекта границ земельного участка», площадью <.....> га, куда вошёл земельный участок с кадастровым номером <.....> общей площадью <.....> кв.м, признан недействительным в соответствии с решением Купинского районного суда от <.....> года по иску Ф.Н.А., Ф.В.В., Ф.С.В., определением суда кассационной инстанции от <.....> года, постановлением Президиума областного суда от <.....> года.

Кроме того, свидетельство о государственной регистрации <.....>, выданное <.....> года на право собственности Российской Федерации земельного участка площадью <.....> кв.м с кадастровым номером <.....> также признано судом недействительным.