

б) избраніе, для повѣрки этихъ отчетовъ, книгъ и счетовъ Правленія, Ревизіонной Коммисіи;

в) избраніе членовъ Правленія и кандидатовъ къ нимъ;

г) утвержденіе смѣты расходовъ и плана дѣйствій Правленія на будущій годъ, равно опредѣленіе высшаго размѣра суммы, которою Правленіе можетъ распорядиться сверхъ утвержденной собраніемъ смѣты;

д) постановленіе объ увеличеніи основнаго капитала Общества;

е) постановленіе по вопросамъ объ измѣненіи или дополненіи Устава, предварительно ходатайства о томъ предъ Правительствомъ;

ж) постановленіе о распредѣленіи прибылей, согласно Уставу, а также назначеніе содержанія членамъ Правленія и Ревизіонной Коммисіи,—и

з) постановленіе о ликвидаціи дѣлъ Общества.

§ 45. Чрезвычайныя общія собранія ограничиваются обсужденіемъ и разрѣшеніемъ тѣхъ вопросовъ, по поводу коихъ они созваны.

§ 46. Постановленія общаго собранія записываются въ протоколъ, скрѣпляемый подписями Предсѣдателя собранія акціонеровъ, выбранныхъ для повѣрки и счета голосовъ въ общемъ собраніи, и членовъ Правленія. Къ протоколу прилагается общій списокъ присутствовавшихъ въ собраніи акціонеровъ съ означеніемъ числа голосовъ каждаго.

#### *Ревизіонная Коммисія.*

§ 47. Для повѣрки ежегоднаго отчета и баланса за текущій годъ, общее собраніе назначаетъ за годъ впередъ Ревизіонную Коммисію изъ пяти акціонеровъ, несостоящихъ ни Директорами, ни кандидатами къ нимъ, ни въ другихъ должностяхъ по Обществу.

§ 48. Ревизіонная Коммисія собирается за мѣсяцъ до слѣдующаго годичнаго общаго собранія и, по обревизованіи какъ отчета и баланса за истекшій годъ, такъ и всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложений, а равно дѣлопроизводства Правленія и конторъ Общества, вноситъ отчетъ и балансъ съ своимъ заключеніемъ въ общее собраніе, которое и постановляетъ по онымъ свое окончательное рѣшеніе. Коммисіи этой предоставляется, буде она признаетъ нужнымъ или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, произвести также осмотръ и ревизію всего имущества Общества на мѣстахъ и повѣрку произведенныхъ въ теченіе года строительныхъ работъ, а равно сдѣланныхъ расходовъ по возобнов-

ленію или ремонту имущества Общества и сверхъ того всѣ необходимыя изысканія для заключенія о степени пользы и своевременности, а равно выгодности для Общества, какъ произведенныхъ строительныхъ работъ, такъ и всѣхъ оборотовъ онаго. Для исполненія всего вышеизложеннаго Правленіе обязано предоставить Коммисіи всѣ необходимыя способы. На предварительное той же Коммисіи разсмотрѣніе представляются смѣта и планъ дѣйствій на наступившій годъ, которые Коммисія вноситъ также съ своимъ заключеніемъ въ общее собраніе акціонеровъ.

#### *Отчетность.*

§ 49. Операционный годъ Общества считается съ 1 Января по 31 Декабря.

*Примѣчаніе.* Если открытіе Общества послѣдуетъ послѣ перваго Іюля, то годъ открытія причисляется къ слѣдующему году.

§ 50. За каждый минувшій годъ Правленіе Общества обязано представлять общему собранію, не позже Февраля мѣсяца, за подписью всѣхъ членовъ Правленія, подробный отчетъ и балансъ его оборотовъ, со всѣми принадлежащими къ нему книгами, счетами, документами и приложениями.

Годовой отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главныя статьи:

1) состояніе основнаго и запаснаго капиталовъ;

2) общій приходъ и расходъ за то время, за которое отчетъ представляется, какъ по покупкѣ строительныхъ матеріаловъ, зданій, пустопорожнихъ мѣстъ и пр., такъ и по продажѣ оныхъ;

3) подробный счетъ объ издержкахъ на жалованье служащимъ въ Обществѣ и на прочіе расходы по управленію;

4) перечень процентныхъ бумагъ, принадлежащихъ Обществу;

5) статью о наличномъ имуществѣ Общества какъ движимомъ, такъ и недвижимомъ, и разныхъ строительныхъ матеріалахъ, остающихся на слѣдующій отчетный годъ;

6) счетъ о долгахъ Общества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Обществѣ;

7) счетъ чистой прибыли и примѣрное распредѣленіе оной на основаніи сего Устава,—и

8) балансъ Общества.

*Примѣчаніе 1.* Капиталы Общества, заключающіеся въ процентныхъ бумагахъ, должны быть показываемы въ годовыхъ отчетахъ по курсу тѣхъ бумагъ, по которому онѣ приобрѣтены; если же биржевая цѣна этимъ бумагамъ ниже цѣны приобрѣтенія,



**51050** то онѣ показываются по цѣнѣ, за которую онѣ приобретены.

*Примѣчаніе 2.* Неблагонадежные долги Общества должны быть показываемы въ примѣрныхъ цифрахъ.

§ 51. Годовой отчетъ и балансъ Правленія и замичанія, сдѣланныя на оный Ревизіонною Коммисією, печатаются и раздаются въ Правленіи по крайней мѣрѣ за двѣ недѣли до дня, назначеннаго для разсмотрѣнія отчета въ общемъ собраніи, веѣмъ акціонерамъ, заявляющимъ желаніе получить таковыя; книги Правленія со веѣми счетами, документами и приложеніями открываются акціонерамъ также за двѣ недѣли до общаго собранія.

§ 52. Годовой отчетъ и балансъ Общества, по утвержденіи общимъ собраніемъ, публикуются во всеобщее свѣдѣніе и вмѣстѣ съ протоколами общаго собранія представляются въ 3-хъ экземплярахъ въ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ для свѣдѣнія.

*Распределение прибылей.*

§ 53. Изъ чистой годовой прибыли, выведенной за исключеніемъ веѣхъ расходовъ и убытковъ, а равно долговъ Общества, отчисляется не менѣе 10% въ запасный капиталъ; въ вознагражденіе членамъ Правленія 3%; Главному Архитектору и Инженеру 2%; остальная затѣмъ сумма прибыли, буде она не превышаетъ 8% на дѣйствительно внесенный по акціямъ капиталъ, выдается сполна въ дивидендъ по акціямъ. Когда же остатокъ этотъ превыситъ 8%, то изъ онаго отчисляется:

- 1) 5% въ вознагражденіе членамъ Правленія;
- 2) 65% въ дополненіе къ дивиденду;
- 3) 5% въ вознагражденіе служащимъ въ Обществѣ, по усмотрѣнію Правленія,—и
- 4) 25% въ пользу учредителей или преемниковъ ихъ правъ, согласно заключенному между ними договору.

*Примѣчаніе 1.* Отчисленіе 25% въ пользу учредителей продолжается только въ теченіе первыхъ 25-ти лѣтъ со времени утвержденія Общества, а по истеченіи сего срока вся сумма поступаетъ въ дополнительный дивидендъ на акціи.

*Примѣчаніе 2.* О времени выдачи дивиденда публикуется во всеобщее свѣдѣніе.

*Запасный капиталъ.*

§ 54. Запасный капиталъ составляется ежегоднымъ отчисленіемъ изъ чистой прибыли 10% (§ 53). Капиталъ этотъ предназначается вообще на покрытіе могущихъ быть по операціямъ Общества

убытковъ и на поддержку основнаго капитала. Запасный капиталъ хранится въ государственныхъ процентныхъ, удобно-реализуемыхъ, бумагахъ.

§ 55. Отчисленіе въ запасный капиталъ прекращается, когда капиталъ сей составитъ  $\frac{1}{4}$  часть основнаго капитала. Если же въ послѣдствіи изъ запаснаго капитала будутъ произведены расходы на покрытіе убытковъ (§ 54), то отчисленіе возобновляется до тѣхъ поръ, пока онъ вновь не составитъ  $\frac{1}{4}$  часть основнаго капитала. Если же на покрытіе убытковъ Общества потребуется употребить, сверхъ запаснаго капитала, и часть основнаго капитала, то въ слѣдующіе годы, впредь до достиженія основнымъ капиталомъ прежняго размѣра, суммы, отчисляемыя на основаніи § 53 въ запасный капиталъ, обращаются на пополненіе основнаго капитала.

*Прекращеніе дѣйствій Общества.*

§ 56. Срокъ существованія Общества не назначается и дѣйствія его не иначе могутъ быть прекращены, какъ по приговору общаго собранія акціонеровъ, постановленному согласно §§ 40 и 42. Если же по балансу Общества окажется потеря  $\frac{2}{5}$  основнаго капитала и акціонеры не пополняютъ оный, то Общество закрывается.

§ 57. Въ случаѣ закрытія Общества, Правленіе, донося объ этомъ Министрамъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, приступаетъ къ ликвидаціи дѣлъ Общества, на основаніи статьи 2188 Свода Зак. Гражд. Т. X., част. I, по порядку, принятому вообще въ коммерческихъ домахъ, и о послѣдствіяхъ ея извѣщаетъ, чрезъ публикацію, владѣльцевъ акцій и веѣхъ лицъ, къ дѣламъ Общества прикосновенныхъ.

*Обиція постановленія.*

§ 58. Веѣ споры между акціонерами по дѣламъ Общества и между ними и Директорами, а равно споры Общества съ другими обществами и частными лицами, разрѣшаются или въ общемъ собраніи акціонеровъ, если объ спорящія стороны будутъ на это согласны, или разбираются общимъ судебнымъ порядкомъ.

§ 59. Отвѣтственность Общества ограничивается веѣмъ ему принадлежащимъ движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами, а потому, въ случаѣ неудачи предпріятія Общества, или при возникшихъ на оное искахъ, всякій изъ акціонеровъ отвѣчаетъ только своимъ вкладомъ, поступившимъ уже въ собственность Общества, и слѣдующими съ него взносами, до полной оплаты ак-



цій, въ размѣрѣ 100 рублей на каждую, и сверхъ того ни личной отвѣтственности, ни какому либо дополнительному платежу по дѣламъ Общества подвергаемъ быть не можетъ.

§ 60. Во всѣхъ случаяхъ, которые не предусмотрены настоящимъ Уставомъ, Общество руководствуется правилами, для акціонерныхъ компаній установленными, а равно общими узаконеніями, относящимися къ кругу дѣйствій Общества, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ и тѣми, которыя будутъ впредь установлены.

**51051.** — Іюня 30. Высочайше утвержденное положеніе Комитета Министровъ, объявленное Сенату Министромъ Государственныхъ Имуществъ 8 Іюля.—*О продажѣ Кіево-Брестскихъ казенныхъ земельныхъ участковъ.*

По поводу ходатайства владѣльца одного изъ казенныхъ участковъ, расположенныхъ близъ города Кіева по Кіево-Брестскому шоссе и находящихся

въ безсрочномъ пользованіи частныхъ лицъ, изъ платежа постояннаго въ казну чинша, о продажѣ ему состоявшаго въ его пользованіи участка, Министръ Государственныхъ Имуществъ входилъ въ Комитетъ Министровъ съ представленіемъ, въ которомъ полагалъ: допустить продажу Кіево-Брестскихъ участковъ тѣмъ изъ владѣльцевъ ихъ, которые, по дѣйствующимъ нынѣ правиламъ, имѣютъ право покупать недвижимую собственность въ Западномъ краѣ, на тѣхъ же условіяхъ, какія установлены Высочайшимъ повелѣніемъ 20 Ноября 1870 года (48935) для продажи Волковскихъ участковъ.

Нынѣ Помощникъ Управляющаго дѣлами Комитета Министровъ, выпискою изъ журнала онаго, увѣдомилъ Министра Государственныхъ Имуществъ, что Комитетъ полагалъ означенное представленіе его, Министра, утвердить и Государь Императоръ, въ 30-й день Іюня сего года, на таковое положеніе Комитета Высочайше соизволилъ.

51051