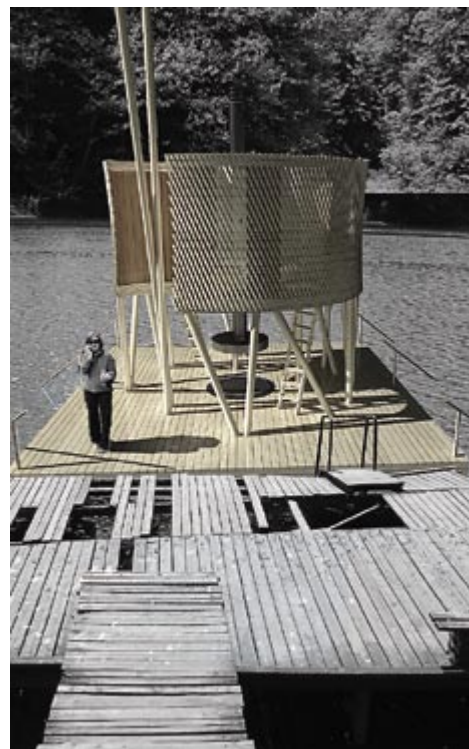


КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА 2009



специальный выпуск журнала «Технологии строительства»



1

Английский архитектор Генри Лойд спроектировал для российского бизнесмена дом с необычными окнами.

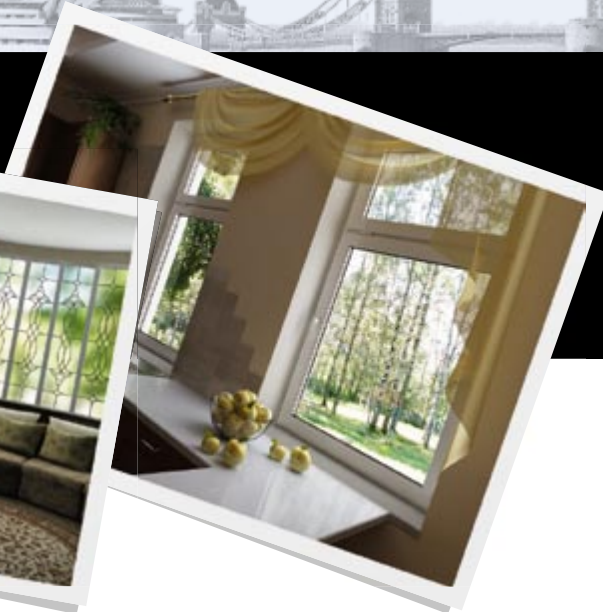


2

С этим проектом джентльмен обратился в оконные компании и спросил: «Сможете ли это сделать?».

«Сможем. Когда-нибудь... Но не сейчас...», — ответили в первой. Во второй компании задумчиво протянули: «Это невозможно...»

И только в Kaleva сказали: «Сделаем!».



3

... теперь Лойд делает в Kaleva уже десятый заказ. Каждый проект — сложнее предыдущего. И Kaleva всегда ему говорит: «Сможем!». И делает.

(495) **7-800-800**

Обращайтесь в архитектурный отдел

kaleva[®]
качественные окна

www.okna.ru

КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА 2009

специальный выпуск журнала «Технологии строительства»

подготовлен при участии:

концерна «Тиккурила»

фирмы КНАУФ

компании «Юкон Инжиниринг»

От концерна «Тиккурила»:



Концерн «Тиккурила» приветствует выход каталога «Качественная архитектура 2009». Уже несколько лет подряд «Тиккурила» участвует в этом проекте в качестве спонсора. Это участие является результатом твердого мнения о важной роли каталога «Качественная архитектура» в развитии современной российской архитектуры. В сборнике, как и в предыдущие годы, представлены лучшие архитектурные решения, реализованные при помощи современных качественных материалов и исполненные с применением высокого профессионализма.

Настоящее время характеризуется не только высокими требованиями к эстетичности и функциональности архитектуры, но также повышенными требованиями к качеству и долговечности отделочных материалов. Окрашенные поверхности пользуются большой популярностью, поскольку при помощи окраски можно добиться красивого и долговечного результата. «Тиккурила» известна всем как производитель современных лакокрасочных материалов для надежной и долговечной окраски в рекордное количество цветов. За полтора века своего существования концерн «Тиккурила» добился репутации производителя качественных лакокрасочных материалов для качественного строительства и ремонта. «Тиккурила» постоянно разрабатывает новые современные материалы и улучшает существующие.

Мы рады, что с каждым годом россияне все более требовательно относятся к качеству материалов, все чаще и больше стремятся применять лучшие материалы бренда «Тиккурила». Мы рады тому, что материалы бренда «Тиккурила» применялись и на многих объектах, представленных в этом сборнике.

Директор

Маарит Таскинен

От фирмы КНАУФ:



Наша компания и в этом году с удовольствием принимает участие в издании ежегодного каталога «Качественная архитектура». Нам близка идея, положенная в основу работы над этим проектом. Нас радует также, что в большинстве отмеченных проектов зданий и сооружений применяется наша продукция.

С 2008 года логотип нашей компании в России сопровождает слоган «Немецкий стандарт», это еще раз подчеркивает, что продукция, произведенная в России, соответствует высшим стандартам качества КНАУФ. При производстве продукции мы делаем ставку на инновационные решения и ответственное отношение к затрачиваемым ресурсам — во многом такое отношение к работе и обеспечивает ведущие позиции КНАУФ в сфере строительства и дизайна. Компания традиционно использует свой богатый опыт, чтобы обеспечить высочайшие стандарты качества жизни.

В 2008 году мы отметили 15-летний юбилей деятельности нашей компании в России. За это время мы добились выдающихся результатов и стали лидерами в производстве высококачественных строительных материалов.

Сегодня мировая экономика вступила в непростое время, когда проверяются на прочность основы бизнеса, на которых строились компании. Мы воспринимаем это время как период будущих возможностей, когда закладывается фундамент для дальнейшего развития. Сейчас мы уже готовимся к периоду после кризиса, чтобы снова быть в числе лидеров отрасли производства строительных отделочных материалов в России.

Надеюсь, что вы найдете на страницах издания много интересных проектов, в которых применены современные строительные отделочные материалы. Возможно, прочитанное подтолкнет кого-то к реализации собственных смелых идей. Можете быть уверены — уникальные свойства, высокое качество и надежность инновационных продуктов КНАУФ позволят Вам реализовать даже самые смелые проекты.

Генеральный управляющий группы КНАУФ СНГ

д-р Герд Ленга

От компании «Юкон Инжиниринг»:



Компания «Юкон Инжиниринг» приветствует выход шестого выпуска каталога «Качественная архитектура 2009»! Сотрудничество с журналом «Технологии строительства» — важный аспект информационной деятельности компании. Поэтому участие «Юкон Инжиниринг» в проекте «Качественная архитектура» — логическое продолжение нашего взаимодействия с профессионалами медиа-рынка.

«Качественная архитектура» — это калейдоскоп современной архитектуры, воплощенной на высоком профессиональном и эстетическом уровне. Именно таких стандартов в своей деятельности придерживается компания «Юкон Инжиниринг» — производитель системы навесного вентилируемого фасада U-kop.

В настоящее время отрасль переживает не лучшие времена — кризис ударил по ней с особой силой. Однако мы уверены, что кризис — это лишний стимул строить красиво с точки зрения архитектурной концепции. Ведь в существующих условиях продать неэстетичное и нефункциональное здание практически невозможно.

Архитектура сегодня играет как никогда важную и даже определяющую роль! Стилиевые направления современной архитектуры разнообразны — так же, как и модификации системы НВФ U-kop, позволяющие реализовать любую архитектурную концепцию автора проекта: от классики до хай-тека.

В 2008 году по данным анализа рынка систем утепления фасадов, проведенного Агентством строительной информации по заказу «Ассоциации «АНФАС», компания «Юкон Инжиниринг» приобрела статус лидера по объемам продаж подконструкции навесного вентилируемого фасада (НВФ) на территории России.

В это непростое время мы постараемся не только сохранить, но и упрочить достигнутую нами позицию лидера рынка НВФ.

Генеральный директор ООО «Юкон Инжиниринг»

П.Е. Королёв

Ампир

Декор

Галерея обоев и интерьера



САЛОНЫ В МОСКВЕ:
Кутузовский пр., 43, тел.: (499) 249-16-25
(м. Кутузовская)
Ленинский пр., 72/2,
тел.: (499) 131-52-02 (м. Университет)
Ленинский пр., 30, тел.: (495) 952-26-69
(м. Ленинский проспект)
Нахимовский пр., 24, ТЦ «Экспострой»,
тел.: (495) 779-12-56 (м. Нахимовский
проспект)
Нахимовский пр., 46,
тел.: (495) 125-92-07 (м. Профсоюзная)
Ленинградское ш., 9, к. 1,
тел.: (495) 730-85-79 (м. Войковская)
Каширское ш. 13, к. 1,
тел.: (499) 611-76-70 (м. Нагатинская)

САЛОН В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
ул. Пушкинская, 19, тел.: (812) 324-33-60

САЛОНЫ «АМПИР-ДЕКОР» В РЕГИОНАХ
Калининград, ул. Сержанта Колоскова,
д.12, тел.: (4012) 718-408
Нижний Новгород, ул. Генкиной, д.65,
тел.: (831) 428-3988

www.ampir.ru

ОБОИ
ЛЕПНОЙ ДЕКОР
ТКАНИ
СВЕТ
МЕБЕЛЬ





1. Александров Дмитрий
2. Богатырёва Алла
3. Боков Андрей
4. Бродский Александр
5. Герасимов Евгений
6. Земцов Юрий
7. Зорина Любовь
8. Каверин Олег
9. Киселёв Сергей
10. Козинский Олег
11. Кузембаев Тотан
12. Куковякин Алексей
13. Лабазов Михаил
14. Левянт Борис
15. Леонидов Роман
16. Леонович Арсений
17. Лобанов Алексей
18. Лобанова Вера
19. Лызлов Николай
20. Лявданский Владлен
21. Мамошин Михаил
22. Можейко Сергей
23. Муллагильдин Ришат
24. Некрасов Александр,
Орлов Александр
25. Олуфс Пауль
26. Плоткин Владимир
27. Пономарёв Александр
28. Размахнин Дмитрий
29. Резниченко Маргарита
30. Рыбин Юрий
31. Савин Андрей
32. Токарев Никита
33. Филиппов Михаил
34. Хазанов Михаил
35. Чельцов Андрей
36. Чобан Сергей
37. Шумаков Николай
38. Явейн Никита
39. Григорян Юрий, Иванчиков Павел,
Кулешов Илья, Павлова Александра

Издатель: ЗАО «АРД-центр»

специальный выпуск журнала «Технологии строительства» подготовлен при участии концерна «Тиккурила»; фирмы КНАУФ; компании «Юкон Инжиниринг»

Ежегодное периодическое издание
«Качественная архитектура 2009» №1

Руководитель проекта:
Сергей Качанов

Главный редактор:
Лариса Маливанова

Зам. главного редактора:
Галина Кузнецова

Тексты:
Татьяна Пашинцева
Жанна Гладкова
Ирина Дмитриева
Алексей Санталов

Редакция:
Ирина Дмитриева
Алексей Санталов
Ольга Семенова
Ия Томашевская

Фотограф:
Павел Колосов

Дизайн и верстка:
Ирина Артемьева
Александр Богдашкин

Корректур:
Ольга Семенова

Директор рекламного отдела:
Марина Шаповалова

Рекламный отдел:
Виктория Держунова (зам. директора)
Татьяна Мосева
Татьяна Хрищатая
Наталья Додонова
Тел./факс: (495) 917-2699/2145
E-mail: reclama@ard-center.ru

Адрес редакции:
105062, Москва, Подсосенский пер., 25, стр. 1
Тел./факс: (495) 917-2699, 917-2145, 917-3620
Тел.: 917-3856
Internet: www.ard-center.ru
E-mail: info@ard-center.ru

Отдел распространения:
Николай Озеров (директор)
Ирина Максимова
(495) 917-3620, 917-2145

Цена:
свободная

Печать:
Lietuvos Rytas, Литва
(370) 52 74 37 33, (495) 343 60 10

Издательство не несет ответственности за соблюдение участниками сборника авторских и смежных прав. Редакция не несет ответственности за неверные сведения и характеристики, предоставленные авторами проектов, помещенных в сборнике. Качество воспроизведения иллюстраций и фотографий соответствует качеству материалов, предоставленных участниками сборника. Перепечатка и воспроизведение всего сборника и/или его частей в любой форме запрещены без письменного разрешения издателя. За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет.

Подписаться на каталог «Качественная архитектура» можно в редакции журнала «Технологии строительства» по тел. (495) 917-3620, 917-2145

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Комитете РФ по печати
Свидетельство о регистрации № 017301 от 11 марта 1998 г.
Все права защищены.

Москва. ЗАО «АРД-центр» 2009

Содержание

8 Красивый фасад от «Тиккурила»

10 АКВАПАНЕЛЬ для Ледового дворца

12 U-kon: вчера, сегодня, завтра

Жилые и общественные здания

16 Многофункциональный высотный жилой комплекс «Янтарный город» в Москве

20 Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой

24 Торгово-деловой центр «Китеж»

28 Ресторан «95°» на Клязьминском водохранилище

30 Жилой комплекс «Дом у моря» в Санкт-Петербурге

34 Жилой дом «Ле Гранд» на Невском проспекте

38 Комплекс придорожного обслуживания Luxury Village в Подмосковье

42 «Молочный дом» на Остоженке в Москве

46 Жилой комплекс на Шпалерной улице в Санкт-Петербурге

50 Автоцентр INFINITI на Ленинском проспекте в Москве

54 Пляж отеля «Звёздный» в Сочи

58 Жилой дом по улице Войкова в Сочи

60 Торгово-досуговый комплекс «Сити-Парк»

66 Многофункциональный торговый комплекс «ЕвроПарк» в Москве

70 Магазин-кафе «Рафинад» на улице Стромынка в Москве

73 Жилой дом в Санкт-Петербурге

77 Элитный жилой комплекс «Статский советник» на Гороховой улице в Санкт-Петербурге

81 Многофункциональный офисный комплекс «Авеню» в Санкт-Петербурге

84 Реконструкция комплекса ипподрома «Акбузат»

88 Конгресс-Холл Республики Башкортостан

92 Станционный комплекс «Строгино» Митинско-Строгинской линии Московского метрополитена

96 Административно-жилой комплекс с городским музеем ретроавтомобилей

100 Торгово-развлекательный комплекс на Кутузовском проспекте в Москве

104 Курортная гостиница «Адмирал» в Анапе

