

Коммерсантъ



Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.



Суббота 11 февраля 2023 №26 (7471 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс 50060 / П1126

культура | Музтеатр им. Станиславского показал одноактный балет «Bloom» на музыку Антонина Дворжака —4

новости | Глава правительства Молдавии ушла в отставку, ее пост займет советник президента по вопросам обороны —3

Жить стало лучше, ожидать — хуже

Банк России обещает повышенную инфляцию в оплату лучшего состояния экономики

Ключевая ставка Банка России сохранена до марта 2023 года на прежнем уровне — 7,5%, однако с большой вероятностью уже этой весной начнется цикл ее повышения — видимо, короткий и, скорее всего, небольшой. Прогнозы ЦБ на 2023 год, в том числе по платежному балансу, значительно улучшены, и немного более дорогой кредит при большем инфляционном давлении предполагается платой за лучшее, чем ожидалось осенью, состояние экономики. На горизонте двух лет ожидания стали чуть хуже: бюджетное замещение частных инвестиций имеет предел, и в 2024 году, по расчетам Банка России, его почувствует корпоративный сектор — но не работоспособное население.

Содержательных причин изменять ключевую ставку, с осени 2022 года держащуюся на уровне 7,5% годовых, у совета директоров Банка России на его вчерашнем заседании не было — минимальное и пока, видимо, случайное повышение уровня еженедельной инфляции не в счет, предыдущий «нулевой» сигнал ЦБ рынкам на декабрьском заседании совета полностью оправдался. Однако существенные перемены с начала года произошли: Банк России дал на этот раз вполне определенную точку зрения на то, что будет в ближайшие месяцы происходить в экономике (это не только предстоящий формальный из-за эффекта базы мартовский обвал инфляции «год к году» ниже 4% — он неизбежен и мало что значит) и как ЦБ будет на это реагировать. Логика ЦБ также выражена в новом варианте прогноза Банка России на 2023–2025 годы (прогноза на 2026 год регулятор пока не дал, да и прогноз на 2025 год — во многом формальность; реально в новой версии имеют значение расчеты на 2023-й и в меньшей степени на 2024 год) — он в сравнении с вариантом октября 2022 года пересмотрен, как и прогноз платежного баланса РФ.

Практический результат всех уточнений — больше ясности от ЦБ: на ближайших заседаниях совета директоров ключевая ставка может быть увеличена, если будут усиливаться инфляционные риски. Список причин для того, чтобы они усиливались, очень обширен — от формального и фактического роста госрасходов 2022 года (в том числе проблема «блуждающего триллиона» — см. „Ъ“ от 30 января) до роста кредитной и экономической активности и состояния рынка труда. Список причин, в силу которых ключевая ставка хотя бы теоретически могла бы быть снижена, предельно короток, хотя не формален — это (не ожидаемое ЦБ) увеличение склонности населения к сбережениям в ограничении текущего потребления и «более быстрая адаптация экономики, сопровождающаяся в том числе активным восстановлением импорта».

Хотя о циклическом характере происходящих изменений в экономике в Банке России не говорят, в первом приближении вполне



Проблему со спросом решило правительство, главе ЦБ Эльвире Набиуллиной остается не дать этому спросу превратиться в инфляцию ФОТО АРТЕМА КУДРЯВЦЕВА / ПРЕСС-СЛУЖБА БАНКА РОССИИ

не можно считать будущие месяцы периодом циклического подъема и повышения ключевой ставки. Исходя из данных пересмотренного прогноза ЦБ, этот мини-цикл будет коротким (год-полтора) и неинтенсивным. Вполне представима, хотя и маловероятна сама по себе, ситуация стабильности ключевой ставки на уровне 7,5% годовых весь 2023 год (до конца года прогнозный диапазон ее среднего значения — 6,9–9,2% годовых, на 2024 год — 6,5–7,5% годовых). Но значимых причин уменьшать значение ставки в ближайшие месяцы просто не видно.

В логике ЦБ мало что поменялось, при этом все происходящее неплохо описывается в логике согласованной игры Банка России и правительства — рост расходов бюджета в конце 2022 года избавил ЦБ от опасений слишком низкого спроса и снял все вопросы о сти-

мулировании экономического роста: это уже сделал Белый дом, Банку России в ответ достаточно заниматься исключительно своим делом — удерживать инфляцию в районе «таргета» в 4% годовых или де-факто на 2023 год чуть выше (в среднем за год на уровне 4–5,3%, как в новом прогнозе ЦБ). На пресс-конференции глава ЦБ Эльвира Набиуллина оговори-лась, что пока все расчеты регулятора исходят из принятых решений правительства о росте госрасходов — если Белый дом решит их дополнительно поднять, кривая роста и снижения ставки в 2023–2024 годах может быть чуть круче. Но об этом пока говорить рано.

При этом совсем не рано говорить о том, как в расчеты Банка России вписывается современное состояние рынка труда — уровень безработицы в РФ (при росте занятости) достиг исторического минимума в 3,7%, что по всем параметрам должно означать фронтальный дефицит кадров во всех растущих секторах экономики, что, в общем, и наблюдается — и акцентируется оттоком в 2022 году части населения за рубеж, реакцией на военную операцию РФ на Украине, которая

остается неотменяемым фоном всех событий в экономике. Банк России пока не знает, будет ли безработица снижаться далее, однако в его прогнозе на 2023 год предположение о снижении расходов домохозяйств сменилось предположением о росте в пределах до 2%: давление на работодателей растет, квалифицированных специалистов мало и не будет, в том числе в силу демографических причин, больше, угроза роста фонда оплаты труда существенно выше роста производительности труда более чем реальна — и это проинфляционный фактор, который вряд ли что-то отменит в ближайшие годы.

Впрочем, в краткосрочной перспективе (2023 год) именно это обстоятельство позволяет сделать для большей части населения малозаметным отдельные, но накапливающиеся проблемы в экономике, которые сопровождают больший, чем мог ожидать Банк России, экономический рост. Об этих проблемах ЦБ говорит осторожно, хотя они видны в новой версии прогноза.

новости — c2

Сергей Фургал все понял, но не принял

Экс-губернатора Хабаровского края осудили на 22 года за убийства

Люберецкий городской суд на выездном заседании в Мособлсуде огласил приговор по уголовному делу экс-губернатора Хабаровского края Сергея Фургала и трех его сообщников, признанных присяжными виновными в двух заказных убийствах и покушении. Опираясь на решение коллегии, председательствующий назначил Сергею Фургалу 22 года строгого режима, а другим фигурантам от 9,5 до 21 года заключения. Адвокаты заявили, что считают приговор незаконным и необоснованным, но добиться пересмотра дела им будет чрезвычайно сложно, тем более что впереди у Сергея Фургала еще один громкий процесс.

На оглашение приговора прибыла внушительная группа поддержки Сергея Фургала, участникам которой удалось попасть в зал заседаний. Журналисты такой чести не удостоились, и им пришлось довольствоваться пресс-центром, где было довольно плохо слышно, что говорил судья Геннадий Цой.

Председательствующий огласил лишь вводную и резолютивную части своего решения. Из них следовало, что на основании вердикта присяжных он признал Сергея Фургала, Марата Кадырова и Андрея Карепова виновными в покушении на убийство по найму (ст. 30 и ч. 2 ст. 105 УК РФ). Тех же лиц, за исключением Марата Кадыро-

ва, но при участии Андрея Палея он признал виновными в двух убийствах по найму (ч. 2 ст. 105 УК РФ), а также в незаконном обороте оружия (ст. 222 УК). Собственно, на этом настаивали и прокуроры.

Для Сергея Фургала, как организатора преступлений, они запрашивали 23 года колонии строгого режима; для исполнителей Андрея Карепова — 22, Андрея Палея — 17, а Марата Кадырова — 10,5 года. Председательствующий присудил большинству из них на год меньше, сделав исключение лишь для киллера Палея, которому назначил срок, запрошенный прокурорами.

В ходе следствия, проведенного ГСУ СКР, и суда было установлено, что Сергей Фургал и его сообщники действовали, руководствуясь «корыстными мотивами и желанием увеличить доход подконтрольной им коммерческой организации, осуществлявшей деятельность в сфере скупки лома черного металла». В 2004 году они создали организованную группу для совершения убийств конкурентов. В ее состав вошли обладавшие авторитетом в криминальных кругах Хабаровского края лица, в том числе Андрей Карепов, которые, в свою очередь, за денежное вознаграждение привлекли к участию в преступлениях Марата Кадырова и Андрея Палея.

новости — c3

Докукурыкались

Польша закрыла один из последних КПП на границе с Белоруссией и грозит закрыть остальные

Непростыми отношениям Польши и Белоруссии, как выяснилось, еще есть куда ухудшаться. Минск возмутился решением Варшавы о закрытии с пятницы автомобильного пункта пропуска на границе двух стран — «Бобровники». Это решение не только затруднит взаимные поездки граждан, но и окажет влияние на грузопоток из Европы в Азию. Для грузовых автомобилей остался лишь один КПП «Кукурыки—Козлови-чи». При этом власти Польши предупреждают, что по соображениям национальной безопасности могут закрыть и его. Недовольны Варшавой и в Москве: как утверждают российские дипломаты, власти Польши всячески мешают их работе в стране.

Белоруссия и Польша, которые, казалось, уже достигли пика своей конфронтации, с пятницы стали еще дальше друг от друга. По решению Варшавы закрылся пункт пропуска «Бобровники». До этого, в 2021 году, Варшава закрыла пункт пропуска «Кузница» — из-за потока беженцев из стран Ближнего Востока и Африки, который не блокировался и даже поощрялся Минском. Таким образом, сейчас проехать из Польши в Белоруссию можно исключительно через КПП «Кукурыки—Козлови-чи» (для грузовых машин) и «Тересполь-Брест» (для легковых). Пассажирское железнодорожное сообщение между страна-

ми, которое раньше было очень развитым, так и не перезапустилось после пандемии COVID-19.

«Берестовица—Бобровники» был, по данным Минтранса Белоруссии, самым загруженным автомобильным пунктом пропуска. Через него могли проходить до 500 автомобилей в сутки. При этом еще осенью прошлого года белорусская сторона фиксировала резкое снижение показателей: так, в сентябре в среднем польская сторона пропускала лишь 28%, а в октябре — 17% фур от согласованной двумя странами нормы. К концу года этот показатель несколько вырос, накануне введения ограничений пропускалось порядка 30% от согласованных объемов транспорта.

Пятничное решение привело к коллапсу на КПП. «В белорусском пункте пропуска „Берестовица“ осталось около 40 грузовых и 60 легковых оформленных автомобилей. В зоне ожидания — более 200 грузовиков. Водители фур получают разрешения, чтобы пересечь границу в другом пункте пропуска», — рассказали в пятницу вечером в Госпогранкомитете Белоруссии.

«Безусловно, какие-то сложности могут возникнуть», — сказал в пятницу пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков, отвечая на просьбу прокомментировать возможные последствия для РФ закрытия перехода на польско-белорусской границе.

новости — c3

Лихие околонулевые

ЦБ выводит ипотеку на чистый процент

Банк России жестко указал бан-кирам не использовать мар-кетинговые схемы при выдаче ипотечных кредитов, которые, по мнению регулятора, при внешней привлекательности, ведут в итоге к продаже клиен-там недвижимости по завышен-ным ценам. Пока такие случаи единичны, однако если банки перейдут к массовому исполь-зованию таких схем, ЦБ гро-зит ужесточить требования к поднадзорным организациям на уровне законодательства.

Банк России обратил особое вни-мание на распространение ипотеч-ных программ, которые являют-ся, по сути, реинкарнацией ипотек-ки по околонулевым ставкам, с ко-торой активно борется ЦБ (см. „Ъ“ от 17 ноября 2022 года). В частно-сти, речь о новой схеме ипотеки с кэшбэком, которую ранее пред-ставили застройщик ПИК и Тинь-кофф-банк (см. „Ъ“ от 27 января). «Нас очень беспокоит то, что такие схемы множатся. Одна схема закрыва-ется, появляется другая», — заяви-ла глава Банка России Эльвира На-биуллина на пресс-конференции по итогам заседания совета дирек-торов (см. материал на стр. 1), не на-зывая, впрочем, конкретные ком-пании и банки. Пока такие случаи единичны, но в конечном счете эти схемы «несут риски для заемщика», отметила она. При этом, по словам госпожи Набиуллиной, ЦБ готов пойти на регуляторные меры, как было и в субсидируемой ипотекой от застройщиков.

Осенью 2022 года госпожа Наби-уллина называла ипотеку по нуле-вым ставкам «маркетинговым хо-дом», за которым зачастую скрыва-ется схема продажи квартир по за-вышенной стоимости. Большинст-во таких сделок строилось на осно-ве льготной программы с господ-держкой (предельная ставка по ней сейчас 8% годовых). Банки в таких схемах получали от застройщика комиссию.

После критики сверху участни-ки рынка быстро придумали но-вые схемы, в частности «ипотеку за 1 рубль». В таких программах бы-ли замечены крупные банки, в том числе Сбербанк. Одна из последних схем — ипотека с кэшбэком на пер-вый взнос. Однако стоимость не-движимости при такой акции ока-зывается на 10–15% выше, чем без участия в ней. По оценке участни-ков рынка, объем сделок, субсиди-руемых застройщиком, может за-нимать более половины от продаж на первичном рынке.

Предполагается, что по ипоте-ке с экстремально низкими ставка-ми банки начнут создавать повы-шенные резервы, причем это долж-но коснуться кредитов, выданных с 1 января 2023 года. Соответст-вующий проект был опубликован на сайте ЦБ в конце прошлого года. По-сле этого ряд банков начали повы-шать уровень ставок по этим про-граммам с 0,01% годовых до не ме-нее 3% годовых. Помимо этого, Банк России обращался к правительству с предложением запретить объеди-нять ипотеку от застройщика с го-спрограммой.

новости — c2

нам

трудно купить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556