

ИЗВЕСТИЯ

№74

(31257)

25 апреля 2023

Вторник

iz.ru

Мультимедийный информационный центр «Известия»

03 Хлебу — край

Попадёт ли в Восточную Европу украинское зерно



02

Северное слияние

В МИДе обеспокоены действиями США в Арктике



04

Не обещал вернуться

В РФ возобновляются отгрузки деталей Mercedes

06

Поставили лай

Власти на местах получают право на усыпление опасных собак

Полис действия

ЦБ готовит меры стимулирования страховщиков в новых регионах

Мария Колобова

Власти обсуждают варианты стимулирования страховых компаний для начала работы в новых регионах, рассказали «Известиям» в пресс-службе ЦБ. ОСАГО станет обязательным там с 1 января 2024 года. У жителей должна быть возможность покупать полисы у любых российских организаций, заявили в Минфине. Однако участники рынка могут установить технические барьеры для обхода закона, поэтому следует ввести меры поддержки, считают эксперты. Самый подходящий вариант — создать свой перестраховочный пул (в нём распределяются убытки от «плохих сегментов») и разрешить этим игрокам не входить в общий пул, полагают источники и эксперты. Другая возможность — прямое субсидирование со стороны государства и налоговые льготы.

Сейчас в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях действует переходный режим, за счёт этого жители новых субъектов РФ могут ездить без ОСАГО. Полис для этих субъектов станет обязательным с 1 января 2024 года.

Сейчас прорабатываются возможные варианты стимулирования страховых компаний для начала работы в регионах, а также меры поддержки клиентов, заявили «Известиям» в ЦБ. Там уточнили, что в обсуждении участвуют Банк России, заинтересованные ведомства, а также органы власти.

В Минфине подтвердили: вопрос стимулирования выхода страховых компаний в новые регионы прорабатывается. Ранее заместитель министра финансов Алексей Моисеев сообщал, что у жителей этих субъектов должна быть возможность покупать полисы любых российских компаний.

04 →



Андрей Зингаров / Известия

Спальный метр

В Москве появились апартаменты площадью 4,8 «квадрата»

Мария Перевощикова

В Москве вышли в продажу апартаменты площадью всего 4,8 кв. м с отделкой под ключ, сообщили «Известиям» риелторы. Это новый рекорд, ранее минимальный метраж такой недвижимости был равен 8,8 «квадрата». В этом же лофт-комплексе предлагают лоты площадью 6,2; 7,4; 8,2 кв. м. Апартаменты не имеют статуса жилья, но зачастую используются вместо квартир. Тренд на подобные студии уже давно задан азиатскими странами, говорят эксперты.

В столице установлен новый рекорд по минимальной площади апартаментов на первичном рынке недвижимости. В апарт-комплексе в Даниловском районе продаются студии (лофты) площадью всего 4,8 кв. м, рассказала «Известиям» управляющий партнёр Dombook, основатель компании «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова. Их стоимость составляет 2,814 млн рублей.

До этого минимальный метраж апартаментов был равен 8,8 «квадрата». Также предлагаются лоты площадью 6,2 кв. м (3,466 млн рублей), 7,4 кв. м (4,069 млн), 8,2 кв. м (4,263 млн) и другие. Такие помещения не имеют статуса жилья, но часто их используют вместо квартиры, а также под бизнес, сказала она.

ISSN 0233-4356
7 70233 435004

Микроквартиры расположены на первом этаже, в них нет окон, зато есть стеклянные двери на улицу и совмещённый санузел, следует из информации на сайте комплекса. Это проект редевелопмента, лоты можно приобрести в ипотеку. «Известия» направили запрос в компанию.

— На протяжении последних нескольких лет мы видим постоянную тенденцию к уменьшению площади квартир и апартаментов на первичном рынке, причём это касается и тех, которые строятся с нуля, и тех, которые появляются после редевелопмента, — сказала Ирина Доброхотова.

Однако минимальная площадь именно квартир ограничена СНиПами — этот показатель не может быть меньше 18 кв. м. Но апартаментов это не касается, поэтому и появляются лоты метражом 10, 9 кв. м и вот теперь менее 5 «квадратов», пояснила она.

Покупают маленькие апартаменты и подрабочую зону — микроофисы, отметила Ирина Доброхотова. Но важно помнить, что это не должно мешать соседям, добавила она.

По словам директора по развитию компании «Метриум» Натальи Сазоновой, девелоперы, предлагая микроапартаменты, следуют за спросом. Сегодня часть клиентов предпочитают жить в комплексах с многочисленными бытовыми сервисами и пространствами — общедомовыми постирочными, коворкингами, функциональными лобби. В результате они могут сэкономить на площади собственного жилья, сказала

05 →

Шумным видом

В Совфеде поддержали законопроект о тишине

Мария Перевощикова

В Совфеде поддержали законопроект о тишине. Документ предполагает установить для всех регионов время запрета на шум с 22.00 до 7.00 и единое для громких строительных работ — с 9.00 до 19.00 только в будни с обязательным перерывом с 13.00 до 15.00. Проект внесли в Госдуму в феврале, он будет рассмотрен в первом чтении уже в эту весеннюю сессию. Но, как считают сенаторы, следует не допустить перегибов, когда соседи станут

вызывать полицию по любому поводу или, наоборот, когда громкие звуки будут оправдываться тем, что в документе не прописаны критерии шума.

Законопроект «О соблюдении тишины и покоя граждан в РФ» поддержали в Совете Федерации. Копии отзывов комитетов по конституционному законодательству и государственному строительству, а также по обороне и безопасности есть у «Известий». Кроме того, положительный отзыв содержится и в проекте отзыва комитета СФ по федеративному

устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Для всех субъектов предлагается установить время запрета на шум с 22.00 до 7.00 и единое время для громких строительных работ — с 9.00 до 19.00 только в будни с обязательным перерывом с 13.00 до 15.00. Также, согласно документу, управляющие компании (УК) получат право проводить профилактические беседы с жильцами и привлекать их к ответственности.

06 →

Устав от ООН

О чём говорил Сергей Лавров на заседании Совбеза в Нью-Йорке

Юлия Немченко

Никто не разрешал западному меньшинству говорить от имени всего человечества, заявил глава МИД РФ Сергей Лавров в своём выступлении на заседании Совета Безопасности ООН 24 апреля. В этом месяце Москва председательствует в СБ, поэтому российская делегация накануне направилась в Нью-Йорк для участия в мероприятиях организации. Министр также заметил: мир сейчас, вероятно, подошёл к более опасной черте, чем во времена холодной войны, а «перепредставленность» западных стран в ООН приобрела хронический характер. В день вылета самолёта шефа российской дипломатии посольство США так и не выдало визы журналистам пула. Эту тему Лавров также не обошёл.

02 →



Пресс-служба МИД РФ

В НОМЕРЕ

Военнослужащим СВО обеспечат равные условия выплаты довольствия 02

Части ВФУ уничтожаются на пути к Артёмовску 02

Сеул и Вашингтон обсудят ядерное сдерживание КНДР 02

В Судане из-за боёв погибли более 400 человек 03

Минэк выступил за продление налоговых льгот для самозанятых 04

Цены на авиабилеты в летний сезон выросли на 5–10% 04

Площадки форума «Знание» открылись в пяти городах 06

Разработано малотоксичное лекарство против рака 07

Посещаемость кинотеатров удвоилась 07

Выставка конструктивизма показала связь слова с искусством 08

В РПЛ продолжается борьба за место в тройке лидеров 08

МНЕНИЯ

Долг вероятности
Финансист Анатолий Вожов — о рисках глобального экономического кризиса 05

Бурная деятельность
Астрофизик Мария Абунина — о влиянии магнитных бурь на человека и его окружение 06