

Введение

Тема выпускной квалификационной работы – проект производства работ на строительство мебельного магазина с административными помещениями и подземной автопарковкой по ул. Фридриха Энгельса в г. Иркутске. О

Исходные данные для выполнения выпускной квалификационной работы:

- материалы практики;
- градостроительный план земельного участка;
- градостроительным регламентом;
- документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

При разработке проекта использованы нормативные и инструктивные документы и государственные стандарты. Утвержденные Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 113.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 29.13330.2011 «Полы»;

- СП 17.13330.2011 «Кровли»;

- СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах";

- Градостроительных требований;

- Архитектурных, противопожарных и санитарно-гигиенических требований;

- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений";

- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";

- СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции";

- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции".

Строительство мебельного магазина «Атриум» на данном участке застройки обусловлено перспективным развитием данного района как центра торговой активности. Мебельный магазин представляет собой четырехэтажный надземный объект с подземной автостоянкой. Прямоугольный в плане, габаритными размерами в осях 42,00х35,6 м., высотой 17,02 м. В административном отношении участок строительства расположен на территории Иркутской области, г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, 34.Кадастровый номер участка под строительство: 38:36:000020:19349 (земли населенных пунктов).

Объект органично вписан в градостроительный контекст участка, отражая сложившуюся дорожную структуру и удачно задействовав налаженные пешеходные связи.

Общая площадь участка составляет 3308 м². Абсолютные отметки площадки работ изменяются от 433.22 до 435.12м.

					0.08.03.01/В08.13.17.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7