

Statut Publishers
ИЗДАТЕЛЬСТВО СТАТУТ

В.А. СЛЫЩЕНКОВ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:**

СРАВНИТЕЛЬНО-ПРАВОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ


СТАТУТ

Statut Publishers

ИЗДАТЕЛЬСТВО СТАТУТ

В.А. СЛЫЩЕНКОВ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:**

СРАВНИТЕЛЬНО-ПРАВОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ



СТАТУТ
МОСКВА 2011

УДК 347.4
ББК 67.404.2
С 49

Слыщенко В.А.

**С 49 Договор купли-продажи и переход права собственности:
Сравнительно-правовое исследование. — М.: Статут, 2011. —
240 с.**

ISBN 978-5-8354-0702-6 (в обл.)

Книга посвящена сравнительно-правовому исследованию современного правового регулирования купли-продажи в России в контексте разделения между переходом права собственности и обязательственным договором купли-продажи. В фокусе исследования находится ряд проблем российского права купли-продажи, имеющих практическое значение. Помимо российского законодательства в книге анализируется правовое регулирование схожих вопросов и проблем в английском, немецком и французском праве. Опираясь на сравнительно-правовой подход, книга предлагает оценку российского правового регулирования купли-продажи с точки зрения основополагающего принципа современной купли-продажи, а именно обязательственной структуры купли-продажи. Исследуемые несообразности и проблемы российской купли-продажи теоретически объясняются недостаточно последовательным осуществлением в законодательстве и на практике принципа разделения между отчуждением и обязательством.

Книга предназначена для научных работников, преподавателей, аспирантов и студентов юридических вузов и факультетов, а также юристов-практиков, интересующихся проблемами гражданского права и сравнительного правоведения.

УДК 347.4
ББК 67.404.2

ISBN 978-5-8354-0702-6

© В.А. Слыщенко, 2010
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2010

От автора

Эта книга появилась как результат исследований, проведенных в рамках двух диссертаций: одна была защищена в 2003 г. в Институте государства и права РАН (Москва), вторая – в Эссекском университете (*University of Essex*) в Великобритании в 2007 г. Я благодарю всех сотрудников этих учреждений, как научных работников, так и административный персонал, которые оказывали мне необходимую поддержку. Я особенно признателен д.ю.н. Д.В. Дождеву за его советы и рекомендации, всегда точные и всегда ясно показывающие скрытые основания самых сложных проблем частного права, которые мне приходилось время от времени обсуждать с ним. Я очень благодарен доктору права (*Ph.D. in Law*) С. Михаловски (*Sabine Michalowski*), сотрудничество с которой многому меня научило; она ясно показала мне, что внимание к деталям и кропотливый труд могут иметь большее влияние на качество исследования, чем нетерпеливая увлеченность предметом. Я благодарю также доктора права Дж. Самуэля (*Jeffrey Samuel*). Уже на заключительном этапе он энергично привлек мое внимание к проблемам методологии сравнительного правоведения; разработка последних, во многом благодаря его советам, значительно улучшила это исследование.

49. Обязательственное право. Проект Министра юстиции, внесенный 14 окт. 1913 г. в Гос. Думу. Объяснительная записка к проекту Министра юстиции. Вып. 1–3 / Под ред. Н.В. Сорина. СПб., 1914;
50. *Пергамент М.Я.* К предстоящему внесению в Государственную Думу проекта Гражданского Уложения. Речь в годовом собрании Юридического общества при С.-Петербургском университете. СПб., 1913;
51. *Победоносцев К.П.* Курс гражданского права. Ч. 1. СПб., 1896;
52. *Покровский И.А.* Основные проблемы гражданского права. М., 1998;
53. Прибавление к проекту Гражданского Уложения. Введение к составленному Высочайше учрежденной Редакционной Комиссией проекту Гражданского Уложения и краткие объяснения изменений, последовавших в тексте статей при сводке пяти книг проекта Гражданского Уложения. СПб., 1906;
54. Проект Вотчинного устава с объяснительной к нему запиской. СПб., 1893;
55. *Рейнгард Н.В.* Верховный Кассационный Суд во Франции и России. Казань, 1900;
56. *Саидов А.Х.* Сравнительное правоведение. М., 2007;
57. *Сарбаш С.В.* Право удержания как способ обеспечения исполнения обязательств. М., 1998;
58. *Сарбаш С.В.* Удержание правового титула кредитором. М., 2007;
59. *Скловский К.И.* Гражданский спор. Практическая цивилистика. М., 2003;
60. *Скловский К.И.* Применение гражданского законодательства о собственности и владении. Практические вопросы. М., 2004;
61. *Скловский К.И.* Собственность в гражданском праве. М., 1999;
62. *Скловский К.И.* Собственность в гражданском праве. 4-е изд. М., 2008;
63. Советское гражданское право / Под ред. О.А. Красавчикова. Т. 1. М., 1968;
64. *Хаскельберг Б.В., Ровный В.В.* Индивидуальное и родовое в гражданском праве. М., 2004;
65. *Цвайгерт К., Кетц Х.* Введение в сравнительное правоведение в сфере частного права: В 2 т. М., 2000;
66. *Черепанин Б.Б.* Труды по гражданскому праву. М., 2001;
67. *Шершеневич Г.Ф.* Наука гражданского права в России. М., 2003;
68. *Шершеневич Г.Ф.* Учебник русского гражданского права. М., 1995.

Оглавление

От автора.....	3
Предисловие.....	4
Введение.....	9
Глава 1. Развитие российского гражданского права: некоторые аспекты.....	31
Глава 2. История российского права купли-продажи: договор и отчуждение.....	59
Глава 3. Договор купли-продажи и переход права собственности по действующему законодательству Российской Федерации.....	73
3.1. Купля-продажа недвижимости: договор и отчуждение.....	73
3.2. Отчуждение и передача владения.....	79
3.2.1. Передача владения при приобретении от неуправомоченного отчуждателя.....	81
3.2.2. Передача владения в ситуации двойной продажи.....	85
3.2.3. Передача владения для цели отчуждения: заключение.....	93
3.3. Договор купли-продажи чужой вещи: сложности юридической квалификации.....	95
3.4. Права продавца, не получившего оплату, на проданную вещь.....	105
3.5. Заключение: различие между двумя аспектами купи-продажи по российскому праву.....	114
Глава 4. Вещный и обязательственный элементы купли-продажи в западноевропейских континентальных юрисдикциях.....	120
4.1. Обязательственная структура купли-продажи.....	120
4.2. Передача владения и переход права собственности.....	129
4.2.1. Исторический обзор.....	129
4.2.2. Передача владения для цели отчуждения.....	132
4.2.3. Передача владения: приобретение от несобственника.....	133
4.2.4. Передача владения: двойная продажа.....	142
4.2.5. Предоставление владения в контексте отчуждения: заключение.....	145
4.3. Проблема обязательственного эффекта договора купи-продажи чужой вещи.....	146

4.4. Переход права собственности и уплата цены.....	157
4.5. Заключение: различие между договором и отчуждением в контексте правовых проблем купли-продажи.....	167
Глава 5. Договор купли-продажи и отчуждение в английском праве	172
5.1. Договор купли-продажи и его исполнение	172
5.2. Юридическое значение владения и переход права собственности.....	181
5.2.1. Отчуждение товара несобственником	181
5.2.2. Отчуждение имущества, находящегося во владении третьего лица.....	191
5.2.3. Передача владения и отчуждение: заключение	194
5.3. Продажа чужого движимого имущества.....	196
5.4. Права продавца, не получившего цены, на товар	202
5.5. Заключение: практическое значение разделения двух элементов купли-продажи	206
Заключение. Проблемы российского права купли-продажи в сравнительно-правовом аспекте	210
Библиография	220

НАУЧНОЕ ИЗДАНИЕ

В.А. Слыщенко

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:
СРАВНИТЕЛЬНО-ПРАВОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ**

Редактор *А.Д. Шорохов*

Корректор *Л.А. Галайко*

Художественное оформление: *В.В. Самойлова*

Компьютерная верстка: *О.Л. Божьева*

Подписано в печать 01.10.2010. Формат 60x84¹/₁₆. Бумага офсетная.
Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 15. Усл. печ. л. 13,95. Тираж 1000 экз.
Заказ №

Издательство «Статут»:
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2;
тел.: (495) 649-18-06
E-mail: book@estatut.ru
www.estatut.ru

ISBN 978-5-8354-0702-6



Ä

Все права на данное произведение принадлежат ООО "Издательство "СТАТУТ" и защищены действующим законодательством. Любое копирование, воспроизведение, хранение в электронных базах данных и иных электронных системах или иное использование в любой форме и любыми средствами в полном объеме или в части настоящей книги запрещено без письменного разрешения правообладателя - ООО "Издательство "СТАТУТ".

Ä