

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор и корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
«SciUp» – sciup.org
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН, заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ

Баранов В.В.

доктор экономических наук, профессор, профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ

Волков Г.А.

доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова

Землякова Г.Л.

доктор юридических наук, доцент, ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции

Косорукова И.В.

доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия»

Козырь Ю.В.

доктор экономических наук, ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков»

Медведева О.Е.

доктор экономических наук, профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления

Новикова Е.В.

доктор юридических наук, профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова

Ноздрачев А.Ф.

доктор юридических наук, профессор, главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ

Орлова Е.Р.

доктор экономических наук, профессор, заведующий отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН

Поветкина Н.А.

доктор юридических наук, профессор, заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ

Ручкина Г.Ф.

доктор юридических наук, профессор, декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный юрист РФ

Ситдикова Р.И.

доктор юридических наук, профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета

Стерник С.Г.

доктор экономических наук, профессор, ведущий научный сотрудник Института народнохозяйственного прогнозирования РАН, профессор Финансового университета при Правительстве РФ, профессор Московского государственного строительного университета

Федотова М.А.

доктор экономических наук, профессор, заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ

Хлопцов Д.М.

доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ХОЗЯЙСТВОМ****В.В. Жуковский, К.Ю. Кулаков, А.Н. Луняк**Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости в России
и влияние на этот процесс новых федеральных стандартов оценки 8**Д.Д. Кузнецов**Возможная математическая интерпретация некоторых
терминов и понятий, включенных в ФСО-2022 17**О.А. Львова**Государственная поддержка предупреждения банкротства
проблемного бизнеса: зарубежный опыт и возможности для России 24**А.В. Савельев**Определение размера платы за публичный сервитут с учетом его
влияния на возможности правообладателя земельного участка 37**Е.П. Шафранова**Выявление правообладателей объектов недвижимости:
порядок правоприменения законодательной новеллы 53**Д.Е. Шереметьев**

Государственная кадастровая оценка в Российской Федерации в 2023 году 63

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ (ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВЫЕ) НАУКИ**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО****Н.Л. Лисина, А.П. Ушакова**

Понятие городской агломерации: социально-правовой аспект 69

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО**Ю.А. Максимкина**О роли генерального плана в комплексном развитии
территории: эколого-правовой аспект 82**ЧАСТНО-ПРАВОВЫЕ (ЦИВИЛИСТИЧЕСКИЕ) НАУКИ****ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****Н.А. Айрапетов**Принцип добросовестности и требование о злоупотреблении
правом при регистрации товарного знака 93**Е.В. Михайлова**Нотариальное удостоверение сделки и его правовые
последствия: материальный и процессуальный аспекты 100**И.Е. Михеева**Гражданско-правовая ответственность по связанным
договорам в банковской деятельности 106

**В.В. Жуковский, К.Ю. Кулаков, А.Н. Луняк. ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ И ВЛИЯНИЕ НА ЭТОТ ПРОЦЕСС НОВЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ**

Авторы рассматривают процедуру оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, выполненной специализированными государственными бюджетными учреждениями, и перспективы развития этого института в России. Анализируют влияние на этот процесс новых федеральных стандартов оценки и дают практические рекомендации его участникам с учетом новой нормативной базы.

**CHALLENGING THE RESULTS OF THE CADASTRAL VALUE OF REAL ESTATE IN RUSSIA AND
THE IMPACT OF NEW FEDERAL VALUATION STANDARDS ON THIS PROCESS**

Vladimir V. Zhukovsky, head of the information and analytical department of the Association of appraisers Community of appraisal professional», member of the Council of the National association of self-regulatory organization of appraisers Union SOO (St. Petersburg)

Kirill Yu. Kulakov, doctor of economics, professor of the department of Construction and real estate management at the national research Moscow state construction university, president of the self-regulatory organization Regional association of appraisers (Moscow)

Alexey N. Lunyak, director of the Association of appraisers Community of appraisal professionals, chairman of the Council of the National association of self-regulatory organization of appraisers Union SOO (St. Petersburg)

The authors consider the procedure for challenging the results of determining the cadastral value of real estate objects carried out by specialized state budgetary institutions, and the prospects for the development of this institution in Russia. They analyze the impact of new federal assessment standards on this process and give practical recommendations to its participants, taking into account the new regulatory framework.

Ключевые слова: реформирование федеральных стандартов оценки, адаптация системы оспаривания кадастровой стоимости к новым стандартам оценки, проблемные зоны новых стандартов оценки; reform of federal valuation standards, adaptation of the system of challenging cadastral value to new federal valuation standards, problem areas of new federal valuation standards

**Д.Д. Кузнецов. ВОЗМОЖНАЯ МАТЕМАТИЧЕСКАЯ ИНТЕРПРЕТАЦИЯ НЕКОТОРЫХ
ТЕРМИНОВ И ПОНЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ФСО-2022**

В статье рассматриваются приемы количественного расчета в среде электронных таблиц таких величин, как качество объекта (ценность, полезность), существенность фактора стоимости. Приводится пример оценки земельного участка с использованием коэффициентов качества. Автор рекомендует применять расчеты качества и существенности в отчетах и экспертных заключениях о стоимости объектов в качестве альтернативы суждению оценщика.

**POSSIBLE MATHEMATICAL INTERPRETATION OF SOME TERMS AND CONCEPTS INCLUDED
IN THE FEDERAL ASSESSMENT STANDARDS 2022**

Dmitry D. Kuznetsov, candidate of technical sciences, associate professor, chief specialist of the state budgetary institution of the Leningrad region Leningrad regional institution for cadastral valuation (St. Petersburg)

The article discusses methods of quantitative calculation in the environment of spreadsheets of such quantities as the quality of an object (value, usefulness), the significance of the cost factor. An example of assessing a land plot using quality coefficients is given. The author recommends using quality and materiality calculations in reports and expert opinions on the value of objects as an alternative to the judgment of the appraiser.

Ключевые слова: аналогичная полезность, равноценная полезность, веса свойств объекта, техника квалиметрического моделирования, коэффициент качества объекта оценки, оптимальное распределение ресурсов, коэффициент ранговой корреляции Спирмена; similar utility, equivalent utility, object property weights, qualimetric modeling technique, quality coefficient of the evaluation object, optimal resource allocation, Spearman's rank correlation coefficient

**О.А. Львова. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ БАНКРОТСТВА
ПРОБЛЕМНОГО БИЗНЕСА: ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РОССИИ**

В статье рассматривается зарубежный опыт государственной поддержки предупреждения банкротства проблемных компаний. Для обеспечения такой поддержки в России автор предлагает следующее: стимулирование проведения переговоров о превентивной реструктуризации под защитой суда, совершенствование методики анализа проблемного бизнеса и проведения финансо-

вой реструктуризации, достижение прозрачности превентивных сделок и информации о проблемных активах, развитие института независимых консультантов по превентивной реструктуризации и предоставление методической помощи участникам процесса, формирование судебной практики, поощряющей такую реструктуризацию и популяризацию успешных кейсов.

PUBLIC SUPPORT FOR PREVENTING BANKRUPTCY OF DISTRESSED COMPANIES: FOREIGN EXPERIENCE AND OPPORTUNITIES FOR RUSSIA

Olga A. Lvova, doctor of economics, associate professor of the financial management department of the school of public administration of the Lomonosov Moscow state university (Moscow)

The article examines foreign experience of state support for preventing bankruptcy of troubled companies. To ensure such support in Russia, the author proposes the following: stimulating negotiations on preventive restructuring under court protection, improving the methodology for analyzing troubled businesses and conducting financial restructuring, achieving transparency in preventive transactions and information about problem assets, developing an institute of independent consultants on preventive restructuring and providing methodological assistance to participants in the process, the formation of judicial practice that encourages such restructuring and the popularization of successful cases.

Ключевые слова: государственная поддержка предупреждения банкротства проблемных компаний, подготовленное банкротство, согласованное банкротство, навязывание плана реструктуризации несогласным кредиторам, защита необеспеченных кредиторов при внесудебной реструктуризации; state support for preventing the bankruptcy of problem companies, prepared bankruptcy, negotiated bankruptcy, imposing a restructuring plan on dissenting creditors, protecting unsecured creditors in out-of-court restructuring

A.B. Савельев. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ С УЧЕТОМ ЕГО ВЛИЯНИЯ НА ВОЗМОЖНОСТИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Автор рассматривает вопросы, касающиеся расчета справедливой платы за публичный сервитут. Предлагает формулу расчета единовременной платы за такой сервитут с учетом коэффициента, учитывающего степень его влияния на возможности правообладателя земельного участка. Определяет факторы, анализ которых необходим для обоснования степени такого влияния сервитута. Рекомендует использовать ставки конечной доходности (ставки дисконтирования) для расчета годовой платы за публичный сервитут в случае ежегодных постоянных платежей в течение всего срока соглашения об осуществлении публичного сервитута. Приводит примеры вычислений.

DETERMINING THE AMOUNT OF PAYMENT FOR THE USE OF A PUBLIC EASEMENT, TAKING INTO ACCOUNT ITS IMPACT ON THE CAPABILITIES OF THE LEGAL OWNER OF THE LAND PLOT

Andrey V. Savelyev, deputy director for scientific, methodological and expert work of the company Territorial valuation agency, member of the Expert Council of the Association Self-regulatory organization National college of appraisers, regional representative of the Union of financial and economic forensic experts in the Samara region (Samara)

The author examines issues related to the calculation of fair payment for a public easement. Proposes a formula for calculating a one-time payment for such an easement, taking into account a coefficient that takes into account the degree of its influence on the capabilities of the legal owner of the land plot. Identifies the factors whose analysis is necessary to justify the extent of such influence of the easement. Recommends the use of terminal yield rates (discount rates) to calculate the annual fee for a public easement in the case of annual constant payments throughout the term of the public easement agreement. Gives examples of calculations.

Ключевые слова: соглашение о сервитуте, соразмерная плата за публичный сервитут, ставка конечной доходности, единовременная плата за публичный сервитут, влияние сервитута на возможности правообладателя земельного участка; easement agreement, proportionate payment for a public easement, final rate of return, one-time payment for a public easement, the impact of an easement on the capabilities of the land owner

Е.П. Шафранова. ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОРЯДОК ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ НОВЕЛЛЫ

В статье анализируется новый законодательный механизм – выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Автор акцентирует внимание на обязательном проведении мероприятий, необходимых для установления собственников объектов. Дает практические рекомендации органам местного самоуправления и собственникам объектов недвижимости.

IDENTIFICATION OF COPYRIGHT HOLDERS OF REAL ESTATE OBJECTS: THE PROCEDURE FOR ENFORCING THE LEGISLATIVE NOVELTY

Elena P. Shafranova, deputy head of the department of land relations of the Perm city administration (Perm)

The article analyzes a new legislative mechanism for identifying copyright holders of previously registered real estate objects in respect of which there are no registered rights in the Unified State Register of Real Estate. The author focuses on the mandatory activities required to establish the owner of the object. Provides practical recommendations to local governments and property owners.

Ключевые слова: выявление правообладателей объектов недвижимости, анализ сведений об объектах и их правообладателях, решение о выявлении правообладателя, акт осмотра в форме электронного документа; identification of copyright holders of real estate objects, analysis of information about objects and their copyright holders, decision to identify the copyright holder, inspection report in the form of an electronic document

Д.Е. Шереметьев. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2023 ГОДУ

Автор анализирует изменения, произошедшие в сфере нормативного правового регулирования государственной кадастровой оценки (ГКО). Акцентирует внимание на проведенной в 2022 и 2023 годах ГКО всей недвижимости в Российской Федерации. Рассматривает новые возможности корректировки кадастровой стоимости объектов недвижимости. Делает вывод о необходимости прозрачности процедур ГКО, получения объективных результатов определения кадастровой стоимости и защиты интересов всех заинтересованных лиц. Отмечает, что работа по совершенствованию нормативного и методического регулирования в сфере ГКО продолжается, разрабатывается единый программный комплекс для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

STATE CADASTRAL VALUATION IN THE RUSSIAN FEDERATION IN 2023

Denis E. Sheremetev, head of the department of legal regulation in the field of state cadastral valuation of the Federal service for state registration, cadastre and cartography (Moscow)

The author analyzes the changes that have occurred in the field of legal regulation of state cadastral valuation (SCV). Focuses on the state cadastral valuation of all real estate in the Russian Federation carried out in 2022 and 2023. Considers new possibilities for adjusting the cadastral value of real estate. Concludes the need for transparency of SCV procedures, obtaining objective results of determining cadastral value and protecting the interests of all interested parties. Notes that work to improve normative and methodological regulation in the field of state bonds continues, a unified software package is being developed to determine the cadastral value of real estate.

Ключевые слова: государственная кадастровая оценка в 2023 году, мораторий на рост налоговой базы объектов недвижимости, внесудебное установление кадастровой стоимости в размере рыночной, регламент рассмотрения отчета об оценке, декларация о характеристиках объекта недвижимости; state cadastral valuation in 2023, moratorium on the growth of the tax base of real estate, out-of-court establishment of cadastral value in the amount of market value, regulations for reviewing the valuation report, declaration on the characteristics of the real estate property

Н.Л. Лисина, А.П. Ушакова. ПОНЯТИЕ ГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ: СОЦИАЛЬНО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ

В статье проведен анализ признаков городской агломерации и методик выявления ее границ, предлагаемых географами и градостроителями. Определены направления трансформации этих признаков в юридически значимые характеристики. Исследовано соотношение городской агломерации с наагломерационными урбанизированными районами, а также территориями со специальным режимом экономической деятельности и предложено авторское определение городской агломерации.

THE CONCEPT OF URBAN AGGLOMERATION: SOCIAL AND LEGAL ASPECT

Natalia L. Lisina, doctor of law, associate professor, vice-rector for the development of the property complex, head of the department of labor, environmental law and civil procedure of the law institute of Kemerovo state university (Kemerovo)

Alexandra P. Ushakova, PhD in law, head of the Laboratory for legal support of the development of urban agglomerations, associate professor of the department of labor, environmental law and civil procedure, Kemerovo state university (Kemerovo)

The article analyzes the characteristics of an urban agglomeration and methods for identifying its boundaries proposed by geographers and urban planners. The directions for transforming these features into legally significant characteristics are determined. The relationship between urban agglomeration and supra-agglomeration urbanized areas, as well as territories with a special regime of economic activity, has been studied and the author's definition of urban agglomeration has been proposed.

Ключевые слова: городская агломерация, агломерационный эффект, наагломерационные урбанизированные районы, методики определения границ городских агломераций пространственное развитие городских агломераций; urban agglomeration, agglomeration effect, supra-glomeration urbanized areas, spatial development of urban agglomerations

Ю.А. Максимкина. О РОЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ: ЭКОЛОГО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ

Автор рассматривает роль документации территориального планирования и документации по планировке территории при ее комплексном развитии в эколого-правовом аспекте. Делает вывод о том, что поскольку генеральным планом предусматриваются долгосрочные градостроительные мероприятия, имеющие экологическую направленность, комплексное развитие территории (КРТ), реализуемое в течение длительного периода, в обязательном порядке должно найти в нем отражение. В качестве альтернативы предлагает ввести новый вид градостроительной документации, в которой учитывались бы экологические особенности территории и экологическая политика города на долгосрочный период.

ON THE ROLE OF THE MASTER PLAN IN THE INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE TERRITORY: ENVIRONMENTAL AND LEGAL ASPECT

Yulia A. Maksimkina, postgraduate student at the Institute of legislation and comparative law under the Government of the Russian Federation, senior lawyer of the department of investment and urban planning activities of Vi Holding Development LLC (Moscow)

The author examines the role of territorial planning documentation and territory planning documentation in its comprehensive development in the environmental and legal aspect. He concludes that since the master plan provides for long-term urban development activities that have an environmental focus, integrated development of the territory (ITD), implemented over a long period, must necessarily be reflected in it. As an alternative, he proposes to introduce a new type of urban planning documentation, which would take into account the environmental features of the territory and the city's environmental policy for the long term.

Ключевые слова: роль генерального плана в комплексном развитии территории, процедура разработки планировочной документации, эколого-правовой аспект КРТ, правовая природа планировочной документации, устойчивое сбалансированное развитие территории, мастер-план КРТ; the role of the master plan in the integrated development of the territory, the procedure for developing planning documentation, the environmental and legal aspect of the ITD, the legal nature of planning documentation, sustainable balanced development of the territory, the master plan of the ITD

Н.А. Айрапетов. ПРИНЦИП ДОБРОСОВЕСТНОСТИ И ТРЕБОВАНИЕ О ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИИ ПРАВОМ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ТОВАРНОГО ЗНАКА

Автор рассматривает возможность предъявления самостоятельного требования о признании действий по регистрации товарного знака злоупотреблением правом без применения механизма недобросовестной конкуренции. Приходит к выводу о том, что действующими нормами законодательства допускается возможность предъявления самостоятельного требования о признании таких действий злоупотреблением правом, поскольку иные способы, как судебные, так и административные, не позволяют в должной мере защищать добросовестных участников гражданского оборота в этой сфере.

GOOD FAITH PRINCIPLE AND ABUSE OF TRADEMARK REGISTRATION

Nikita A. Ayrapetov, postgraduate student of the intellectual property rights department at the Kutafin state university of law, associate at Lidings, patent attorney No. 2462 (Moscow)

The author is considering the possibility of presenting an independent requirement to recognize actions to register a trademark as an abuse of right without using the mechanism of unfair competition. He comes to the conclusion that the current legislation allows for the possibility of presenting an independent demand for recognition of such actions as an abuse of law, since other methods, both judicial and administrative, do not adequately protect bona fide participants in civil turnover in this area.

Ключевые слова: злоупотребление правом при регистрации товарного знака, самостоятельное требование о злоупотреблении правом, обращение против регистрации товарного знака, недобросовестные действия по приобретению исключительного права, объект конкурирующего использования, акты недобросовестной конкуренции, регулирование защиты от недобросовестных действий; abuse of right when registering a trademark, independent claim for abuse of right, appeal against registration of a trademark, unfair actions to acquire an exclusive right, object of competing use, acts of unfair competition, regulation of protection against unfair actions

Е.В. Михайлова. **НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛКИ И ЕГО ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ: МАТЕРИАЛЬНЫЙ И ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ АСПЕКТЫ**

В статье рассматриваются вопросы трансформации природы гражданско-правовой сделки вследствие ее нотариального удостоверения. Показывается, что нотариальное удостоверение не изменяет частноправовую природу сделки, не придает ей публично-правовые свойства и не препятствует признанию ее недействительной. Автор предлагает закрепить за такой сделкой безусловную исполнительную силу и обязанность нотариуса доказывать законность удостоверенной им сделки в делах о признании такого рода сделок недействительными.

NOTARIAL CERTIFICATION OF A TRANSACTION AND ITS LEGAL CONSEQUENCES: MATERIAL AND PROCEDURAL ASPECTS

Ekaterina V. Mikhailova, doctor of law, associate professor, acting head of the sector of procedural law of the Institute of state and law of the Russian academy of sciences, chief researcher (Moscow)

The article discusses the issues of transformation of the nature of a civil transaction as a result of its notarization. It is shown that notarization does not change the private law nature of the transaction, does not give it public legal properties and does not prevent it from being declared invalid. The author proposes to assign unconditional enforcement power to such a transaction and the obligation of the notary to prove the legality of the transaction certified by him in cases of invalidation of such transactions.

Ключевые слова: нотариально удостоверенная сделка, безусловная исполнительная сила, процессуальная льгота, оспаривание исполнительной надписи нотариуса, признание нотариально удостоверенной сделки недействительной; notarized transaction, unconditional enforcement power, procedural benefit, challenging the notary's writ of execution, invalidation of a notarized transaction

И.Е. Михеева. **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО СВЯЗАННЫМ ДОГОВОРАМ В БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Автор рассматривает проблемы, возникающие при использовании связанных договоров в банковской деятельности. Доказывает, что причиной заключения таких договоров является высокая заинтересованность банка в получении доходов за дополнительные услуги, оказываемые третьими лицами. Отмечает, что признание связанности договоров имеет большое значение для повышения гражданско-правовой ответственности за недобросовестное поведение банков и введение для банков внедоговорной ответственности за правонарушения, допущенные третьим лицом, работающим по связанному договору, что имеет положительное значение для потребителей.

CIVIL LIABILITY UNDER RELATED AGREEMENTS IN BANKING

Irina E. Miheeva, candidate of legal sciences, associate professor, deputy head of the department of banking law, Moscow state law university named after. O.E. Kutafin (Moscow)

The author examines the problems that arise when using related agreements in banking. Proves that the reason for concluding such agreements is the bank's high interest in receiving income for additional services provided by third parties. Notes that recognition of the relatedness of contracts is of great importance for increasing civil liability for dishonest behavior of banks and the introduction of non-contractual liability for banks for offenses committed by a third party working under a related contract, which has a positive impact on consumers.

Ключевые слова: внедоговорная ответственность, связанные кредитные договоры в деятельности банка, взаимосвязанные кредитные договоры, обязательства по смежному кредитному договору, ответственность по смежным договорам; non-contractual liability, related loan agreements in the bank's activities, interrelated loan agreements, obligations under a related loan agreement, liability under related agreements