

**Учредитель —  
Российское общество оценщиков**

Главный редактор  
И.Л. Артеменков

**Научный совет:**

Председатель — доктор экономических наук,  
профессор М.А. Федотова

Заместитель председателя — кандидат физико-  
математических наук, председатель Комиссии  
по развитию ипотечного кредитования  
Государственной Думы ФС РФ И.Д. Грачев

С.Ю. Дмитриев

профессор, доктор экономических наук  
Казымлы Хангусейн Гусейнага оглы  
(Республика Азербайджан)

кандидат технических наук В.Н. Каминский

кандидат экономических наук Б.Б. Леонтьев

академик-секретарь Отделения экономики РАН,  
академик Д.С. Львов

доктор технических наук Х.А. Мамаджанов  
(Республика Узбекистан)

кандидат технических наук, доцент Г.И. Микерин

кандидат технических наук Е.И. Нейман

доктор экономических наук, профессор М.М. Соловьев

кандидат экономических наук С.А. Табакова

кандидат технических наук, профессор

Е.И. Тарасевич

доктор технических наук, профессор

М.М. Телемаев (Республика Казахстан)

кандидат физико-математических наук Н.Ю. Трифонов  
(Республика Беларусь)

кандидат экономических наук В.А. Шакин

**Редакция:**

М.Ю. Колотова, С.А. Серебрякова

Телефоны/факсы редакции:  
(095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: mrsa@dol.ru; URL: <http://www.mrsa.ru/>

**Адрес редакции:**

107078, Москва,

Новая Басманная, 21-1

Российское общество оценщиков

**Банковские реквизиты**

Российского общества оценщиков:

ИНН 7708022445

ОО Российское общество оценщиков

р/с 40703810038070101004

в Сокольническом ОСБ 7969/0228

к/с 30101810400000000225

Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ОКОНХ 98400 ОКПО 00044279

Зарегистрирован в Комитете  
Российской Федерации по печати,  
Рег. №013585 от 12.05.95г.

Подписной индекс  
в каталоге Роспечати 72057

## Содержание

**Куколева Е., Захарова М.** Безрисковая  
ставка: возможные инструменты расчета  
в российских условиях ..... 2

**Меладзе В.Э.** Стохастические методы  
в оценке бизнеса ..... 11

**Лужанский Б.Е.** Оценка стоимости  
научно-технической продукции  
и имитационное моделирование  
инновационного бизнес-процесса (бизнеса) ..... 18

**Павлов В.А.** Оценка экологической  
эффективности инвестиционных проектов  
и социальная норма дисконта ..... 30

**Петренко Л.И.** Определение рыночной  
стоимости нефти на внутреннем рынке ..... 37

**Нейман Е.И.** Особенности оценки  
специализированного имущества  
энергетических компаний для целей  
реструктуризации в процессе  
реформирования ..... 43

**Козлов В.В.** Техника оценки машин  
и оборудования ..... 48

**Воданюк С.А.** Оценка дебиторской  
задолженности. Практика выявления  
и подтверждения объекта оценки ..... 64

**Мамаджанов Х.А., Аббасова Н.Б.,  
Махкамова М.** Жизненный цикл инновации  
и оценка потери стоимости интеллектуальной  
собственности ..... 71

**Иванов В.В.** Особенности оценки физического  
и функционального износа зданий и сооружений  
на опасных производственных объектах ..... 77

Журнал издается при поддержке Подкомитета  
по недвижимости, ипотеке и оценочной деятельности  
Комитета по собственности  
Государственной Думы ФС РФ

Официальный орган Международной ассоциации  
“Совет объединений оценщиков СНГ” (СОО СНГ)

Журнал издается ежеквартально

Перепечатка материалов,  
опубликованных в журнале  
“Вопросы оценки”,  
допускается только по согласованию  
с редакцией и ссылкой на журнал

Редакция не несет ответственности  
за достоверность рекламных объявлений