

Подъемник с кешбэком
В Шерегеше действует программа лояльности для жителей Кузбасса



Страница 14

Славное море — единый бренд
Прибайкальские регионы объединяют усилия в развитии туристического потенциала

Страница 15

Дождались автобусов
В Новосибирске обновляют автопарк общественного транспорта



Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

Власти Иркутской области направили заявку на предоставление пяти миллиардов рублей из средств федерального бюджета на мероприятия, предусмотренные проектом «Чистый воздух» нацпроекта «Экология». Из них три миллиарда рублей необходимо для газификации Братска, где к 2024 году нужно сократить выбросы на 20 процентов.

НАЗНАЧЕНИЯ

Исполняющим обязанности первого заместителя губернатора Иркутской области назначен Роман Колесов, ранее занимавший пост заместителя председателя правительства Ярославской области. Он будет курировать вопросы, связанные с ЧС, фондом капремонта, защитой прав граждан — участников долевого строительства, региональным надзором.

Министром сельского хозяйства Алтайского края стал Сергей Межин, прежде работавший заместителем главы регионального минсельхоза.

ВИЗИТ

Глава Тувы Владислав Ховалыг и делегация республики посетили с официальным визитом Беларусь. На встрече с президентом союзного государства Александром Лукашенко была достигнута договоренность о строительстве в Туве молочно-товарной фермы не менее чем на 200 голов крупного рогатого скота, которая будет укомплектована оборудованием белорусского производства.

ЦИФРЫ

В 1,5 раза — с 1,6 до 2,7 миллиарда рублей — выросла стоимость реконструкции старейшего в Новосибирске Октябрьского моста через реку Обь. Увеличение стоимости связано с ростом цен на стройматериалы и особыми требованиями к ремонту мостовых переходов, сообщили в департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии Новосибирска.

2,186 миллиона человек составили, по предварительным данным, турпоток в Республику Алтай в 2021 году. Это чуть меньше, чем в 2020-м (2,2 миллиона). При этом пассажиропоток аэропорта Горно-Алтайска вырос вдвое — до 300 тысяч человек.

ТЕМА НЕДЕЛИ В Омской области планируют создать транспортно-логистический хаб на базе еще не построенного аэропорта

Аэротрополис в перспективе

Светлана Сиби́на, Омск

Министерство экономики Омской области представило для публичного обсуждения проект стратегии развития региона до 2030 года. Он предполагает, в частности, создание мультимодального транспортно-логистического центра федерального значения на базе аэропорта Омск-Федоровка, строительство которого началось еще в 1982 году.

Власти подчеркивают, что необходимость обновления главного стратегического документа в Омской области назрела давно.

— Условия последних лет стали катализаторами изменений, требующих новых подходов, — поясняет региональный министр экономики Анна Негодуйко. — Проект документа содержит положения, сформулированные экспертами ключевых отраслей на стратегической сессии. Окончательное решение будет принято по результатам общественной экспертизы. Предложения принимаются до 31 января текущего года.

Проект долгосрочного стратегического документа состоит из четырех ключевых блоков: комфортные условия для жизни и развитие человеческого по-

ЭКСПЕРТИЗА Почему города СФО оказались в лидерах по росту цен на новостройки

Квадратура округа



Юлия Потапова, Наталья Граф, Кемерово — Омск

АКЦЕНТ

Действие программы льготной ипотеки привело к тому, что рыночный спрос превысил предложение

За год квартиры на первичном рынке в крупных городах страны подорожали на треть. В Сочи и Краснодаре цены почти достигли московских. А в Сибирском федеральном округе в список муниципалитетов с максимальным ростом стоимости жилья в новостройках вошли Омск и Новокузнецк.

Материалы дорогие, ипотека — дешевая

По данным портала «Мир квартир», средняя цена квадратного метра в южной столице Кузбасса за год повысилась на 51,3 процента — до 82,9 тысячи рублей. Квартира в новом доме стоит в среднем около пяти миллионов.

— Однокомнатная в новостройке после зимних каникул

выставлялась на продажу за 4,3 миллиона рублей, тогда как в январе 2021-го — за 3,3 миллиона, — сообщила корреспонденту «РГ» специалист агентства недвижимости «Этажи» в Новокузнецке Евгения Карстен. — За два года цены выросли на тридцать-сорок процентов, а в последнее время наблюдаем просто рывок. Цены у нас уже сопоставимы с новосибирскими.

Областной центр от города не отстает — новостройки здесь подорожали на пятьдесят процентов.

— Цены выросли по всему Кузбассу, но особенно в двух самых крупных городах. С чем связан

рост? Во-первых, у нас, как и по всей стране, произошел скачок цен на строительные материалы. Именно это стало одним из основных факторов, — отмечает министр строительства Кузбасса Ирина Печеркина. — Плюс действие программы льготной ипотеки привело к тому, что рыночный спрос превысил предложение. А специфика Новокузнецка еще в том, что и застройщиков, и возводимого жилья здесь гораздо меньше, чем в Кемерово. Возможно, и это сказалось на динамике роста цен. Сыграли роль и программы сноса аварийных домов. Количество объектов недвижимости, требующих расселения, в обеих столицах области

больше, чем на остальных территориях. Как и квартир, приобретаемых в рамках упомянутых соцпрограмм. Учитывая и то, что Кузбасс принял на себя повышенные обязательства для их реализации, стремясь сократить установленные сроки. Соответственно, и объем федеральных средств, которые выделили региону, получился весомым.

В то же время наращивания темпов жилищного строительства для расселения ветхих домов, видимо, пока ждать не стоит. Речь скорее о сохранении темпов ввода новостроек. В 2021-м в Кузбассе сдали в эксплуатацию более 833,6 тысячи жилых «квадратов» (плюс один процент к уровню 2020 года). Перспективы на 2022-й — аналогичные. Эксперты говорят, что все дело в двух сдерживающих факторах — пресловутом удорожании стройматериалов и дефиците рабочих рук в строительстве. Так или иначе, но, по данным администрации областного правительства, предвари-

Темпы жилищного строительства в Сиббири отстают от роста стоимости квадратного метра.

тельно министром РФ установлен для Кузбасса план в 875 тысяч квадратных метров. Основная доля должна быть сдана в Кемерово, Новокузнецке и Кемеровском муниципальном округе.

Частный вклад

Что же до роста цен, то в последние годы его и правда стимулировала господдержка в виде льготных ипотечных программ. Молодым семьям стали предлагать жилищные кредиты до трех миллионов рублей под 6,5 процента годовых. А еще кузбасские власти объединили федеральную субсидию с региональной, подписав соответствующее соглашение. В итоге процентная ставка для получателей займов (в их числе — многодетные родители, инвалиды, ветераны боевых действий, работники бюджетной сферы) сократилась еще больше.

14 →

КОРОТКО

В Томской области построили газопровод

В Томской области ввели в эксплуатацию газопровод «Томск — Асино» протяженностью 78 километров. Он позволит газифицировать 15 населенных пунктов Асиновского, Зырянского, Первомайского и Томского районов — девять тысяч домовладений, объектов ЖКХ и бизнеса. В его состав входят газораспределительные станции (ГРС) «Асино» и «Итатка», а также шесть межпоселковых газопроводов. Межпоселковый газопровод от ГРС «Асино» до города Асино протяженностью около 11,4 километра даст возможность подключить к годобуму топливу 4,8 тысячи домов и квартир, а также 51 котельную в Асино и деревне Феоктистовке. Работавшая на природном газе асиновская котельная будет отапливать 60 многоквартирных жилых домов, где живут свыше 2,6 тысячи человек, а также две школы и центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей. Власти Томской области также заключили концессионное соглашение о строительстве 16 газовых котельных, еще одна котельная асиновского ЛПК будет переведена с дизельного топлива на газ.

Разработан проект рекультивации Байкальского ЦБК

Федеральный экологический оператор (ФЭО, предприятие госкорпорации «Росатом») разработал проект рекультивации отходов Байкальского целлюлозно-бумажного комбината (БЦБК), сообщил директор направления по реализации государственных и отраслевых программ в сфере экологии «Росатом» Андрей Лебедев. «Впервые за десять лет с момента остановки комбината представлен проект приведения территории в безопасное состояние и полной ликвидации угрозы Байкалу. Проект, разработанный с учетом рекомендаций Российской академии наук и Росприроднадзора, сдан заказчику и в ближайшее время будет представлен на общественные обсуждения. В соответствии с условиями контрактов, к 31 мая проектная документация должна пройти государственные экспертизы, после чего можно приступит к работам», — отметил Андрей Лебедев. Он напомнил, что в 2021 году ФЭО провел инженерные изыскания и организовал открытый сбор предложений. Технологические решения прошли опытно-промышленные испытания в реальных условиях с учетом требований особого правового режима центральной экологической зоны Байкальской природной территории. В декабре Российской академии наук утвердила экспертное научное-техническое заключение, материалы которого были использованы при подготовке проектной документации.

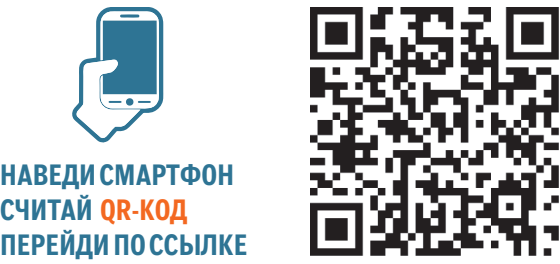
Омская область перевыполнила план по экспорту продукции АПК

Аграрии Омской области в 2021 году экспортировали сельхозпродукции на сумму 280 миллионов долларов, что более чем на 20 процентов превзошло установленный для региона нацпроектом «Международная кооперация и экспорт» план в 231 миллион долларов. Об этом сообщил министр сельского хозяйства и продовольствия Омской области Николай Дрофа. В региональном минсельхозе уточнили, что наибольшую долю экспорта — 71 процент — составили зерновые культуры и масложировая продукция. Основными импортерами продукции АПК остаются Китай, Казахстан, Вьетнам, Киргизия и Монголия. Положительная динамика роста обеспечивается за счет господдержки экспортеров. В частности, им компенсируется часть расходов на транспортировку продукции и приобретение упаковки, предоставляется льготное кредитование. Согласно нацпроекту, к концу 2024 года Омская область должна довести экспорт продукции АПК до 310,1 миллиона долларов.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/sibfo

Составлен рейтинг «безналичных» регионов в России



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ
«РЕДАКЦИЯ
«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НОВОСИБИРСК: УЛ. ГОРЬКОГО, 77
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (383) 223-80-35, E-MAIL: RG@RG.NSK.SU
КРАСНОЯРСК: УЛ. АДЫ ЛЕБЕДЕВОЙ, 22,
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (391-2) 74-60-79,
E-MAIL: SEKRETA.RKASRG@YANDEX.RU
БАЙКАЛ: ПР. КОМСОМОЛЬСКИЙ, 120 ОФИС 113
ТЕЛЕФОН: (385-2) 66-87-99, E-MAIL: ALTAI@RG.RU
ИРКУТСК: УЛ.РАБОЧАЯ, 2А, ОФ.509
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (395-2) 28-83-82,
E-MAIL: RG-IRKUTSK@YANDEX.RU
ОМСК: УЛ. КЕМЕРОВСКАЯ, 10, ОФИС 203,204
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (381-2) 25-80-15, E-MAIL: RGOMSK@INBOX.RU