ЭКОНОМИКА ЮГА РОССИИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 17 ИЮНЯ 2021 ЧЕТВЕРГ №132 (8483)

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

По углеродному следу
На заводах намерены сократить выбросы парниковых газов
Страница 26

Ставка слишком высока
В Крыму спорят о необходимости снижать тариф на эквайринг для турбизнеса
Страница 27

Игра ва-банк
Ростовские айтишники преуспели в производстве компьютерных игр. Это стало доходным бизнесом
Страница 28

ЦИФРЫ

Более чем вдвое, на 112 миллионов долларов США, вырос в январе-мае 2021 года экспорт продукции предприятий АПК Волгоградской области по отношению к аналогичному прошлогоднему периоду. Более половины всего экспорта пришлось на зерновые: с начала года отгружено более 260 тысяч тонн зерна.

На 3,1 тысячи увеличилось с начала года число субъектов малого и среднего бизнеса в Ростовской области. В настоящее время в регионе зарегистрировано 170,4 тысячи таких предприятий. Количество самозанятых выросло 1,76 раза и составило около 63 тысяч человек.

1,5 процента составляет в настоящее время уровень регистрируемой безработицы в Ростовской области. В декабре 2020 года этот показатель был 5,1 процента, или 107 тысяч безработных. Теперь их 32,5 тысячи.

92 ярмарки, расположенные вдоль автодорог, открыли на Кубани с начала курортного сезона. В течение лета их количество увеличится до 310. Все придорожные ярмарки, ориентированные на гостей края, с прошлого года оформляются в едином стиле.

Более миллиарда рублей составила сумма поручительств, предоставленных Гарантийным фондом Ростовской области с начала 2021 года предприятиям малого и среднего бизнеса. В результате предприниматели региона смогли привлечь свыше 2,3 миллиарда рублей на свои проекты.

0,6 процента составила в мае инфляция в Ростовской области, с начала года потребительские цены в регионе выросли на 3,4 процента. Рост цен на продовольственные товары в мае составил 0,7 процента, с начала года—4,1 процента. Непродовольственные товары за месяц подорожали на 0,6 процента, с начала года—на 2,7, услуги—на 0,4 и 1,5.

Почти три миллиона рублей дополнительно выделено Адыгее из резервного фонда правительства РФ на мониторинг пожарной опасности в лесах путем наземного патрулирования. Также регион получит почти четыре миллиона рублей на обновление парка лесопожарной спецтехники и оборудования. В прошлом году на эти цели республике было выделено шесть миллионов рублей.

НЕДВИЖИМОСТЬ Отсутствие информации мешает жителям Дона получить льготную ипотеку

«Дисконт» под два процента

ISTOCK

Алена Ларина

АКЦЕНТ

Воспользоваться субсидией на погашение процентов по жилищному кредиту пока смогли лишь несколько десятков жителей региона

В Ростовской области может вырасти число получателей субсидии на возмещение процентной ставки по ипотеке до 4,5 процента. Программа существует уже больше года, но воспользоваться ею пока смогли всего несколько десятков человек. Причина—в плохой информированности населения о такой возможности.

Сегодня ипотечный кредит на приобретение жилья в новостройке в России можно взять в среднем под 6,5 процента годовых. Это примерно на два процента меньше, чем до принятия программы льготной ипотеки. Сниженная процентная ставка предусмотрена до августа этого года. Однако на пленарной сессии Петербургского международного экономического форума президент РФ Владимир Путин предложил продлить программу во всех регионах страны до 1 июля 2022 года, установив по ней ставку семь процентов.

На Дону с конца 2019 года ввели свои льготы по ипотеке. По новой программе «Дисконт» не имеющие собственного жилья одинокие люди или семьи, в которых на одного человека приходится менее десяти квадратных метров жилья, имеют право на субсидирование ежемесячной процентной ставки на погашение ипотеки. Для участия в программе необходимо иметь прописку в Ростове или области. Как правило, из 6,5 процента государство возмещает участнику программы четыре с половиной, то есть получателю ипотечного кредита остается заплатить финансово-кредитному учреждению основной платеж и два процента годовых. В случае рождения ребенка возможна дополнительная финансовая поддержка от государства.

Но пока в регионе лишь несколько десятков человек получили ипотечную субсидию. Как рассказали в областном Агентстве жилищных программ, все потому, что о ней людям мало что известно.

—Все, кто к нам обратился в прошлом году, получили эту субсидию. В этом году ее получат еще 67 человек. Средства на субсидирование процентной ставки по программе «Дисконт» поступают из регионального бюджета, пока это не очень большие суммы, но надеемся, что они увеличатся, мы просим об этом руководство области,—рассказала директор Агентства жилищных программ Мария Гаврикова.

Надо отметить, что стать участниками программы не могут те, кто уже взял ипотеку, перекредитование по ней не предусмотрено.

Ипотеку в рамках «Дисконта» пока можно получить только через финансовый институт «Дом. РФ». На ПМЭФ-2021 губернатор Ростовской области Василий Голубев подписал с генеральным директором компании Виталием Мутко соглашение, которое сделает программу более доступной для населения.

26

Из-за роста цен на стройматериалы даже дешевая ипотека не делает жилье доступнее.

ТЕМА НЕДЕЛИ Ростовские власти предложили альтернативу торговцам с закрытых рынков в Аксайском районе

Оптово-розничные приоритеты

Елена Гриценко, «Российская газета»

Строительство сразу четырех крупных торгово-логистических комплексов в окрестностях Ростова-на-Дону включено в так называемую губернаторскую сотню, перечень приоритетных инвестпроектов, реализация которых находится на личном контроле главы региона Василия Голубева и которым правительство области оказывает максимально возможную поддержку в виде различных преференций. Такое решение было принято на июньском заседании совета по инвестициям при губернаторе Ростовской области.

Создание новых центров оптово-розничной торговли, по замыслу властей, должно стать ответом на закрытие крупнейших на юге России рынков в Аксайском районе. Их работа была приостановлена после проведенной в конце апреля проверки, тогда торговавшие на рынках предприниматели получили уведомления о скором расторжении договоров аренды. В качестве временного решения власти предложили торговцам обживать старый ростовский аэропорт, однако этот вариант устроил далеко не всех. Тысячи предпринимателей и их наемных сотрудников остались фактически без работы.

Альтернативой закрытым рынкам, торговля на которых, как предполагают, велась незаконно почти два десятилетия, должны стать новые торгово-логистические комплексы. Их инвесторы планируют построить в Аксайском и Азовском районе с 2021 по 2024 год. В общей сложности в их возведение будет вложено около 12,5 миллиарда рублей.

В частности, уже в этом году, согласно планам инвестора, должен заработать распределительный центр «Агромолл» в хуторе Ленина Аксайского района, расположенном в 26 километрах от Ростова-на-Дону. Проект, который реализует компания «Вертикаль», это более 53 тысяч квадратных метров торговых площадей, а также 34 тысяч квадратных метров складских помещений, инвестиции составляют более 2,5 миллиарда рублей. Как сообщила на заседании совета по инвестициям и. о. директора департамента потребительского рынка Ростовской области Наталья Багрянова, проект реализуется: инвестор уже вложил в него около 150 миллионов рублей.

Самый крупный по предполагаемым инвестициям—проект оптово-розничного торгового комплекса продовольственных и непродовольственных товаров «Южный», который возведет за 4,5 миллиарда рублей группа строительных компаний «Дон». Он расположится на землях города Батайска и Азовского района на 180 гектарах. Помимо 200 тысяч квадратных метров стационарных торговых площадей здесь будут места для торговли с автомобилей, административно-бытовые помещения, зоны общественного питания, автозаправочный комплекс и даже гостиница. Ожидается, что новый торговый комплекс даст более 15 тысяч рабочих мест, учитывая места для арендаторов. Вводить в эксплуатацию его планируют поэтапно, полное завершение проекта намечено на 2024 год.

В Азовском районе предложат еще одну крупную (80 тысяч квадратных метров) оптово-розничную торговую площадку «Донской базар». Инвестор—ИНПК «Девелопмент»—собирается вложить в проект 1,8 миллиарда рублей и завершить его до 2023 года. Еще 280 тысяч квадратных метров для торговли на землях АО «Аксайское» намерена обеспечить компания «Управление недвижимостью» за 3,6 миллиарда рублей. Здесь, по расчетам областных властей, также может быть создано около 15 тысяч рабочих мест.

Вот только сами торговцы с закрытых рынков радоваться, похоже, не спешат, требуя дать им возможность продолжать трудиться на законных основаниях. В начале июня ситуация стала предметом обсуждения на рабочем совещании у полномочного представителя президента РФ в ЮФО Владимира Устинова. Полпред поручил «организовать эффективный диалог с предпринимательским сообществом, разработать алгоритм и план поэтапного решения вопросов с указанием конкретных сроков его реализации».

—Люди не по своей вине попали в эту ситуацию. Они занимаются законным бизнесом, платят все налоги,—подчеркнул Владимир Устинов. ●

НОВЫЕ ОПТОВО-РОЗНИЧНЫЕ РЫНКИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник: правительство Ростовской области

ИНФОГРАФИКА «РГ» / ИРИНА ТЕПЛОВА

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Виктор Гончаров, заместитель губернатора Ростовской области:

—Обсуждая тему инвестиционного развития, нельзя не затронуть актуальную проблему, касающуюся торговых объектов Аксайского района. Создан специальный штаб, определена потребность в торговых площадках и свободных местах для предпринимателей. Сформирован перечень земельных участков, на которых в перспективе возможно размещение торговых объектов в соответствии с требованиями законодательства. Инвесторы ведут диалог с предпринимателями Аксайского района о возможности перемещения торговых объектов на новые площадки. Правительство региона принимает все меры, чтобы создать условия для законной торговой деятельности.

КОРОТКО

На Кубани разработают единые требования к жилой застройке

В Краснодарском крае к 1 августа разработают единые требования к комплексной жилой застройке, такое поручение дал губернатор Вениамин Кондратьев. Как пояснили в пресс-службе главы региона, планируется внести изменения в краевое градостроительное законодательство и не выдавать разрешения на строительство без проекта планировки.
В настоящее время завершается разработка нормативов по регулированию застройки Краснодара. Они касаются планировочной структуры кварталов, предельной этажности домов—9 и 18 этажей, процента озеленения и расчета парковочных мест в соответствии с жилой площадью многоквартирных домов.

Первый на Дону МЭОК собрал 550 тонн вторсырья

Первый из восьми межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих комплексов (МЭОКов) в Ростовской области—Волгодонский—с начала года обработал порядка 550 тонн вторичного сырья, пригодного для переработки. По данным регионального министерства ЖКХ, среди вторсырья преобладает картон, его было обработано 147 тонн, и пластиковые отходы—145 тонн. Также на переработку направляются жестяные банки, стекло и металл.
МЭОК начал работу в январе 2021 года, он обслуживает местность, в которой проживают более 400 тысяч человек.

Пропускной пункт на границе в Астраханской области реконструируют

Караузек, единственный в Астраханской области автомобильный пункт пропуска на границе с Казахстаном, реконструируют в 2022—2026 году. Как сообщили в правительстве региона, на эти цели будет направлено около двух миллиардов рублей.
За четыре года планируется отремонтировать терминал и подъездные пути. Губернатор Игорь Бабушкин дал поручение начать разработку дорожной карты реконструкции объекта. Всего на российско-казахстанской границе планируется обустроить 18 пунктов пропуска.

Виноделы Ростовской области будут получать господдержку

Депутаты регионального парламента приняли закон «О развитии виноградарства и виноделия в Ростовской области», который позволит создать правовую базу для поддержки донских предприятий, выращивающих виноград и производящих вино.
До принятия нового закона виноградарство получало государственную поддержку как отрасль сельского хозяйства, но не виноделие. Теперь появляется возможность направлять средства областного бюджета, в том числе на развитие «винного» туризма, обновление парка сельхозтехники для виноградарства и оборудования для виноделия, рассмотреть возможность отмены уплаты акцизов на отечественный виноград, поддержку предприятий, занимающихся выращиванием и переработкой автохтонных сортов винограда.

Кубанские аэропорты удвоили пассажиропоток

Аэропорты Краснодарского края—Краснодар, Сочи, Анапа, Геленджик—в январе-мае 2021 года обслужили 5,8 миллиона человек, это в 2,2 раза больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. По информации пресс-службы краевого минтранса, пассажиропоток аэропорта Краснодара составил более 1,5 миллиона человек, аэропорта Сочи—более 3,6 миллиона, Анапы—более 436,3 тысячи, Геленджика—почти 148,5 тысячи человек.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/ufo

Каждая десятая компания в АПК заплатит студентам по 30 тысяч и более

НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж.
Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517.
Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvolga-rg@mail.ru
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж.
Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrasnodar@mail.kuban.ru
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37.
Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: il2009@list.ru