

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

**НАУЧНЫЙ ДОКЛАД**  
к научно-квалификационной работе

**РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕХАНИЗМА  
ОЦЕНИВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ В ЖИЛИЩНОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Работу выполнил аспирант **Сбитнева Диана Владиславовна**

Научный руководитель **Токунова Галина Федоровна**  
д.э.н., профессор

Направление подготовки 38.06.01 – Экономика

Специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством:  
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,  
комплексам (строительство)

Санкт-Петербург – 2018

**I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ**

**Актуальность диссертационного исследования.** Жилищное строительство, выполняя функции формирования среды человеческой жизнедеятельности, удовлетворения базовой потребности в жилье и создания условий для развития региона и страны в целом, представляет собой одну из основообразующих сфер экономической деятельности, которая непосредственно влияет на достижение целей обеспечения социально-экономического развития и национальной безопасности РФ. Современное состояние жилищного строительства в Санкт-Петербурге, характеризуемое несоответствием объемов строительства и ввода жилья в эксплуатацию действительным потребностям населения города, низким уровнем дифференциации жилых объектов по структуре и содержанию, понижением ценовой доступности жилья за счет снижения платежеспособности населения и повышения цен на объекты недвижимости, низким уровнем пространственного развития застраиваемых территорий, высоким уровнем монополизации рынка, потребностью в модернизации и развитии производственной базы строительства и т.д., подчеркивает необходимость государственного вмешательства в развитие данного вида экономической деятельности в целях обеспечения стабильного функционирования и эффективного развития региона.

В настоящее время основным инструментом государственного регулирования являются федеральные и региональные программы, которые позволяют осуществлять целенаправленное и проблемно-ориентированное управление социально-экономическим развитием страны на национальном и региональном уровнях. В сфере жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики реализуются программы, направленные на создание условий развития рынка доступного жилья и обеспечения населения жильем, соответствующего требованиям экономичности, энергоэффективности и экологичности. В современных условиях экономической нестабильности проблематика результативной реализации государственных программ, ориентированных на обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, требует своего развития.

Выполненное исследование показывает, что существующий организационно-экономический механизм оценивания программ в сфере жилищного строительства требует своего совершенствования вследствие ограниченности отражения целевой направленности и неполноты оценки результатов реализации программ. Текущие целевые индикаторы характеризуют изменения объемов ввода нового строительства в эксплуатацию и его распределение и игнорируют показатели по созданию благоприятной среды для формирования рынка доступного жилья и по стимулированию предпринимательской и инвестиционной активности в строительстве. Применяемая в настоящее время методика оценки результатов реализации программы представляет информацию о степени эффективности и результативности программных мероприятий по соотношению запланированных и фактических результатов, что в свою очередь противоречит позиционируемой в РФ индикативной форме государственного планирования.