



**Лapidус  
Азарий Абрамович**

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**АБРАМОВ И. Л.** – канд. техн. наук, доцент, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

**АШИХМИН О. В.** – канд. техн. наук, доцент, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет»

**ГИНЗБУРГ А. В.** – д-р техн. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

**ГУРЬЕВА В. А.** – д-р техн. наук, доцент, ГБОУ ВО «Оренбургский государственный университет»

**ЗЕЛЕНЦОВ Л. Б.** – д-р техн. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»

**ИБРАГИМОВ Р. А.** – канд. техн. наук, доцент, ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»

**ИГНАТЬЕВ А. А.** – канд. техн. наук, доцент, ФАУ «РОСДОРНИИ», начальник Управления развития отраслевого образования

**КАЗАКОВ Д. А.** – канд. техн. наук, ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»

**КОНДРАТЬЕВ В. А.** – канд. техн. наук, доцент, Самаркандский государственный архитектурно-строительный институт им. Мирзо Улугбека, Узбекистан

**КОРОБКОВ С. В.** – канд. техн. наук, доцент, ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет»

**КРЮКОВ К. М.** – канд. техн. наук, доцент, ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»

**КУЗЬМИНА Т. К.** – канд. техн. наук, доцент, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

**ЛЕОНОВИЧ С. Н.** – д-р техн. наук, профессор, Белорусский национальный технический университет, Республика Беларусь

**ЛОГАНИНА В. И.** – д-р техн. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»

**МАИЛЯН Л. Р.** – д-р техн. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»

**МАЛАЕВ В. Ф.** – канд. техн. наук, доцент, Ливанский Университет, факультет Искусств и Архитектуры, Ливанская Республика

**МАКАРОВ К. Н.** – д-р техн. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Сочинский государственный университет»

**МЕНЕЙЛЮК А. И.** – д-р техн. наук, профессор, Одесская государственная академия строительства и архитектуры, Республика Украина

**МОЛОДИН В. В.** – д-р техн. наук, доцент, ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет» (Сибстрин)

**МОНДРУС В. Л.** – д-р техн. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

**ОЛЕЙНИК П. П.** – д-р техн. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

**ПИКУС Г. А.** – канд. техн. наук, доцент, ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет

**ПОПОВА О. Н.** – канд. техн. наук, доцент, ФГАОУ ВО «Северный (Арктический) федеральный университет им. М. В. Ломоносова»

**СУЛЕЙМАНОВА Л. А.** – д-р техн. наук, профессор, ФГБОУ «Белгородский государственный технологический университет им. В. Г. Шухова»

**ТАМРАЗЯН А. Г.** – д-р техн. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

**ТЕР-МАРТИРОСЯН А. З.** – д-р техн. наук, профессор кафедры «Механика грунтов и геотехника», ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

**ХАВИН Д. В.** – д-р эконом. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»

**ЦОПА Н. В.** – д-р эконом. наук, профессор, ФГБОУ ВО «Крымский федеральный университет им. В. И. Вернадского», Академия строительства и архитектуры

**ЭКЛЕР Н. А.** – канд. техн. наук, ФГБОУ ВО «Хакасский государственный университет им. Н. Ф. Катанова»

**ЮДИНА А. Ф.** – д-р техн. наук, профессор ГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

## СОДЕРЖАНИЕ

### РИСК-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Лapidус А. А., Макаров А. Н., Волков Р. В. . . . . 2

### СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФОРМЫ И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Карпушкин А. С. . . . . 6

### ВЫБОР ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ЭКСПЕРТНЫХ ОЦЕНОК

Экба С. И., Хубулов Г. Г., Сигаев М. О., Скляр М. М. . . . . 15

### ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Олейник П. П. . . . . 21

### ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЗАЩИТЕ ЗДАНИЙ ОТ БИОЛОГИЧЕСКИХ ГАЗОВ

Лapidус А. А., Каралли Д. Л. . . . . 26

### ОЦЕНКА ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ИХ ВЗАИМОСВЯЗИ

Ибрагим И. Ф. И. . . . . 30

### КОМПЛЕКСНАЯ МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РИСКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Кузьмина Т. К., Волков Р. В., Карнаухова Д. О. . . . . 37

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗНАЧИМЫХ ПАРАМЕТРОВ И ФАКТОРОВ ДЛЯ ПОДБОРА КОМПЛЕКТОВ МАШИН ДЛЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Олейник П. П., Ефимов В. В. . . . . 42

### АНАЛИЗ МЕЖДУНАРОДНОГО ОПЫТА ВНЕДРЕНИЯ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ВЫСОТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Лapidус А. А., Янь Ц. . . . . 46

### ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ КАК ИНСТРУМЕНТ ОПТИМИЗАЦИИ РЕСУРСНЫХ ГРАФИКОВ

Михайлова Е. В., Савина В. В., Савин И. М. . . . . 52

### ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Кужин М. Ф., Алхамд А. . . . . 57

### ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОСТИ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ С ВЫЯВЛЕННЫМИ ДЕФЕКТАМИ

Баулин А. В., Ермаков В. А. . . . . 61

### ОТРАСЛЕВЫЕ БАЗОВЫЕ КЛАССЫ КАК ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Павлов А. С., Каракозова И. В. . . . . 66

### РАСЧЕТ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ ФРИКЦИОННЫХ СОЕДИНЕНИЙ АЛЮМИНИЕВЫХ КОНСТРУКЦИЙ. ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ

Кунин Ю. С., Синеев А. А. . . . . 72

### ВЛИЯНИЕ КЛИМАТИЧЕСКИХ ТЕМПЕРАТУРНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКОННЫЕ БЛОКИ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЯ

Кунин Ю. С., Алекперов Р. Г. . . . . 77