

1 Содержание

гособлигации и недвижимость



ФОТОГРАФИИ: КРИСТИАН РУБИНОВ, ИСПОЛЬЗОВАНЫ ФОТОГРАФИИ АЛЕКСЕЯ ХАЗИЕВА

ПОВЕСТКА ДНЯ

4

разное

О КОНВЕНЦИЯХ

9

ТЕМА НЕДЕЛИ

редакционная статья

11

ЭТА ОПАСНАЯ ЦИФРА «8»

ВОТ И РАЗВОРОТ

13

ЦБ признал, что таргетировать инфляцию больше не удастся — в 2019 году ожидается рост цен на 5–5,5% в год. Мы снова будем жить при жесткой денежно-кредитной политике, а об экономическом росте придется лишь мечтать

ГОНКОНГСКИЙ ЦУГЦВАНГ

17

Укрепление доллара США и рост ставки ФРС ставит под удар гонконгский доллар и угрожает обвалить самый перегретый рынок недвижимости в мире. Возможно, кризис в Гонконге станет отправной точкой кризиса материкового Китая

РУССКИЙ БИЗНЕС

НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НАЧАЛСЯ АЖИОТАЖ

20

Снижение ставок по ипотеке и экономическая неопределенность резко повысили спрос и цены на недвижимость, которая будет и дальше дорожать

АВТОБУСЫ ХОТЯТ ПОПАСТЬ В СЕТЬ

22

Российские автопроизводители осваивают новый вид транспорта — электробусы. Пока они больше напоминают дорогие игрушки, чем рабочие машины. Есть ли будущее у российского электробуса?

КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ: ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

26

На рынке первичного жилья формируется новое предложение — меблированные квартиры. Такой формат интересен всем участникам рынка: для мебельщиков это еще одна рыночная ниша, для застройщиков — новый поток клиентов, для покупателей — готовое решение и более низкая цена на мебель

ТУРИЗМ: ОТ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ К СТИМУЛИРОВАНИЮ ЭКСПОРТА

28

Господдержка туристической отрасли в нынешнем виде бесперспективна: даже новые инстру-

менты поддержки экспорта услуг не принесут ожидаемых выгод

ЖИВИ В БЛОКЧЕЙНЕ

33

«Ростех» и Vostok собираются перевести всю страну на блокчейн. Первым проектом станет запуск решений для отдельных сервисов Дом.рф

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

ВОСТОЧНЫЙ ФЕЙЕРВЕРК ИНВЕСТИЦИЙ

34

Благодаря внешнеполитической конъюнктуре Восточный экономический форум становится глобальной площадкой для инвестиций

ДЕНЬГИ, ПРОПАВШИЕ БЕЗ ВЕСТИ

38

Клиенты банков ежедневно теряют деньги на своих счетах из-за атак хакеров. Эти деньги никогда не будут найдены и возвращены

НАУКА И ТЕХНОЛОГИИ

СПАСТИ ОКЕАН

42

После многих лет подготовки и неудачных испытаний голландский стартап The Ocean Cleanup запустил систему сбора пластиковых отходов в океане

ПОЛИТИКА

ПОЛИТИКА ПОД ДАВЛЕНИЕМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЗАСТОЯ

46

Второй тур в четырех регионах на прошедших выборах — это сразу два сигнала. Пессимистичный — партия власти быстро теряет поддержку и не может больше пользоваться иммунитетом президента. Оптимистичный — выборы стали еще прозрачнее, и это всерьез повышает шансы смелых

ЭМОЦИИ УБИВАЮТ РАЗУМ: ТРАМП РИСКУЕТ ПРОИГРАТЬ АМЕРИКАНСКИЕ ВЫБОРЫ

52

Демократы с большой долей вероятности победят на промежуточных выборах в Конгресс. В числе проигравших окажутся Трамп, Россия и вся Америка

КУЛЬТУРА

КАК СДЕЛАТЬ ХУДОЖНИКУ ИМЯ И ПРОДАТЬ ЕГО КАРТИНЫ

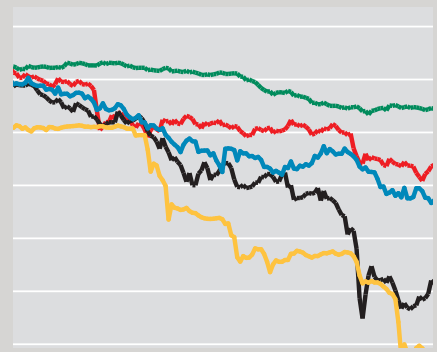
56

В Cosmocosm — единственной ярмарке современного искусства на территории России и СНГ — приняли участие 250 художников со всего мира

ТЕМА НЕДЕЛИ

ВОТ И РАЗВОРОТ

Вторая неделя сентября прошла под знаком сильнейшей распродажи: совокупный чистый отток капитала глобальных инвестфондов с фондового и долгового рынков РФ, по данным EPFR, составил 270 млн долларов — почти вдвое больше, чем неделей ранее



Московский театр мюзикла представляет спектакль-ревию из лучших песен XX века «Жизнь прекрасна!». Со 2 сентября по 4 декабря в Москве пройдет Биеннале театрального искусства 2018. Объявлен короткий список в номинации «Современная русская проза» литературной премии «Ясная Поляна». С 21 по 23 сентября в Нарве впервые пройдет музыкальный фестиваль Station Narva

58

КНИГИ

59

HI-END

60

ЭКСПЕРТ-АВТО

63

ИНДИКАТОРЫ

70

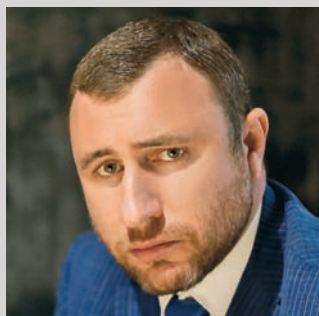
ЛЮДИ НОМЕРА



МИХАИЛ ЕРШОВ

«Для формирования автономной денежно-кредитной политики неплохо вспомнить, как она делается в самых зрелых и независимых системах. Напомним, что и в США, и в Японии 80–90 процентов эмиссии всей национальной валюты делается на основе национальных приоритетов развития. Вот та самая денежно-промышленная политика в действии».

15



ЕВГЕНИЙ ЛИФШИЦ

«Нужно относиться с сомнением и пристальным вниманием ко всем платежам и операциям, которые вы совершаете. Не совершать операции с чужих устройств, в интернет-кафе, а на своих устройствах не иметь сомнительных приложений, установить и обновлять антивирус».

40

ПРОГНОЗЫ НОМЕРА

Начиная с апреля 2018 года рыночные ставки все сильнее отрывались вверх от ключевой ставки ЦБ



В 2019 году ожидается рост цен на 5–5,5% в год. Мы снова будем жить при жесткой денежно-кредитной политике, а об экономическом росте придется лишь мечтать.

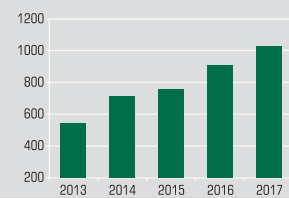
13



Снижение ставок по ипотеке и экономическая неопределенность резко повысили спрос и цены на недвижимость, которая будет и дальше дорожать.

22

За последние четыре года объемы рынка e-commerce в России удвоились. После создания альянса с Alibaba рынок получит новый импульс за счет потока дешевого китайского ширпотреба



В ужесточающейся конкурентной борьбе именно Alibaba имеет больше шансов на успех в России, так как порядка 90% всех трансграничных посылок (в штучном выражении) в российской e-commerce.

4

пилим по России

Проект, объединяющий состоявшихся предпринимателей с теми, кто хочет открыть свое дело в России



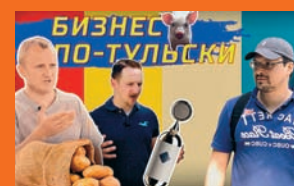
ВЫПУСК 1. «Если хочешь стать богатым — делай что-то для бедных».

Мы познакомимся с Артемом Силоновым, совладельцем сети пекарен «Добрые булки». Он начинал с вложений в 800 тыс. рублей, а к настоящему моменту вышел на 20 торговых точек с оборотом около 200 млн рублей.



ВЫПУСК 2. «Владимирский туризм».

Герой выпуска Илья Охотников переделал свою дачу в новый для себя бизнес, который благодаря холодному расчету окупился уже на следующий год. Теперь Илья — владелец агрохотела «Казачий курень», развивает туризм для детей и взрослых.



ВЫПУСК 3. «Бизнес по-тульски, или Как променять "бентли" на ферму и продавать свои микрофоны в Голливуде».

Необязательно уметь и досконально знать то, чем ты занимаешься, главное — быть упорным...

Для участия в проекте пишите:

pilim.po.rossii@gmail.com

Подписывайтесь на канал

«Пилим по России» на YouTube

VK: vk.com/pilimporossii

FB: facebook.com/pilim.po.rossii

IG: instagram.com/grishin.pilit/