

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан **3 июля 2015 года в 11 часов** по адресу: г. Уфа, проспект Октября, 56/3 (актовый зал) проводит очередные торги по продаже в собственность объектов муниципального нежилого фонда.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 и на основании постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об условиях приватизации объектов муниципального нежилого фонда от 17.04.2015 г. № 1549, от 30.04.2015 г. № 1786, от 05.05.2015 г. № 1843, от 13.05.2015 г. № 2020, от 13.05.2015 г. № 2022, от 13.05.2015 г. № 2023, от 13.05.2015 г. № 2025, от 13.05.2015 г. № 2026.

Способ приватизации — аукцион.
Форма подачи предложений о цене — открытая.
Средство платежа — денежная единица Российской Федерации (рубли).

Сумма задатка — 10 (десять) процентов от начальной цены.
Форма, сроки и порядок внесения платежа — безналичная, единовременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**ПРОДАЮТСЯ В СОБСТВЕННОСТЬ
ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА**

ЛОТ № 1. Объект муниципального нежилого фонда — нежилые помещения подвала двенадцатизэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, бульвар Хадии Давлетшиной, 30.

Характеристика: год постройки — 1981, материал стен — кирпич, высота помещений — 2,7 м, износ — 16 %, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.

Общая площадь — 220,3 кв. м.
Начальная цена — **4 271 600** (четыре миллиона двести семьдесят одна тысяча шестьсот) **рублей**, в том числе НДС.

Сумма задатка — **427 160** (четыреста двадцать семь тысяч сто шестьдесят) **рублей**.

Шаг аукциона — 5 % от начальной цены.

ЛОТ № 2. Объект муниципального нежилого фонда — гаражный бокс № 181 А ПГК «Урал», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, **ул. Малая Гражданская, 35 В**.

Характеристика: год постройки — 2006, материал стен — кирпич, высота помещений — 3,5 м, износ — 0 %, наличие коммуникаций: электроснабжение.

Общая площадь — 18 кв. м.
Начальная цена — **470 000** (четыреста семьдесят тысяч) **рублей**, в том числе НДС.

Сумма задатка — 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.
Шаг аукциона — 5 % от начальной цены.

ЛОТ № 3. Объект муниципального нежилого фонда — гаражный бокс № 182 А ПГК «Урал», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, **ул. Малая Гражданская, 35 В**.

Характеристика: год постройки — 2006, материал стен — кирпич, высота помещений — 3,5 м, износ — 0 %, наличие коммуникаций: электроснабжение.

Общая площадь — 29,4 кв. м.
Начальная цена — **700 000** (семьсот тысяч) **рублей**, в том числе НДС.

Сумма задатка — **70 000** (семьдесят тысяч) **рублей**.
Шаг аукциона — 5 % от начальной цены.

ЛОТ № 4. Объект муниципального нежилого фонда — нежилые помещения подвала девятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, **бульвар Славы, 1**.

Характеристика: год постройки — 1971, материал стен — кирпич, высота помещений — 2,04 м, 3,17 м, износ — 25 %, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.

Общая площадь — 12,5 кв. м.
Начальная цена — **180 000** (сто восемьдесят тысяч) **рублей**, в том числе НДС.

Сумма задатка — **18 000** (восемнадцать тысяч) **рублей**.
Шаг аукциона — 5 % от начальной цены.

ЛОТ № 5. Объект муниципального нежилого фонда — отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, **ул. Луговая, 30/3**.

Характеристика: год постройки — 1994, материал стен — кирпич, износ строения — 12 %, высота помещений — 2,95 м, 3,15 м, наличие коммуникаций: водоснабжение, канализация, отопление от собственной котельной, электроснабжение.

Общая площадь — 266,4 кв. м.
Площадь земельного участка, приобретаемого Покупателем в собственность, — 2 348 кв. м.

Начальная цена Объекта с земельным участком — **3 805 000** (три миллиона восемьсот пять тысяч) **рублей**, в том числе НДС со стоимости объекта муниципального нежилого фонда.

Сумма задатка — **380 500** (триста восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона — 5 % от начальной цены.

ЛОТ № 6. Объект муниципального нежилого фонда — нежилые помещения первого этажа девятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, **проспект Октября, 158**.

Характеристика: год постройки — 1970, материал стен — кирпич, высота помещений — 3,29 м, износ — 32 %, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.

Общая площадь — 20,2 кв. м.

Начальная цена — **800 040** (восемьсот тысяч сорок) **рублей**, в том числе НДС.

Сумма задатка — **80 004** (восемьдесят тысяч четыре) **рубля**.
Шаг аукциона — 5 % от начальной цены.

ЛОТ № 7. Объект муниципального нежилого фонда — нежилые помещения подвала пятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, **ул. Ульяновых, 46**.

Характеристика: год постройки — 1957, материал стен — кирпич, высота помещений — 3 м, износ — 38 %, наличие коммуникаций: центральное водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение.

Общая площадь — 190,9 кв. м.
Начальная цена — **3 482 180** (три миллиона четыреста восемьдесят две тысячи сто восемьдесят) **рублей**, в том числе НДС.

Сумма задатка — **348 218** (триста сорок восемь тысяч двести восемнадцать) **рублей**.
Шаг аукциона — 5 % от начальной цены.

ЛОТ № 8. Объект муниципального нежилого фонда — объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, **ул. Касимовская, рядом с домом № 14**.

Характеристика: степень готовности — 25%, материал фундамента — железобетонные блоки, плиты перекрытия, наличие коммуникаций: отсутствуют.

Площадь застройки — 404,8 кв. м.
Площадь земельного участка, приобретаемого Покупателем в собственность, — 551 кв. м.

Начальная цена Объекта с земельным участком — **1 270 000** (один миллион двести семьдесят тысяч) **рублей**, в том числе НДС со стоимости улучшений.

Сумма задатка — **127 000** (сто двадцать семь тысяч) **рублей**.
Шаг аукциона — 5 % от начальной цены.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ В ТОРГАХ

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

— заявку на участие в торгах установленного образца в 2 (двух) экземплярах (форма представлена на официальном сайте Управления: <http://ums-ufa.ru/>);

— заявление об ознакомлении с объектом продажи (форма заявления представлена на официальном сайте Управления:<http://ums-ufa.ru/>);

— договор о задатке в 2 (двух) экземплярах (форма договора представлена на официальном сайте Управления: <http://ums-ufa.ru/>);

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Индивидуальные предприниматели без образования юридического лица представляют свидетельство о государственной регистрации и постановке на налоговый учет, документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписаны претендентом или его представителем (для юридического лица).

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Договор о задатке, заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

Победитель торгов по лоту № 7 при содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны, обязаны выполнять в отношении Объекта требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА

Реквизиты для внесения суммы задатка

Получатель: Финансовое управление Администрации городского

округа город Уфа Республики Башкортостан (УМС г. Уфы л/с 05302080010)

ИНН 0276097261, КПП 027601001,
Банк получателя: **Отделение — НБ Республика Башкортостан г. Уфа**

Расчетный счет 40302810200005000032, БИК 048073001.

Назначение платежа: задаток за участие в торгах (дата) по лоту № ____.

Форма оплаты платежа: безналичная.

С претендентом на участие в торгах заключается договор о задатке установленного образца, утвержденный решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19.03.2009 г. № 14/8.

Задаток должен внести непосредственно претендент торгов.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с лицевого счета Продавца.

Задаток должен поступить на расчетный счет в срок **по 15 июня 2015 года. Задаток должен быть оплачен не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок**. В случае непоступления задатка в указанный срок претендент к участию в торгах не допускается.

Победителем торгов признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача и оформление права собственности на имущество осуществляются не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты по договору купли-продажи.

Аукционная (конкурсная) комиссия оставляет за собой право не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов снять лот с продажи. В этом случае претенденту, внесшему задаток, сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента принятия решения о снятии лота с торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на объявленный лот.

Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток возвращается участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов торгов.

Начало приема заявок — **21 мая 2015 года**.

Последний день приема заявок — **15 июня 2015 года до 18.00**.

Дата рассмотрения заявок и определения участников торгов — **17 июня 2015 года**.

Дата и место подведения итогов торгов — **3 июля 2015 года в 11.00 по адресу: г. Уфа, проспект Октября, 56/3 (актовый зал)**.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов, условиями договора купли-продажи объекта заинтересованные лица могут в Управлении муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан **с 9 до 13 часов** и на сайте Управления: <http://ums-ufa.ru/>.

Сдать документы на участие в торгах заявители могут с 9 до 18 часов ежедневно (кроме выходных) по адресу: проспект Октября, 56/3, кабинет 519.

По вопросу осмотра вышеуказанных объектов муниципальной собственности обращаться к специалистам Управления по телефонам: **279-04-62 (Орджоникидзевский район), 279-04-78 (Октябрьский район), 279-04-77 (Калининский район), 279-04-12 (Советский район)**.

Телефоны для справок: 279-04-26, 279-03-59.

Аукционная (конкурсная) комиссия.