

*Учредитель*  
**«Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Издатель*  
**«Московский институт  
экономики, политики и  
права» (МИЭПП)**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*

**Е.А. Куракова**

*Корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – [elibrary.ru](http://elibrary.ru),  
«РУКОНТ» – [rukont.ru](http://rukont.ru),  
«КиберЛенинка» – [cyberleninka.ru](http://cyberleninka.ru),  
и в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».  
Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**  
115184, Москва,  
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,  
РИО МИЭПП  
**Тел.:** +7 (499) 230-02-06 доб. 220  
+7 (916) 936-77-91  
**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)  
**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru), [iovrf@yandex.ru](mailto:iovrf@yandex.ru)

**Индексы:**  
каталог «Урал Пресс» – **80193**  
каталог «Почта России» – **П4053**

#### РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**Клейнер Г.Б.**  
*председатель*

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

**Ершов В.В.**  
*заместитель  
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

**Баранов В.В.**

профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

**Волков Г.А.**

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

**Землякова Г.Л.**

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

**Косорукова И.В.**

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

**Козырь Ю.В.**

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

**Медведева О.Е.**

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

**Новикова Е.В.**

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук

**Ноздрачев А.Ф.**

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

**Орлова Е.Р.**

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

**Поветкина Н.А.**

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

**Ручкина Г.Ф.**

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный юрист РФ, профессор, доктор юридических наук

**Ситдикова Р.И.**

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

**Стерник С.Г.**

ведущий научный сотрудник Института народнохозяйственного прогнозирования РАН, профессор Финансового университета при Правительстве РФ, профессор Московского государственного строительного университета, профессор, доктор экономических наук

**Федотова М.А.**

заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

**Хлопцов Д.М.**

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.**  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

**АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА** ..... 3**РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ХОЗЯЙСТВОМ****Д.Ю. Захматов, В.Г. Крайнюченко**

Особенности применения федеральных стандартов оценки 2022 года ..... 8

**М.К. Измайлов**Тренды развития цифровых технологий в деятельности  
российских промышленных предприятий ..... 21**А.Р. Кирсанов**О рисках и стратегиях девелоперских компаний в условиях  
внешнего санкционного давления ..... 30**В.Ю. Сутягин**Особенности расчета соразмерной платы за сервитут  
при проведении судебной экспертизы. *Окончание* ..... 35**ЧАСТНО-ПРАВОВЫЕ (ЦИВИЛИСТИЧЕСКИЕ) НАУКИ****ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****Н.А. Васильева**Судебное банкротство граждан: права должника против  
интересов кредиторов ..... 48**Е.В. Гладышева**

Банкротство компании вследствие корпоративного конфликта ..... 53

**М.М. Долгиева, М.М. Долгиев**

Правовой режим международных санкций и цифровой рубль ..... 59

**Т.И. Нестерова, А.Ю. Живаева**Правовое регулирование личных фондов в Российской  
Федерации. *Продолжение* ..... 66**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ (ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВЫЕ) НАУКИ****ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО****И.С. Андреечев**Платность использования земель, находящихся в публичной  
собственности, без их предоставления юридическим или  
физическим лицам и установления сервитутов ..... 75**Г.Л. Землякова**Проблемы применения законодательства о приватизации  
земель сельскохозяйственного назначения ..... 88**НАЛОГОВОЕ ПРАВО****Т.В. Зверева**

Распределение платежей внутри единого налогового счета ..... 100

*Д.Ю. Захматов, В.Г. Крайнюченко.* **ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 2022 ГОДА**

В статье рассмотрены основные изменения в федеральных стандартах оценки, которые следует учитывать при подготовке отчетов об оценке. Проанализированы требования стандартов, вызывающие наибольшую сложность как для понимания, так и для применения при определении стоимости объектов. Авторы полагают, что представленные разъяснения будут способствовать повышению качества отчетов об оценке в новом законодательном поле и помогут практикующим оценщикам, судебным и иным экспертам в их работе.

**FEATURES OF APPLICATION OF THE FEDERAL ASSESSMENT STANDARDS FOR 2022**

*Dmitry Yu. Zakhmatov, chairman of the board of the ANO «Financial and economic forensic expertise», member of the Council of the Association «Russian society of appraisers», candidate of economic sciences (Kazan)*

*Vladimir G. Kraynyuchenko, general director of IB-Consult LLC, chairman of the Expert Council of the SRO of the Association «Russian society of appraisers», member of the presidium of the Expert Council of the SRO of the Association «Russian society of appraisers», EMBA (Moscow)*

The article discusses the main changes in the federal evaluation standards that should be taken into account when preparing reports on evaluation. The requirements of standards are analyzed that cause the greatest difficulty both for understanding and for use in determining the cost of objects. The authors believe that the clarifications submitted will contribute to improving the quality of reports on evaluation in the new legislative field and will help practicing appraisers, judicial and other experts in their work.

**Ключевые слова:** федеральные стандарты оценки 2022 года, изменения в федеральных стандартах оценки, особенности применения новых стандартов оценки, обязательность выполнения требований федеральных стандартов, равновесная стоимость, специальные допущения; federal standards for assessing 2022, changes in federal evaluation standards, features of the application of new evaluation standards, mandatory compliance with federal standards, equilibrium value, special assumptions

*М.К. Измайлов.* **ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РОССИЙСКИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Автор анализирует современные тренды использования цифровых технологий в деятельности российских промышленных предприятий. Определяет их влияние на качество и организацию бизнес-процессов таких компаний. Приводит основные международные индексы развития цифровых технологий. Предлагает концептуальную модель развития указанных технологий в промышленности и экономике в целом.

**TRENDS IN THE DEVELOPMENT OF DIGITAL TECHNOLOGIES IN THE ACTIVITIES OF RUSSIAN INDUSTRIAL ENTERPRISES**

*Maxim K. Izmaylov, associate professor, Higher school of production management, Institute of industrial management, economics and trade, Peter the Great St. Petersburg polytechnic university, candidate of economic sciences (St. Petersburg)*

The author analyzes modern trends in the use of digital technologies in the activities of Russian industrial enterprises. Determines their influence on the quality and organization of business processes of such companies. Curses the main international indexes for the development of digital technologies. It offers a conceptual model of the development of these technologies in industry and the economy as a whole.

**Ключевые слова:** цифровая трансформация промышленной отрасли, технологии Индустрии 4.0, тренды развития цифровых технологий, смарт-промышленность, киберфизическое производство; digital transformation of the industrial industry, technologies of Industry 4.0, trends in the development of digital technologies, smart industry, cyber-physical production

*А.Р. Кирсанов.* **О РИСКАХ И СТРАТЕГИЯХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ В УСЛОВИЯХ ВНЕШНЕГО САНКЦИОННОГО ДАВЛЕНИЯ**

Автор проводит анализ рисков девелоперского бизнеса в условиях международных санкций, по результатам которого обосновывает варианты стратегий компаний-застройщиков: агрессивная стратегия, стратегия выживания, консервативная стратегия. Среди рисков выделяет, в частности, риски проектного финансирования, инфляционные риски, административные риски, риски возникновения новой волны пандемии коронавируса. Делает вывод о том, что девелоперские компании должны своевременно принимать меры, способствующих их адаптации к новым экономическим условиям.

## ON THE RISKS AND STRATEGIES OF DEVELOPMENT COMPANIES IN THE FACE OF EXTERNAL SANCTIONS PRESSURE

**Andrey R. Kirsanov**, deputy general director of MR Group, PhD in law (Moscow)

The author analyzes the risks of the development business in the conditions of international sanctions, as a result of which substantiates options for strategies of builders: aggressive strategy, survival strategy, conservative strategy. Among the risks, in particular, the risks of project financing, inflationary risks, administrative risks, risks of the emergence of a new wave of pandemic of coronavirus. It concludes that developmental companies should take measures in a timely manner that contributes to their adaptation to new economic conditions.

**Ключевые слова:** переход от долевого строительства к проектному финансированию, стратегии девелоперов, риски проектного финансирования, риски снижения качества строительства, риски снижения плановой прибыли по проектам, консервативная стратегия девелоперов с акцентом на преодоление угроз; the transition from shared construction to design financing, developers' strategies, project financing risks, risks of reducing the quality of construction, risks of reducing planned profit on projects, a conservative strategy of developers with an accent to overcome threats

## В.Ю. Сутягин. ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА СОРАЗМЕРНОЙ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Автор проводит развернутый правовой анализ методологических основ установления сервитута в различных ситуациях. Рассматривает существующие методологические подходы к расчету соразмерной платы за сервитут. Дает практические рекомендации по ее оценке в рамках судебной экспертизы.

## PECULIARITIES OF CALCULATION OF PROPORTIONAL FEE FOR EASEMENT IN CONDUCTING FORENSIC EXAMINATION

**Vladislav Yu. Sutyagin**, member of the Expert council of the Association of SRO «SVOD», general director of LLC «Otsenka +», associate professor of the department of economics and management, Tambov state university named after G.R. Derzhavin, candidate of economic sciences (Tambov)

The author conducts a detailed legal analysis of the methodological foundations for establishing easement in various situations. Considers the existing methodological approaches to the calculation of a proportionate fee for easement. Gives practical recommendations on its assessment in the framework of forensic examination.

**Ключевые слова:** методологические основы установления сервитута, оценка соразмерной платы за сервитут в рамках судебной экспертизы, стоимость прав пользования земельным участком, определение ущерба в результате установления сервитута, возникающие вследствие установления сервитута убытки; methodological basis for establishing an easement, assessment of a proportionate fee for an easement within the framework of a forensic examination, the cost of the rights to use a land plot, determination of damage as a result of establishing an easement, losses arising from the establishment of an easement

## Н.А. Васильева. СУДЕБНОЕ БАНКРОТСТВО ГРАЖДАН: ПРАВА ДОЛЖНИКА ПРОТИВ ИНТЕРЕСОВ КРЕДИТОРОВ

В статье рассматриваются различные формы ограничения прав граждан – несостоятельных должников в связи с проведением в отношении них процедур банкротства. Анализируется основная цель указанного ограничения – удовлетворение требований кредиторов. Автор акцентирует внимание на необходимости достижения баланса между двумя указанными группами интересов.

## JUDICIAL BANKRUPTCY OF CITIZENS: THE RIGHTS OF THE DEBTOR AGAINST THE INTERESTS OF CREDITORS

**Natalya A. Vasilyeva**, partner at Bartolius law office (Moscow)

The article analyzes various forms of restriction of the rights of citizens-insolvent debtors in connection with the conduct of bankruptcy proceedings against them, as well as the main purpose of this restriction is to satisfy creditors' claims. The author focuses on the need to achieve a balance between these two groups of interests.

**Ключевые слова:** судебное банкротство граждан, ограничение прав банкротов, ограничение права на неприкосновенность частной жизни, право собственности должника, замещающее жилье, пределы обращения взыскания по исполнительным документам; judicial bankruptcy of citizens, re-



striction of bankrupt rights, restriction of the right to inviolability of private life, the right of ownership of the debtor, replacing housing, the limits of the foreclosure on executive documents

*Е.В. Гладышева.* **БАНКРОТСТВО КОМПАНИИ ВСЛЕДСТВИЕ  
КОРПОРАТИВНОГО КОНФЛИКТА**

В статье рассматриваются риски банкротства как способа корпоративной борьбы за активы и сферы влияния в компании. Подтверждая примерами из судебной практики, автор делает выводы о том, что банкротство компании вследствие корпоративного конфликта неблагоприятно сказывается на компании, например снижается или полностью блокируется деятельность, подрывается деловая репутация, понижается общая стоимость бизнеса. Предлагаются превентивные правовые меры минимизации рисков наступления корпоративных конфликтов.

**BANKRUPTCY OF A COMPANY DUE TO A CORPORATE CONFLICT**

*Elena V. Gladysheva, managing partner of the law firm RI-consulting, lawyer (Moscow)*

The article discusses the risks of bankruptcy as a way of corporate struggle for assets and spheres of influence in the company. Confirming examples from judicial practice, the author draws conclusions that the bankruptcy of the company, due to the corporate conflict, adversely affects the company, for example, the activity is reduced or completely blocked, business reputation is undermined, and the total cost of the business is reduced. Preventive legal measures to minimize the risks of corporate conflicts are offered.

**Ключевые слова:** корпоративный конфликт в российских реалиях, структурирование активов с привлечением номиналов, институт корпоративного договора, корпоративный конфликт на стадии банкротства, подрыв деловой репутации; corporate conflict in Russian realities, structuring assets with the involvement of nominalists, an institution of corporate agreement, corporate conflict at the bankruptcy stage, undermining business reputation

*М.М. Долгиева, М.М. Долгиев.* **ПРАВОВОЙ РЕЖИМ МЕЖДУНАРОДНЫХ САНКЦИЙ И  
ЦИФРОВОЙ РУБЛЬ**

В статье рассматриваются контрмеры в национальной финансовой системе, введенные в ответ на односторонние ограничительные меры в отношении Российской Федерации, в частности, разработка законопроекта о внедрении цифрового рубля. Авторы делают вывод о том, что создание собственной цифровой валюты Банка России, помимо развития платежной системы, формирует тенденции к смещению доллара США как ключевой валюты международных расчетов и консолидирует усилия других государств в указанном направлении. По мнению авторов, законодательное закрепление национальной цифровой валюты ограничит риск перераспределения средств в иностранные цифровые валюты и будет способствовать макроэкономической и финансовой стабильности страны.

**THE LEGAL REGIME OF INTERNATIONAL SANCTIONS AND THE DIGITAL RUBLE**

*Madina M. Dolgieva, prosecutor of the Main criminal and judicial department of the General prosecutor's office of the Russian Federation, candidate of legal sciences (Moscow)*

*Magomet M. Dolgiev, deputy chairman of the agricultural production cooperative «Dolakovskiy», member of the Association of lawyers of Russia, candidate of economic sciences (Moscow)*

The article discusses countermeasures in the national financial system, introduced in response to unilateral restrictive measures in relation to the Russian Federation, in particular, the development of a bill on the introduction of a digital ruble. The authors conclude that the creation of the Bank of Russia digital currency, in addition to the development of the payment system, forms the trends to displacement of the US dollar as a key currency of international settlements and consolidates the efforts of other states in the indicated direction. According to the authors, the legislative consolidation of the national digital currency will limit the risk of redistribution of funds into foreign digital currencies and will contribute to the macroeconomic and financial stability of the country.

**Ключевые слова:** национальная цифровая валюта, обход санкций с помощью цифрового рубля, международные расчеты в цифровом рубле, замена доллара цифровым рублем; national digital currency, bypassing sanctions using a digital ruble, international calculations in digital ruble, replacing the dollar with a digital ruble

*Т.И. Нестерова, А.Ю. Живаева.* **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЛИЧНЫХ ФОНДОВ  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Авторами статьи обсуждены основные проблемы, которые могут возникнуть на этапе создания личного фонда в России и в процессе его деятельности, определены особенности правового ре-

гулирования таких фондов. Сделан вывод о том, что личный фонд, предусмотренный ГК РФ, зачастую отвечает признакам коммерческой организации. Конкретизировано понятие «выгодоприобретатель», определены права таких лиц. Рассмотрены особенности создания личного фонда супругами. Предложено сократить срок создания наследственного фонда, предоставить право учредить наследственный фонд не только по условиям завещания, но и при заключении наследственного договора.

#### LEGAL REGULATION OF PERSONAL FUNDS IN THE RUSSIAN FEDERATION

**Tatiana I. Nesterova**, head of the department of civil law and procedure of N.P. Ogarev Mordovian state university, associate professor, candidate of law (Saransk)

**Anzhelika Y. Zhivaeva**, logistics specialist of LLC «Electropostavshchik», postgraduate student of the Department of Civil law and procedure of N.P. Ogarev Mordovian state university (Saransk)

The authors of the article discussed the main problems that may arise at the stage of creating a personal fund in Russia and in the course of its activities, and determined the features of the legal regulation of such funds. It is concluded that a personal fund, provided for by the Civil Code of the Russian Federation, often meets the characteristics of a commercial organization. The concept of «beneficiary» is concretized, the rights of such persons are defined. The features of the creation of a personal fund by spouses are considered. It is proposed to reduce the term for creating a hereditary fund, to provide the right to establish a hereditary fund not only under the terms of a will, but also when concluding an inheritance contract.

**Ключевые слова:** правовое регулирование личных фондов, введение в российское законодательство наследственных фондов, реорганизация личного фонда, ликвидация личного фонда, права выгодоприобретателей личного фонда, утрата имущества вследствие рискованных сделок, особенности действий нотариуса при создании наследственного фонда; legal regulation of personal funds, introduction of hereditary funds into Russian legislation, reorganization of a personal fund, liquidation of a personal fund, rights of beneficiaries of a personal fund, loss of property due to risky transactions, features of a notary's actions when creating a hereditary fund

#### **И.С. Андреечев. ПЛАТНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ИЛИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ**

В статье исследованы походы, выработанные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими органами судебной власти и представленные в юридической литературе, к вопросу возмездности использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций и иных объектов, виды которых установлены нормативными актами Правительства Российской Федерации. В результате анализа нормативной базы автором выявлены проблемы и сформулированы предложения по совершенствованию действующих норм законодательства.

#### **PAYMENT FOR THE USE OF LANDS IN PUBLIC OWNERSHIP, WITHOUT THEIR PROVISION TO LEGAL ENTITIES OR INDIVIDUALS AND THE ESTABLISHMENT OF EASEMENTS**

**Igor S. Andreechev**, deputy head of administration, chief legal officer of the administration of the governor of the Arkhangelsk region and the government of the Arkhangelsk region (Arkhangelsk)

The article examines the approaches developed by the authorized federal executive authority, the highest judicial authorities and in the legal literature to the issue of the compensatory use of land or land plots in state or municipal ownership for the placement of non-stationary commercial objects, advertising structures, as well as objects, the types of which are established by the Government of the Russian Federation. The study made it possible to identify a number of problems and formulate proposals for improving legislation.

**Ключевые слова:** возмездность использования земельных участков, институт разрешительного землепользования, право безучастного землепользования, основания безвозмездности землепользования, неосновательное обогащение за фактическое пользование земельным участком, регулирование платности использования земельных участков; the reimbursement of the use of land plots, the institution of permits of land use, the right to indifferent land use, the grounds for land use, unjust enrichment for the actual use of the land plot, the regulation of the payment of land plots

#### **Г.Л. Землякова. ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

В статье рассматриваются проблемы, обусловленные неоднозначным толкованием термина

«приватизация» применительно к пункту 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также к законодательству субъектов Российской Федерации, для которых установлен мораторий на приватизацию земельных участков сельскохозяйственного назначения. Анализируются тенденции развития правоприменительной практики. Сделан вывод о том, что переход земельного участка из публичной собственности в частную по любому основанию, предусмотренному земельным законодательством, следует признавать приватизацией.

#### PROBLEMS OF APPLICATION OF LEGISLATION ON PRIVATIZATION OF AGRICULTURAL LAND

**Galina L. Zemlyakova**, *leading researcher at the Institute of state and law of the Russian academy of sciences, associate professor, doctor of law (Moscow)*

The article deals with the problems of interpretation of the term «privatization» in relation to paragraph 4 of Article 1 of the Federal Law of July 24, 2002 No. 101-FZ «On the circulation of agricultural land», as well as the legislation of the constituent entities of the Russian Federation, which established a moratorium on the privatization of agricultural land, trends in the development of law enforcement practice are analyzed. It is concluded that the transfer of a land plot from public to private ownership for any reason provided for by land legislation should be recognized as privatization.

**Ключевые слова:** законодательство о приватизации земель сельскохозяйственного назначения, приватизация земель в субъектах Российской Федерации, толкование термина приватизация, мораторий на приватизацию земельных участков сельскохозяйственного назначения, переоформление прав на землю; the legislation on the privatization of agricultural land, the privatization of land in the constituent entities of the Russian Federation, the interpretation of the term privatization, the moratorium on the privatization of land plots, re-registration of land rights

#### Т.В. Зверева. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ ВНУТРИ ЕДИНОГО НАЛОГОВОГО СЧЕТА

В статье рассмотрены проблемы, связанные с введением в действие таких институтов, как единый налоговый счет и единый налоговый платеж. Такие новации повлекли за собой необходимость изменений и дополнений понятийного аппарата в первой части Налогового кодекса Российской Федерации, и существенные изменения процедуры уплаты налогов и сборов. Автором представлены позиции по этому вопросу налоговой службы и налогоплательщиков. Выявлены спорные моменты, возникающие при применении нового порядка уплаты налогов и исчисления пени. Сделан вывод о положительной роли этих инструментов в развитии налоговой системы России.

#### ISSUES OF DISTRIBUTION OF PAYMENTS OF A SINGLE TAX ACCOUNT

**Tatyana V. Zvereva**, *professor of the Department of taxes and tax administration of the Financial university under the Government of the Russian Federation, doctor of sociology (Moscow)*

The article discusses the problems related to the introduction of institutions such as a single tax account and a single tax payment. Such innovations have entailed the need for changes and additions to the conceptual apparatus in the first part of the Tax Code of the Russian Federation, and significant changes in the procedure for paying taxes and fees. The author presented positions on this issue of the tax service and taxpayers. The controversial issues that arise when applying a new procedure for paying taxes and calculation of penalties were revealed. The conclusion was made about the positive role of these tools in the development of the tax system of Russia.

**Ключевые слова:** единый налоговый счет, ЕНС, единый налоговый платеж, распределение платежей внутри единого налогового счета, институт единого налогового счета, новая система уплаты налогов в бюджетную систему, сальдо единого налогового счета, распределение платежей в ЕНС; unified tax account, a single tax payment, distribution of payments within a single tax account, a single tax account institute, a new tax system to a budget system, a unified tax account, distribution of payments in the unified tax account