

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 15 АПРЕЛЯ 2021 ЧЕТВЕРГ №81 (8432)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Приехали!
Курганские перевозчики
заявили
о предбанкротном
состоянии предприятий

Страница 14



Узкое место трубы
Южноуральцам
выставили
миллионные счета
за газификацию

Страница 15

Везде успеть на самокате
Екатеринбуржцам
предлагают шеринг
транспорта
последней мили

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Правительства Тюменской области и Югры заключили соглашение о сотрудничестве при проведении мероприятий по содействию развитию конкуренции.

Города Уральского округа вошли в число лидеров российского рейтинга по развитию государственно-частного партнерства: первое место занял Сургут, третье—Нижевартовск. Тюмень на 12-м, Челябинск—на 22-м.

Правительство Югры внесло изменения в порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств окружного бюджета: в документ включены нормы, которые позволяют проводить анализ вложений в социальные объекты в совокупности с созданием инженерной, транспортной инфраструктуры.

ЦИФРЫ

123 новых субъекта малого и среднего предпринимательства в сфере IT зарегистрированы в 2019—2020 годах в Курганской области.

9,5 процента (около 29 тысяч человек) составила на Ямале доля работников, занятых на предприятиях малого и среднего бизнеса. Регион в числе аутсайдеров по вовлеченности населения в малый бизнес.

210 лифтов в 75 домах заменили в Курганской области с 2017-го по 2020 год. В этом году в рамках капремонта планируется заменить еще 51 подъемное устройство. Благодаря внесению изменений в федеральное законодательство регион теперь может участвовать в софинансировании замены лифтов в многоквартирных домах, находящихся на счете регоператора.

На 14,5 миллиарда рублей увеличен расчетный дефицит бюджета Югры на 2021 год. Он достиг без малого 50 миллиардов.

73 заявки из 27 муниципальных образований Свердловской области подано на конкурс проектов инициативного бюджетирования. Они прошли отбор в муниципалитетах и теперь будут претендовать на софинансирование из областного. В 2020-м с использованием этого механизма реализовано 14 проектов, из бюджета субъекта РФ выделено более 6 миллионов рублей.

547 малых сел и деревень Зауралья с населением от 100 человек подключат к широкополосному Интернету в течение 10 лет в рамках нового этапа программы «Устранение цифрового неравенства».

ТЕМА НЕДЕЛИ Вопреки прогнозам торговые центры не закрываются, а превращаются в мультиформатные площадки

На шопинг с оркестром

Анна Шиллер,
Свердловская область

Недавно в Екатеринбурге выставили на продажу один из крупных торгово-развлекательных комплексов, что дало повод некоторым экспертам заговорить о закате этого формата розницы. По данным министерства АПК и потребительского рынка Свердловской области, из-за пандемии в регионе количество торговых точек впервые сократилось—на 95 единиц, в том числе закрылись 71 непродовольственных магазина. Действительно ли ситуация столь критична?

Рекордно низкий трафик в ТРЦ зафиксирован в 2020 году по понятной причине—четыре месяца они практически не работали. Так, в апреле 2020-го на Урале их посетили 160 тысяч человек вместе с обычными полупотра миллионы, говорит руководитель федеральной премии в области коммерческой недвижимости Arendator Awards Анастасия Кремлева. Более востребованным форматом в тот период стали районные торговые центры, магазины у дома. Но ТРЦ не сдаются.

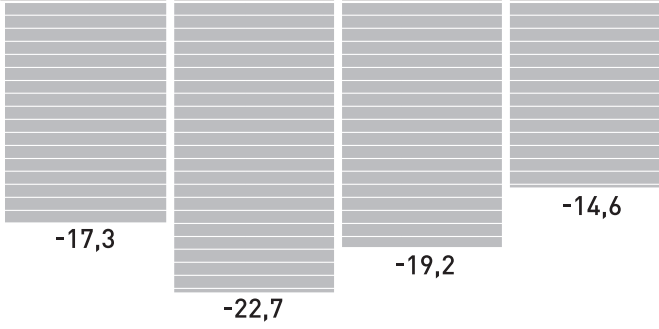
—Мы все еще пытаемся вернуться к показателям до коро-

навируса, обеспечивая безопасность и комфорт посетителям,—рассказывают в пресс-службе ТРЦ МЕГА.—Несколько заведений в прошлом году прекратили деятельность, но сейчас ротация арендаторов идет в штатном режиме. Свободна лишь сотая доля процента общей площади комплекса, и то не простаивает—там мы проводим различные активности.

Некоторым торговым гигантам, например «Гринвичу», удалось вернуться на сопоставимые цифры посещаемости в октябре, отметили в его пресс-службе.

SHOPPING INDEX ТЦ В КРУПНЕЙШИХ ГОРОДАХ УРФО В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2021 ГОДА ПО ОТНОШЕНИЮ К АНАЛОГИЧНОМУ ПЕРИОДУ 2020-ГО, %

Источник: Watcom Group



Кроме того, в локдаун здесь достраивали первый в регионе фудмаркет—зону общепита, где представлены разные национальные кухни. Она открылась этой весной. Она открылась этой весной. Она открылась этой весной.

Хотя отрицательная динамика в торговых центрах и сохраняется (спрос отстает от уровня первого квартала прошлых двух лет), ситуация на рынке уже не выглядит столь удручающей. Бизнес активно ищет способы наращивания трафика. Так, управляющие МЕГИ заявляют о планах построить к 2022 году вторую очередь центра, чтобы разместить больше общественных пространств для отдыха: кинотеатр, лекторий и т.д.

Однако ввод новых развлекательных зон—не единственный способ привлечь жителей. Руководство торговых центров, основной функцией которых является все-таки ретейл, заботится и о продвижении брендов в цифровых каналах. Это помогает сохранять связь с местными сообществами и притягивать потребителей к действующим здесь магазинам.

Тем временем Михаил Васильев, руководитель направления исследований и консалтинга Watcom Group, где оценивают Shopping Index (число посетите-

лей на 1000 квадратных метров торговых площадей), видит в «цифре» и риски. По его мнению, онлайн-каналы получения услуг и товаров вместе с омниканальностью ведущих игроков рынка ретейла сокращают аудиторию, позволяя людям меньше ходить в ТЦ. Сказывается, конечно, и снижение доходов населения.

Впрочем, бизнесменов изменения потребительского поведения не особо пугают: до конца года в России планируется ввести 610 тысяч квадратных метров торговых площадей, из них свыше сотни тысяч квадратных—в УрФО. Новые ТРЦ откроют в Челябинске, Нижневартовске, а на северной окраине Екатеринбург будет второй по размеру молл в городе.

Жители мегаполисов пока не готовы отказаться от очного посещения магазинов. Но, несмотря на спрос, в ближайшие годы мы можем столкнуться с переизбытком вакантных площадей из-за переноса сроков ввода новых объектов. Доля вакантных мест в Москве может составить более 30 процентов, а в регионах достичь 50-ти. Полное же восстановление отрасли случится не ранее конца 2022 года,—прогнозирует Анастасия Кремлева. ●

дении проблемы руководитель завода сухих строительных смесей из Бакала Евгений Кузнецов.—Камень мы реализуем в пять раз дешевле, чем щебень. Соответственно НДСИ теперь вырастет влетьеро. Что останется? Не будем продавать щебень, хотя дорожники просят. Говорим им: покупайте тогда камень по цене щебня, чтобы мы налоги смогли заплатить.

У компании из Бакала объемы добычи были невелики, так что ей доначислили относительно немного—1,5 миллиона рублей. И все же, получив в 2018-м требование от ФНС, собственники решили судиться. На их стороне выступили представители бизнес-омбудсмена, но суд проиграла. Как рассказала Алеувина Бешова, раньше решения по подобным делам выносились в пользу налогоплательщиков. Судебная практика изменилась после того, как в 2018-м Верховный суд указал: полезным ископаемым признается щебень различных фракций. То есть подразумевается, что технологическая опе-

На Урале сотни щебеночных карьеров разного размера—многие оказались под угрозой закрытия из-за доначисления налогов.

рация по дроблению камня относится к горнодобыче, а не к переработке, поэтому НДСИ начисляли не на фактически извлеченное из недр минеральное сырье, а на получаемую из него продукцию.

В УФНС России по Челябинской области также отмечали, что опираются на постановление Федерального арбитражного суда Уральского округа, оставленное в силе Верховным судом, и на определение Конституционного суда РФ, которые меняют правоприменительную практику исчисления налоговой базы по НДСИ. В 2018—2019 годах сотрудники фискального органа провели масштабную разъяснительную работу с налогоплательщиками, которые в итоге предоставили 35 уточненных налоговых деклараций. Дополнительно им было начислено четыре миллиона рублей налога.

15→

КОРОТКО

Союз промышленников отмечает 30-летие

Сегодня в Екатеринбурге проходит годовое общее собрание членов Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей (СОСПП). Оно приурочено к 30-летию образования бизнес-объединения. В его составе более 470 предприятий и 4000 ассоциированных членов в рамках 16 отраслевых союзов, шесть территориальных подразделений и более 30 филиалов по всему региону. Союз активно взаимодействует с региональными и муниципальными властями, участвуя в разработке, корректировке региональных программ и законов, подготовке законодательных инициатив, направленных на поддержку и развитие уральской промышленности.

Приютили трудовых мигрантов

Первый в Ханты-Мансийском округе круглосуточный центр временного проживания иностранных граждан открыт в Сургуте. Он способен одновременно принять полсотни человек, прибывших в северный регион с целью трудоустройства. Плата с постояльцев минимальная—сто рублей за сутки. Здесь же мигранты могут оплатить пошлину, оформить регистрацию по месту жительства, другие документы, требующие работодателей и местными органами власти. Центр создан по инициативе одного из национально-культурных объединений крупнейшего города Югры.

Выспимся в коворкинге

В центре Тюмени заработал очередной коворкинг. Его особенность—в предоставлении арендатору услуг персонального бизнес-наставника. На площади в тысячу квадратных, помимо офисных помещений, комнат для переговоров и вебинаров, конференц-залов и инвент-площадки вместимостью 150 человек, имеется лаундж-зона, места для занятий йогой и даже для... дневного сна. Здесь планируется проводить в год не менее ста бизнес-мероприятий различного формата. Объем инвестиций в проект составил 35 миллионов рублей.

Курганцы набрали кредитов в кооперативах

Кредитные потребительские кооперативы (КПК) в прошлом году судились жителям Курганской области 90 миллионов рублей—вчетверо больше, чем в 2019-м. Количество заключенных договоров займа тоже выросло в четыре раза—до 304, а число пайщиков КПК—со 107-ми до 281. По словам и.о. управляющего отделением Курган Уральского ГУ Банка России Евгения Немчинова, важно помнить, что в КПК процент обычно выше, чем в банках, и, хотя получить такой заем проще, их выдают только членам кооператива. В то же время ЦБ предупреждает: под КПК иногда маскируются финансовые пирамиды. Проверить легального участника финансового рынка можно на сайте Банка России или в мобильном приложении «ЦБ онлайн». Данные госреестра должны совпадать с реквизитами КПК: полное название, ИНН, ОГРН.

Морскую воду опресняют волной

Группа ученых под руководством профессора Тюменского индустриального университета Виктора Миронова разработала способ опреснения морской воды посредством энергии «низкопотенциальных», то есть обычных, волн. Автономные установки с обратноосмотическими опреснительными аппаратами способны обеспечивать питьевой водой прибрежные поселения, гостиницы, а также плавучие оранжереи, в которых выращивают растения методом гидропонии. В последних достигается экономия за счет отсутствия расходов на приготовление дистиллированной воды, на кондиционирование воздуха. Оно осуществляется охлажденными морской водой стенками теплицы без использования дорогостоящих энергоемких компрессорных систем. А нагревать воздух при необходимости можно остаточной энергией срасываемого рассола. Производительность плавучего молла—не менее 10 тысяч литров пресной воды в сутки.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

Уральские ученые создали модель автобусамфибии для Арктики



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФБГУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru