



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 5 июля 2023. № 145 (9090) www.rg.ru

Федеральный выпуск

ПРАВО Верховный суд РФ объяснил, как определить цену содержания общего имущества в многоквартирном доме

Сколько точно в услугах?

Наталья Козлова

Исключительно актуальное для рядовых собственников жилья разъяснение сделал Верховный суд РФ. Высокий суд изучил материалы спора собственника жилья в Свердловской области и управляющей компании, которая трудилась в его доме. Речь, как водится, была о деньгах.

Если коротко сформулировать суть этого конфликта гражданина и управляющей компании, то коммунальщики были категорически не согласны с размером платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, которую установили собственники этой недвижимости.

Надо сказать, что подобный денежный вопрос волнует практически всех жильцов многоквартирных домов как в крупных городах, так и в небольших райцентрах.

Жильцы, как правило, говорят, что обслуживание их дома стоит неоправданно дорого, а коммунальщики, в свою очередь, жалуются, что им на качественные услуги хронически не хватает денег.

В итоге спор пришлось решать в залах судов. К каким же выводам пришел Верховный суд РФ, рассматривая жалобу жильца многоквартирного дома?

Вот главный вывод, который был сделан ВС: если управляющая компания не согласна с размером платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, которую установили собственники недвижимости, то ей нужно оспаривать это решение, а не признавать его ничтожным.

И вообще в таких делах доказывать экономическую обоснованность требуемых сумм должна именно управляющая компания, — уточнил высокий суд. К тому же эта управляющая компания не вправе менять тарифы в одностороннем порядке.

А теперь расскажем важные детали этого гражданского спора, который заметил портал Право. ру. Конкретно эта история началась с того, что в Свердловской области нашелся активный гражданин, который был собственником половины квартиры в многоквартирном доме. А дом этот обслуживает



АКЦЕНТ

На втором круге суды вдруг передумали и поддержали управляющую компанию, признав решение жильцов многоквартирного дома ничтожным

местная управляющая компания. В договоре на управление было записано, что плату за ремонт и содержание общего имущества дома устанавливают жильцы. А если они не смогли договориться, то применяется ставка, которую определяет городская администрация.

Так вот в сентябре 2021 года жильцы установили, что будут

платить этой управляющей компании 13,44 рубля за квадратный метр.

Уточним, что в тот же период ставка муниципалитета составляла 20,87 рубля за один квадратный метр. Поэтому коммунальщики заявили собственникам этого многоквартирного дома, что согласованная ими плата слишком низкая. И

управляющей компании этих денег не хватит на обслуживание дома.

В общем, управляющая компания решила собирать с жильцов 20,87 рубля за квадратный метр. Кто-то из жильцов этого дома промолчал, кто-то возмутился, но тихо, на кухне. А вот наш герой посчитал, что решение управляющей компании незаконно, поэтому граждан собрался и отправился с соответствующим иском к коммунальщикам в суд.

Спор слушал Асбестовский городской суд. Там собственник жилья попросил признать незаконной ставку, которую ввела для собственников дома управляющая компания. Гражданин желал платить сумму, согласованную его соседями.

Подчеркнем сразу, дело оказалось долгое. Оно прошло, если так можно выразиться, два судебных круга. Сперва две инстанции пошли навстречу активному собственнику и удовлетворили его иск. Суды заявили, что в договоре на управление общим имуществом многоквартирного дома указано, что применять ставку городской администрации можно, только если владельцы квартир в многоквартирке не согласовали размер платы. Но те смогли прийти к общему решению.

Возмущенная подобным решением управляющая компания обжаловала решение для нее выводы судов. И кассационный суд отправил дело на новое рассмотрение. Уже на втором круге суды вдруг передумали и

Верховный суд решил, что коммунальщики не должны игнорировать решение собственников жилья.

поддержали позицию управляющей компании. Фактически те же суды признали решение жильцов многоквартирного дома ничтожным. И сослался на статью 168 Гражданского кодекса.

В новом решении местные суды заявили дословно следующее — ставка жильцов дома ниже городской на 35 процентов, за эту сумму никак невозможно качественно выполнять ремонт и содержать имущество дома. Если компания будет выполнять свою работу, то она понесет убытки. А еще суды добавили, что решение жильцов «посягает на публичные интересы неопределенного круга лиц».

БЕЗОПАСНОСТЬ Пять украинских беспилотников до целей в столичном регионе России не долетели

Битые дроны

Юрий Гаврилов

Вчера рано утром столичный регион вновь попытались атаковать украинские беспилотники. Есть данные, что это были дроны самолетного типа, они шли в сторону Москвы с юго-запада и явно нацеливались на важные объекты, в том числе военные. Во всяком случае маршрут одного из дронов проходил мимо Кубинки, где расположены несколько наших армейских частей.

Ударить по ним у беспилотников не получилось. Российская система ПВО сработала надежно, и серьезных последствий налета удалось избежать.

Информационного взрыва, на что это были организаторы этой террористической акции, тоже не случилось. Фейковые вбросы в интернете о якобы работе по Новой Москве и Подмосковию десятков бое-

АКЦЕНТ

Четыре украинских дрона на территории Новой Москвы уничтожили средства ПВО. Еще один подавили средствами радиоэлектронной борьбы

вых дронов оперативно «гасила» объективная информация столичных властей, а также официальные сообщения федеральных ведомств.

Так, пресс-секретарь президента России Дмитрий Песков, отвечая на вопрос журналистов, считают ли в Кремле, что удалось повысить уровень защищенности столицы, заявил: «Мы, конечно же, не можем давать профессиональную оценку работы нашей системы защиты от подобных нападений. Мы можем лишь констатировать, что

все эти дроны были или уничтожены, или нейтрализованы с помощью соответствующих систем. Вот это абсолютно очевидный факт».

А вот что сообщили в Минобороны России. «Сегодня утром пресечена попытка киевского режима осуществить террористическую атаку пятью беспилотными летательными аппаратами по объектам на территории Московской области и Новой Москвы».

Четыре украинских БПЛА на территории Новой Москвы уни-

чтожены средствами ПВО. Еще один БПЛА подавлен средствами радиоэлектронной борьбы и потерпел крушение на территории Одинцовского района Московской области.

В результате пресеченной террористической атаки пострадавших и разрушений нет», — отметили в ведомстве.

Известно, что один из выведенных из строя беспилотников упал на территории военного объекта в подмосковной Кубинке. Другой, по некоторым данным, сбился в Новой Москве в районе поселка Валуево.

На инцидент быстро среагировал мэр столицы Сергей Собянин. «На данный момент атаки отражены силами ПВО, все обнаруженные БПЛА ликвидированы. Жертв и пострадавших нет, экстренные службы работают на местах произошедшего», — написал Собянин в своем телеграм-канале.

ЗАНЯТОСТЬ Сотрудники российских компаний перестали бояться увольнения

Рабочий настрой

Ирина Жандарова

Сотрудники российских компаний перестали бояться увольнений. Сейчас только 11 % граждан считают, что им грозит потеря работы в ближайшие три месяца. Год назад их было 16%, говорится в предоставленном «Российской газете» исследовании РАНХиГС.

Очень низкими риски увольнения в ближайшие три месяца называют сейчас 85% российских граждан. За год этот показатель вырос на 6%. «Стабильная ситуация в экономике, снижение уровня безработицы привела к росту позитивных ожиданий населения на рынке труда», — отмечает автор исследования, старший научный сотрудник Института социального анализа и прогнозирования (ИНСАП) РАНХиГС Виктор Ляшок.

Настроения работающих и безработных разнятся. Среди трудоустроенных 39% уверены, что им будет легко найти новое место с теми же условиями и зарплатой. Среди безработных таких 24%. В сентябре 2022 года обе категории оценивали шансы одинаково — 37% опрошенных считали, что легко найдут работу.

Среди безработных высокая доля невостребованных на рынке труда, имеющих низкую квалификацию. «Стране нужны не рабочие руки как таковые, а квалифицированные сотрудники, имеющие необходимую подготовку, в том числе по производственным специальностям», — говорит декан факультета международных экономических отношений Финансового университета при правительстве РФ Павел Селезнев.

АКТУАЛЬНО Что может остановить отток молодежи

Ученые хотят на базу

Юрий Медведев

Заявление главы Сибирского отделения РАН академика Валентина Пармона, что за последние пять лет наша наука потеряла около 50 тысяч ученых, бурно обсуждается в научном сообществе. Свое мнение для «РГ» высказал известный российский ученый Артем Оганов (06.06. 2023. «Продвигать по делам и способностям»). Разговор продолжает академик Ольга Лаврик, завлаборатории новосибирского Института химической биологии и фундаментальной медицины СО РАН.

Ольга Ивановна, еще недавно казалось, что «утечка мозгов» осталась в прошлом. И вот опять...

ОЛЬГА ЛАВРИК: Увы, да. В кризисные 90-е годы из нашего института уехало около 30 процентов ученых, причем самые талантливые. На их место пришли другие, но тот отъезд ощущается и сегодня. Конечно, ученые должны ездить в ведущие научные центры мира, это дает огромный опыт, налаживаются контакты с коллегами, но вопрос — вернуться они или нет. Я сама работала в США и Франции, имела там хорошие позиции. После командировки фактически воссоздала здесь свою лабораторию, пережившую в 90-е серьезные потрясения.

СЛЕДСТВИЕ Полиция предупреждает о мошенниках, предлагающих липовый отдых

Сгоревший тур

Наталья Козлова

С началом сезона летних отпусков число обманов граждан мошенниками, которые «специализируются» на поездках по стране и за границей, резко выросло. Полиция просит граждан внимательно и осторожно подходить к подозрительно заманчивым предложениям туристических услуг.

Вот один из последних примеров того, что происходит, если довериться обманщику.

Недавно в дежурную часть полиции в Краснодаре пришел местный житель и рассказал, что нашел на сайте в интернете объявление о продаже туристических путевок в Дубай. Цена была очень выгодной. Гражданин встретился с организатором поездки в офисе компании. Все выглядело более чем солидно. Поэтому мужчина, не сомневаясь, отдал деньги за путевки и авиабилеты. Вышло 738 тысяч рублей. Спустя несколько дней менеджер по продажам перестал отвечать на звонки и исчез.


—Полицейские установили личность предполагаемого злоумышленника и задержали его по месту проживания, — заявили в МВД.

ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ

ОТДЫХ 4-5
Июль в Крыму
Соборы «РГ» передают, какова обстановка сегодня на полуострове



ГАСТРОНОМИЯ 7
Вкусно есть не запретить
Модные тенденции ресторанной кухни в России




ЗДОРОВЬЕ 23
Секрет Клеопатры
Сын египетской царицы и Юлия Цезаря появился благодаря пивнякам




ПРОГРАММУ ПОДГОТОВИЛИ СПЕЦИАЛИСТЫ СЕГОДНЯШНЕГО ДНЯ



Российская Газета
НЕДЕЛЯ



СПОРТ Во что сражаются киберспортсмены и каковы ставки на эти игры



Унесенные цифрой

Австралийский доллар	59,5743	Бразильский реал	18,7047	Грузинский лари	24,6003
Азербайджанский манат	52,6735	Венгерский форинт**	26,0162	Датская крона	10,2419
Армянский драм*	23,1832	Вон Республики Корея**	68,8067	Дирхам ОАЭ	24,3793
Белорусский рубль	29,5022	Вьетнамский донг****	37,6176	Доллар США	48,7731
Болгарский лев	49,8997	Гонконгский доллар	11,4552	Евро	55,1687

34,3189	Египетский фунт*	28,9789	Катарский риял	24,6003	Новый туркменский манат	25,5843	Сербский динар**
13,1056	Индийская рупия*	10,9252	Киргизский сом*	10,2419	Норвежская крона*	84,0506	Сингапурский доллар
59,5617	Индонезийская рупия****	59,5617	Китайский юань	12,3722	Польский злотый	22,0728	Таджикский сомони*
89,5450	Казахстанский тенге**	19,9819	Молдавский лей*	48,7731	Румынский лей	19,7123	Тайландский бат*
97,7382	Канадский доллар	67,6322	Новозеландский доллар	55,1687	СДР	119,1011	Турецкая лира*

83,2060	Узбекский сум****	77,6290	Швейцарский франк	99,9609
66,3051	Украинская гривна*	24,2460	Южноафриканский рэнд*	47,8878
82,0212	Фунт стерлингов	113,6237	Японская иена**	61,9689
25,5928	Чешская крона*	41,1550		
34,3681	Шведская крона*	82,6755		

*3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000

