

Коммерсантъ

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

24 115

4 601865 000264

Суббота 13 апреля 2024 №66 (7756 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс 50060 / ПИ126

культура | Бейонсе выпустила кантри-альбом «Cowboy Carter» —4

новости | Подрыв в Москве машины бывшего подполковника СБУ предварительно квалифицирован как покушение на убийство —4

Хочешь мира — готовься к Луне

Владимир Путин и Александр Лукашенко обозначили свои приоритеты

12 апреля, в День космонавтики, президенты России и Белоруссии встретились в Кремле, чтобы достойно встретить праздник. Специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников рассказывает, что при этом Александр Лукашенко успел рассказать ему, почему Белоруссия по своей инициативе ни за что не откроет «второй фронт» и на что у России и Белоруссии не хватит никаких сил.

Александр Лукашенко остановился в подмосковной резиденции «Майендорф», а не в отеле InterContinental, как бывало раньше (ибо это не что иное, как в прошлом гостиница «Минск», то есть место, можно сказать, родное), так что ехать ему до Кремля было минут двадцать. Вышел он из машины у входа в Первый корпус Кремля тоже не как вчера, а уже сразу в костюме (галстук развевался на ветру, и даже была видна изнанка и бренд: Kiko Richen. Так называется свадебный салон в Минске. Неужто галстук еще с тех славных времен?) и на этот раз сам подошел к журналистам, а не повышал голос с парадного крыльца, как до этого.

Белорусские коллеги потом спрашивали друг у друга:

— А как ты относишься к тому, что глава белорусского государства на таком близком расстоянии общается с журналистами? Разве это не странно? — интересовалась девушка у коллег.

Видимо, в Минске не принято.

— Да, есть вопросы без ответов... — были в тупике коллеги.

Впрочем, Александр Лукашенко отвечал на все вопросы. Мне казалось, даже раньше, чем их задавали.

Его по-прежнему интересует тема мирных переговоров. Очевидно, что тут у российской власти и примкнувшей к ней белорусской появились план, который прямо сейчас — в процессе реализации.

— Сегодня — момент сесть за стол переговоров и окончательно договориться, — рассказывал он теперь. Принцип один. Путин в этом плане молодец (а в каком не очень? — А. К.). Он не отступает от своих прежних... Документы есть, они парафированы, и украинской стороной тоже. Давайте вернемся к этим документам!

Никогда еще (за последние два года) голос мира не звучал на территории Кремля с такой силой.

— И от этого будем плясать! — убеждал президент Белоруссии. — Что неправильно? Правильно! Очень хороший момент для Украины и кураторов украинских принять решение. Его надо принимать! Это лакмусовая бумажка! Хотите переговоров — давайте переговариваться!

Это просто давление было уже какое-то.

— Вот документы, садимся за стол! Не будем дальше разворачиваться, останавливаемся на том, что было в этих документах! — продолжал он.



Александр Лукашенко в Кремле был убедителен как nigdy  
ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

А что, кстати, было-то? Хотелось бы изучить.

— Или идем дальше, ищем компромиссы! — настаивал Александр Лукашенко. — Иначе они просто не хотят мира!.. Я чувствую, что происходит на Украине! Не хочу, чтобы Владимир Александрович обиделся на меня Зеленский! В начале СВО Володю Зеленского (видимо, тогда он в представлении Александра Лукашенко еще не стал Владимиром Александровичем. — А. К.) поддерживали 98%. Сегодня разнятся цифры. Кто-то говорит: 34%. А последние данные — 14%...

Эти последние, видимо, легли на стол Александру Лукашенко напрямую от белорусских социологов.

— Видите, какое падение, если говорить о президенте! — констатировал президент Белоруссии.

И вряд ли он имел в виду только проценты.

— И 21 мая заканчивается срок полномочий (Владимира Зеленского. — А. К.). Может создаться ситуация, когда тот же Путин скажет: «Ребята, а с кем подписывать договор?!»

Полномочия президента Украины истекли! Сегодня мы подпишем с ним, допустим, какой-то договор (Александр Лукашенко, чтобы было ясно, тоже собрался что-то подписывать. — А. К.), завтра вы придете к власти, станете президентом (о ком это он? — А. К.), вам это не понравится... А они умеют это делать, как по Минским соглашениям, помните... Они это все отбросят, скажут, что это нелегитимный президент подписывал... Может такое случиться?.. Особенно если, не дай бог, там кто-то... Порошенко... придет к власти! Похерит и скажет: «Я этого не знаю и знать не хочу!» Завтра ему на карман надавят... Миллиарды же жмут всегда (откуда он знает? — А. К.)... Американцы скажут: «Продолжай войну!» Будет продолжаться война! Поэтому, как говорил первый президент России (до сих пор Александр Лукашенко неравнодушен к Борису Ельцину. — А. К.), — загуглинка какая-то есть!

Я спросил Александра Лукашенко:

— Пока не начались мирные переговоры с Украиной, как вы для себя оцениваете вероятность того, что Белоруссии придется вступить в боевые действия?

Это задело господина Лукашенко.

— Никан не оцениваю! — воскликнул он. — Такой необходимости нет! И не будет такой необходимости!

Нет, судя по его мгновенной реакции, это он точно не хотел бы.

— России сейчас нужна такая Беларусь! — страстно разъяснял он. — Мирная, тихая, спокойная, которая делает свое дело! В деталях я не буду вам рассказывать, чем мы занимаемся...

Но очевидно же, что чем-то очень серьезным.

— Мы же не отказываемся, — рассказывал при этом господин Лукашенко. — Я же не отказываюсь, что мы соаггросоры!

Я на всякий случай кивнул. Я видел, что Александр Лукашенко ждет обратной связи.

— Мы с Путиным аггросоры! Вы знаете, что нас в суд... Еще куда-то хотят... Каждый делает свое дело. Но я прямо говорю: ни я, ни Путин... И вчера это обсуждали... Мы не хотим, чтобы страдал братский нам народ украинский. Не хотим!

новости — 3

Урал подливает проблем

В Оренбурге объявлена массовая эвакуация жителей из-за потопа

Наиболее критичной ситуация с паводком продолжает оставаться в Оренбуржье: уровень воды в реке Урал в областном центре за сутки поднялся на полметра. Власти объявили массовую эвакуацию жителей и включили sireны, а горожане заваливают центральные улицы Оренбурга мешками с грунтом, чтобы остановить воду. Ущерб региону оценивается минимум в 40 млрд руб. В областном правительстве поручили срочно оформлять в собственность незарегистрированное подтопленное жилье, чтобы его обитатели также могли рассчитывать на выплаты. Между тем Тюменская область пройдет паводок с минимальным ущербом, так как хорошо готовится, считают в Минстрое РФ.

Всю пятницу в Оренбурге периодически звучали sireны. За сутки уровень воды в Урале вырос на полметра и достиг 11,5 м (опасным считается отметка в 9,3 м). Власти объявили массовую эвакуацию жителей нескольких городских улиц и поселков. «Это не учебная тревога. Паводковая ситуация крайне опасна», — заявил мэр Сергей Салмин, призвав жителей взять с собой документы, лекарства и вещи первой необходимости. Режим ЧС регионального значения был объявлен в области 4 апреля, 7 апреля — ЧС федерального значения (из-за затопления трехсоттысячного Орска по-

сле прорыва там дамбы). Господин Салмин впервые призывал горожан к эвакуации еще 5 апреля, но теперь жители, похоже, его послушались. Когда вода начала затоплять Уральскую улицу в южной части Оренбурга, жители вышли баррикадировать ее мешками с землей. Грузовики с грунтом и гравием для укрепления насыпей следовали и на расположенную неподалеку Донгузскую улицу (примерно в 3,5 км от Уральской улицы), пока сотрудники МЧС и полиция призывали жителей эвакуироваться. «Граждане, покидаем затопляемую зону», — разносилось из громкоговорителей. Под одним из «КамАЗов» на Донгузской улице после разгрузки гравия утром провалился асфальт, и грузовик упал в образовавшуюся яму, сообщили в местном МВД. К вечеру губернатор Денис Паслер дал понять, что гидропосты выше Оренбурга перестали фиксировать рост уровня воды в Урале (выше отметки в 11,54 м). «Конечно, хочется, чтобы это уже смеистилось, ситуация стабилизировалась», — сказал он.

Господин Паслер распорядился в срочном порядке оформлять в собственность незарегистрированное подтопленное жилье — чтобы его обитатели могли получить те же меры поддержки, что и другие пострадавшие.

новости — 3

На нет и ракет нет

Власти России назвали условия для начала диалога с США по контролю над ядерными вооружениями

В МИД РФ прокомментировали призыв генерального секретаря ООН возобновить диалог между Россией и США по контролю над вооружениями и уменьшению ядерных рисков. В ведомстве заявили, что для этого США должны предварительно отказаться «от курса на подрыв безопасности России» и продемонстрировать «реальную готовность к комплексной работе с акцентом на устранение первоначин созданных американцами фундаментальных противоречий». Ранее власти РФ пригрозили — в ответ на планы США в Азиатско-Тихоокеанском регионе — пересмотреть свой добровольный мораторий на размещение ракет средней и меньшей дальности.

Директор департамента по вопросам распространения и контроля над вооружениями МИД России Владимир Ермаков дал большое интервью агентству ТАСС, в котором прокомментировал и призывы генерального секретаря ООН Антониу Гутерриша к России и США возобновить диалог и сотрудничество в сфере контроля над вооружениями. Из ответа Владимира Ермакова следует, что у России есть пред условия для этого. «К таковым относится предварительный отказ США от курса на подрыв безопасности России и демонстрация Вашинг-

тоном реальной готовности к комплексной работе с акцентом на устранение первоначин созданных американцами фундаментальных противоречий, чреватых прямым военным столкновением наших стран», — заявил он.

Ранее Антониу Гутерриш напомнил ядерным державам об их обязательствах по разоружению в рамках шестой статьи Договора о нераспространении ядерного оружия. «Нам необходимо сокращение количества ядерного оружия. Возглавить этот процесс должны обладатели крупнейших ядерных арсеналов — Соединенные Штаты и Российская Федерация, которые должны найти способ вернуться за стол переговоров, чтобы полностью исполнить Договор о стратегических наступательных вооружениях (ДСНВ. — „Ъ“) и договориться о соглашении, которое придет ему на смену (в 2026 году. — „Ъ“),» — заявил Антониу Гутерриш на заседании Совета ООН.

По словам Владимира Ермакова, рассуждать о судьбе ДСНВ и соглашения ему на замену на данном этапе «также бессмысленно, как и о перспективах урегулирования политико-дипломатическими методами любых других проблем, накопившихся в области стратегической стабильности».

новости — 3

«Киевская площадь»

стала немного Лубянской

Группа компаний выкупила Центральный детский магазин

У основанной Годом Нисановым и Зарахом Илиевым ГК «Киевская площадь», владеющей зданием гостиницы «Украина», появился еще один известный объект. Группа выкупила у «Галс-Девелопмент» Центральный детский магазин (ЦДМ, бывший центральный универмаг «Детский мир») на Лубянке общей площадью более 74 тыс. кв. м, оценки стоимости которого начинаются с 9 млрд руб. Это востребованный у арендаторов комплекс, но из-за особенностей планировки имеющий малопосещаемые зоны, говорят эксперты.

ГК «Киевская площадь», основанная Годом Нисановым и Зарахом Илиевым, приобрела Центральный детский магазин на Лубянке в Москве, сообщили в пятницу в группе. Условия сделки там не раскрыли. Прежний владелец объекта — ГК «Галс-Девелопмент» — отказался от комментариев. Директор департамента рынков капитала Nikoliers Денис Платов оценил стоимость актива в 23–25 млрд руб. Хотя руководитель департамента рынков капитала и инвестиций IBC Real Estate Микаэл Казарян считает, что ЦДМ может стоить 9–10 млрд руб. ЦДМ (до 2015 года работал под вывеской «Детский мир») построен в 1957 году на месте Лубянского пассажа по проекту архитектора Алексея Душкина, бывшего главного архитектора Метропроекта и Метростроя. В 2005 году здание получило статус объекта культурного наследия регионального значения. В 2008-м «Детский мир» был закрыт на реконструкцию, о завершении работ «Галс-Девелопмент» объявил в конце 2014 года. Затраты девелопер оценивал примерно в 8 млрд руб. (см. «Ъ» от 24 декабря 2014 года).

Как сказано на сайте ГК «Галс-Девелопмент», сегодня ЦДМ — крупнейший специализированный детский торговый комплекс в России. Включает более 140 магазинов, кафе, рестораны, объекты семейного досуга. Общая площадь — 74,11 тыс. кв. м, торговая — 34,5 тыс. кв. м. Учредителем владеющего зданием ООО «ЦДМ на Лубянке» в ЕГРЮЛ указан ЗПИФ «Девелоперские активы» под управлением «Баланс Эссет Менеджмент». В 2023 году выручка «ЦДМ на Лубянке» от сдачи в аренду выросла на 6,38% год к году, до 1,13 млрд руб.

«Киевская площадь» занимает первое место рейтинга рэнтые по версии Forbes, в 2024 году издание оценило доход группы от сдачи в аренду недвижимости в \$1,76 млрд. Крупнейшие объекты — рынок «Садовод», «Фудсити», торговые центры «Европейский», «Ривьера», гастрономический квартал «Депо» и т. д.

новости — 2

нам

важно

ваше

мнение

8 800 200 2556

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»