

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Анисимов А.П.

профессор кафедры гражданского и международного частного права Волгоградского государственного университета, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Козырь Ю.В.

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

Федотова М.А.

исполняющий обязанности научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Ю.М. Брюханов**

Ценностный подход к управлению снижением объемов и количества объектов незавершенного строительства на мезоуровне. *Окончание* 7

С.П. Бушанский

Анализ корректировок крупномасштабных мероприятий дорожного строительства 22

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**Д.М. Хлопцов, О.С. Беломытцева, А.С. Баландина**

О методике определения даты объективного банкротства организации 30

С.В. Плясова, А.Р. Калинин, Е.В. Зеленкина

BigData как объект оценки 41

И.Г. Суханова

Специфика оценки секретов производства 49

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**С.А. Краснова**

Гражданско-правовой статус операторов онлайн-платформ: неопределенное настоящее и возможное будущее. 67

Ю.В. Лысова-Бахарева

Обеспечение равенства прав заемщиков-потребителей в правоотношениях с кредиторами и займодавцами: правовое регулирование и судебная практика. *Окончание* 83

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО**С.В. Белоусова**

Проблемы городских лесов и перспективы формирования экологических парков (на примере Иркутского Академгородка) 101

Ю.М. Брюханов. ЦЕННОСТНЫЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ СНИЖЕНИЕМ ОБЪЕМОВ И КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МЕЗОУРОВНЕ

В статье рассмотрено, как в последние годы изменяются объемы и количество объектов незавершенного строительства в регионах Российской Федерации. Установлено, что существующие элементы управления незавершенным строительством не обеспечивают желаемых результатов. Анализируется гипотеза скрытой мотивации к сохранению объектов незавершенного строительства как нефинансовых активов, увеличивающих рентный доход правообладателей от земельных участков под застройку. Автор предлагает корректировки фискальной политики, позволяющие разделить присваиваемый рентный доход между бюджетами мега- и мезоуровней.

A VALUE-BASED APPROACH TO MANAGING THE DECLINE IN THE VOLUME AND NUMBER OF OBJECTS UNDER CONSTRUCTION AT THE MESO LEVEL

Yuri M. Bryukhanov, associate professor of the Department of organizational and managerial innovations of the Plekhanov Russian university of economics, associate professor, candidate of economic sciences (Moscow)

The article considers the changes in the volume and number of objects under construction in the regions of the Russian Federation. It is established that the existing elements of the construction-in-progress management mechanism do not provide the desired results. The author analyzes the hypothesis of the hidden motivation to preserve the objects of unfinished construction as non-financial assets that increase the rental income from land plots for construction. Fiscal policy adjustments are proposed to divide the assigned rental income between the mega- and meso-level budgets.

Ключевые слова: мониторинг незавершенного строительства, вуалирование логики перетока доходов, рента первого рода, бюджетный трансферт рентного дохода, корректировка фискальной политики, разделение рентного дохода; monitoring of construction in progress, veiling the logic of the flow of income, rent of the first kind, budget transfer of rental income, adjustment of fiscal policy, division of rental income

С.П. Бушанский. АНАЛИЗ КОРРЕКТИРОВОК КРУПНОМАСШТАБНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В статье исследуются изменения оценок основных параметров четырех крупных инвестиционных проектов дорожного строительства на различных этапах проектирования (программа, предпроект, проект, строительство). Подтверждено предполагаемое занижение затрат и завышение спроса на ранних этапах в сравнении с более поздними. Автор указывает, что завышение спроса при составлении программ прослеживается по косвенным данным, таким как сроки ввода в эксплуатацию объектов и планируемое количество полос движения, что может значительно влиять на расчетную эффективность мероприятий, в то время как в официальных документах (корректировки программ, паспорта инвестиционных проектов) отсутствуют результаты пересмотра целесообразности намеченных мероприятий. Делает вывод о том, что для определения точности оценок затрат и выгод рассмотренных инвестиционных решений включение мероприятия в программу строительства в условиях существенной неопределенности и на основе чрезмерно оптимистических оценок намного важнее, чем обоснование на основе изысканий и проектирования.

ANALYSIS OF ADJUSTMENTS TO LARGE-SCALE ROAD CONSTRUCTION ACTIVITIES

Sergei P. Bushansky, senior researcher, Central economics and mathematics institute, Russian academy of sciences, PhD in economics (Moscow)

The article examines changes in the estimates of the main parameters of four large investment projects in road construction at various stages of design (program, pre-project, project, construction). Confirmed the estimated understatement and overstatement of demand early versus later. The author points out that the overestimation of demand when drawing up programs can be traced by indirect data, such as the commissioning time of facilities and the planned number of traffic lanes, which can significantly affect the estimated efficiency of measures, while in official documents (program adjustments, passports of investment projects) there are no results of the revision of the feasibility of the planned measures. Concludes that for determining the accuracy of estimates of costs and benefits of the considered investment decisions, the inclusion of an event in the construction program under conditions of significant uncertainty and based on overly optimistic estimates is much more important than justification based on research and design.

Ключевые слова: инвестиционный проект дорожного строительства, недооценка затрат инфраструктурных проектов, качество экономического обоснования, занижение затрат и завышение вы-

год проекта; road construction investment project, underestimation of infrastructure project costs, quality of economic feasibility study, understatement of costs and overestimation of project benefits

*Д.М. Хлопцов, О.С. Беломытцева, А.С. Баландина. О МЕТОДИКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДАТЫ
ОБЪЕКТИВНОГО БАНКРОТСТВА ОРГАНИЗАЦИИ*

В статье рассматривается проблема определения даты объективного банкротства организации, что имеет первоочередное значение при привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц. Поскольку в отечественной практике подходы к определению такой даты отсутствуют, для ее определения предлагаются разработанные авторами методологические основы и методика, в которой сделан акцент на составление баланса организации-банкрота исходя из реальной (рыночной) стоимости как ее активов, так и обязательств.

**ON THE METHOD OF DETERMINING THE DATE OF THE OBJECTIVE BANKRUPTCY
OF THE ORGANIZATION**

Dmitrij M. Khloptsov, head of the Department of economics, National research Tomsk state university, director of LLC TOKKO appraisal bureau, professor, doctor of economics (Tomsk)

Olga S. Belomytseva, associate professor, National research Tomsk state university, member of the Expert council at the Bank of Russia on significant market deviations, forensic expert, candidate of economics (Tomsk)

Anna S. Balandina, associate professor, National research Tomsk state university, tax advisor, candidate of economics (Tomsk)

The article deals with the problem of determining the date of the objective bankruptcy of an organization, which is of primary importance when bringing the controlling debtor to subsidiary liability. Since in domestic practice there are no approaches to determining such a date, methodological foundations and methods developed by the authors are proposed to determine it, in which an emphasis is placed on compiling the balance sheet of a bankrupt organization based on the real (market) value of both its assets and liabilities.

Ключевые слова: дата объективного банкротства, реальная стоимость активов, реальная стоимость обязательств, показатели объективного банкротства, первичная дата объективного банкротства; date of objective bankruptcy, real value of assets, real value of liabilities, indicators of objective bankruptcy, primary date of objective bankruptcy

С.В. Плясова, А.Р. Калинин, Е.В. Зеленкина. BIGDATA КАК ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

В статье проанализирована сущность понятия BigData на основе его определений, данных в отечественных и зарубежных источниках. Классифицированы источники генерации систематизированных и несистематизированных данных. Даны примеры использования такой информации в различных областях. Проведено исследование BigData как объекта оценочной деятельности, выявлены ценообразующие факторы этого актива. Авторами сделан вывод о том, что при определении стоимости BigData в качестве объекта оценки может быть указана база данных или информация исходя из правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, представленных на объект оценки.

BIGDATA AS OBJECT OF EVALUATION

Svetlana V. Plyasova, associate professor, Department of evaluation activities and corporate finance, Synergy University, PhD in economics (Moscow)

Alexander.R. Kalinin, professor, Department of evaluation and corporate finance Synergy University, Ph.D. in economics (Moscow)

Elena V. Zelenkina, associate professor, Department of evaluation activities and corporate finance, Synergy University, PhD in economics (Moscow)

The article analyzes the essence of the BigData concept based on its definitions, data in domestic and foreign sources. Sources of generation of systematized and unsystematized data are classified. Examples of the use of such information in various fields are given. A study of BigData as an object of appraisal activity was carried out, and the pricing factors of this asset were identified. The authors concluded that when determining the cost of BigData, a database or information can be indicated as an object of assessment based on the title and legal documents submitted to the object of assessment.

Ключевые слова: BigData как объект оценки, принятие решений на основе больших данных, анализ больших данных, оборот личной информации, структурированные и неструктурированные данные; BigData as an object of assessment, decision-making based on big data, big data analysis, circulation of personal information, structured and unstructured data

И.Г. Суханова. **СПЕЦИФИКА ОЦЕНКИ СЕКРЕТОВ ПРОИЗВОДСТВА**

Автором рассмотрены вопросы правовой охраны секретов производства и их оценки. Проведен анализ документов, подтверждающих статус результатов интеллектуальной деятельности как секрета производства, и методических подходов к оценке активов, относимых к секретам производства. Предложена методика оценки, основанная на среднерыночных данных по ключевым показателям инвестиционного анализа, публикуемым в открытых интернет-источниках.

EVALUATION SPECIFICS OF KNOW-HOW

Irina G. Sukhanova, associate professor, Department of evaluation activities and corporate finance, Synergy University, project curator, Evaluation Department, FinExpertise LLC, MRICS, PhD in economics (Moscow)

The author considers the issues of legal protection of trade secrets and their assessment. The analysis of documents confirming the status of the results of intellectual activity as a secret of production, and methodological approaches to the assessment of assets classified as production secrets has been carried out. An assessment method is proposed based on the average market data on key indicators of investment analysis published in open Internet sources.

Ключевые слова: правовой статус секрета производства, оценка секретов производства, правовая охрана секретов производства, рентабельность собственного капитала, методы оценки нематериальных активов; legal status of a trade secret, assessment of trade secrets, legal protection of trade secrets, return on equity, methods of valuation of intangible assets

С.А. Краснова. **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ СТАТУС ОПЕРАТОРОВ ОНЛАЙН-ПЛАТФОРМ: НЕОПРЕДЕЛЕННОЕ НАСТОЯЩЕЕ И ВОЗМОЖНОЕ БУДУЩЕЕ**

В статье анализируются основные элементы гражданско-правового статуса оператора цифровой платформы – обязанности, возникающие из договора об использовании платформы, и правовые последствия их нарушения. С учетом имеющихся в законодательстве и правовой доктрине Европейского сообщества решений делается вывод о необходимости существенной трансформации российской модели статуса оператора онлайн-платформы.

CIVIL LEGAL STATUS OF ONLINE PLATFORM OPERATORS: UNCERTAIN PRESENT AND POSSIBLE FUTURE

Svetlana A. Krasnova, associate professor of the Department of legal support of market economy of Novosibirsk state university, associate professor of the Department of civil law and process of the Siberian institute of management – branch of the RANEPa, associate professor, candidate of legal sciences (Novosibirsk)

The article analyzes the main elements of the civil status of the operator of a digital platform - the obligations arising from the agreement on the use of the platform, and the legal consequences of their violation. Taking into account the decisions available in the legislation and legal doctrine of the European Community, it is concluded that it is necessary to significantly transform the Russian model of the status of an operator of an online platform.

Ключевые слова: статус оператора цифровой платформы, революция цифровых платформ, оператор онлайн-платформы, информационная обязанность оператора, ответственность оператора онлайн-платформы; digital platform operator status, digital platform revolution, online platform operator, operator information duty, online platform operator responsibility

Ю.В. Лысова-Бахарева. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАВЕНСТВА ПРАВ ЗАЕМЩИКОВ-ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В ПРАВООТНОШЕНИЯХ С КРЕДИТОРАМИ И ЗАЙМОДАВЦАМИ: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

В статье рассматриваются проблемы определения правового статуса потребителя по российскому законодательству и спорные вопросы обеспечения правовых гарантий для этой категории субъектов гражданского права. Анализируются публично-правовые и частноправовые способы защиты

прав потребителей. Автор обращает внимание на применение принципа эстоппель в потребительских правоотношениях, делает вывод о несовершенстве законодательного регулирования и практики его применения.

ENSURING EQUALITY OF RIGHTS FOR CONSUMER BORROWERS IN LEGAL RELATIONSHIP WITH CREDITORS AND LENDERS: LEGAL REGULATION AND JUDICIAL PRACTICE

Julia V. Lysova-Bakhareva, associate professor, Department of banking law, O.E. Kutafina University (Moscow state university), master of law, Russian school of private law, candidate of law (Moscow)

The article examines the problems of determining the legal status of a consumer under Russian law and controversial issues of providing legal guarantees for this category of subjects of civil law. The public and private law methods of consumer protection are analyzed. The author draws attention to the application of the estoppel principle in consumer legal relations, concludes that legislative regulation and the practice of its application are imperfect.

Ключевые слова: права заемщиков-потребителей в правоотношениях с кредиторами, контрольное мероприятие в отношении кредитных организаций, частноправовые способы защиты прав потребителей, потребительский кодекс, принцип эстоппель; rights of borrowers-consumers in legal relations with creditors, control measure in relation to credit institutions, private law methods of protecting consumer rights, consumer code, estoppel principle

С.В. Белоусова. ПРОБЛЕМЫ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ПЕРСПЕКТИВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПАРКОВ (НА ПРИМЕРЕ ИРКУТСКОГО АКАДЕМГОРОДКА)

В статье рассматриваются проблемы, связанные с городскими лесами, и перспективы формирования на их основе экологических парков, в том числе вопросы организации экологических парков организационно-правового, технологического и технического характера. Автор рассматривает вариант развития экологического парка в Иркутском Академгородке как модельного объекта формирования системы регулирования развития городского леса, городской ландшафтной архитектуры, архитектурной экологии. Указывает проблемы такого развития и предлагает пути их решения.

PROBLEMS OF URBAN FORESTS AND PROSPECTS FOR THE FORMATION OF ECOLOGICAL PARKS (ON THE EXAMPLE OF IRKUTSK AKADEMGORODOK).

Svetlana V. Belousova, leading researcher, associate professor of Irkutsk scientific center of the Siberian branch of the Russian academy of sciences, candidate of economic sciences (Irkutsk)

The article discusses the problems associated with urban forests, and the prospects for the formation of ecological parks on their basis, including the organization of ecological parks of organizational, legal, technological and technical nature. The author considers the development of an ecological park in the Irkutsk Akademgorodok as a model object for the formation of a system for regulating the development of urban forest, urban landscape architecture, and architectural ecology. Indicates the problems of such development and suggests ways to solve them.

Ключевые слова: экологические условия жизни, озелененные территории ограниченного пользования, озелененные территории специального назначения, экологический парк, форма собственности на городские леса, ландшафтное развитие территории; ecological living conditions, green areas of limited use, green areas of special purpose, ecological park, form of ownership of urban forests, landscape development of the territory