

Учредитель журнала
АО «ЦНИИЭП жилища»

Ежемесячный научно-технический
и производственный журнал

Входит в Перечень ВАК,
государственный проект РИНЦ
и RSCI на платформе Web of Science

Журнал зарегистрирован
Министерством РФ по делам
печати, телерадиовещания
и средств массовой информации
№ ФС77-64906

Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,
инженер-химик-технолог,
почетный строитель России

Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,
председатель, д-р техн. наук,
АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)

АЗАРОВ В.Н.,
д-р техн. наук (Волгоград)

АКИМОВ П.А.,
д-р техн. наук, академик РААСН
(Москва)

ВАВРЕНЮК С.В.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Владивосток)

ВОЛКОВ А.А.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Москва)

ГАГАРИН В.Г.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Москва)

ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,
д-р техн. наук (Астана, Казахстан)

ЗВЕЗДОВ А.И.,
д-р техн. наук, президент ассоциации
«Железобетон» (Москва)

ИЛЬИЧЕВ В.А.,
д-р техн. наук, академик РААСН
(Москва)

КОЛЧУНОВ В.И.,
д-р техн. наук, академик РААСН
(Курск)

МАНГУШЕВ Р.А.,
д-р техн. наук, член-корреспондент
РААСН (Санкт-Петербург)

СУББОТИН О.С.,
д-р архитектуры (Краснодар)

ТЕР-МАРТИРОСЯН А.З.,
д-р техн. наук (Москва)

Авторы

опубликованных материалов несут
ответственность за достоверность
приведенных сведений, точность
данных по цитируемой литературе
и за использование в статьях
данных, не подлежащих открытой
публикации.

Редакция

может опубликовать статьи
в порядке обсуждения,
не разделяя точку зрения автора.

Перепечатка

и воспроизведение статей,
рекламных и иллюстративных
материалов возможны лишь
с письменного разрешения
главного редактора.

**Редакция не несет
ответственности за содержание
рекламы и объявлений.**

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Издается с 1958 г.

11'2019

Подземное строительство

С.Н. БОТАЛОВ, Р.Г. КУЛИКОВ, И.А. САЛМИН

Определение осадок фундаментной плиты в GeoPlate Pro 3

В.А. ШАШКИН, Н.А. ЕВСЕЕВ

Ретроспективный анализ геотехнической ситуации при диагностике причин
развития аварийных деформаций конструкций стадиона 11

Экономика и управление

Р.Р. АБЯНОВ

Влияние отдельных макроэкономических факторов на рынок недвижимости
и Программу реновации жилищного фонда в г. Москве. 19

И.И. АКУЛОВА, Г.С. СЛАВЧЕВА

Методические подходы к нормированию затрат на эксплуатацию машин
и механизмов для строительного 3D-принтера. 26

Технологии и материалы

С.В. ВАВРЕНЮК, В.П. РУДАКОВ, В.Г. ВАВРЕНЮК, А.Э. ФАРАФОНОВ

Характерные ошибки при ремонте жилых и общественных зданий
в условиях муссонного климата Дальнего Востока России 31

Расчет конструкций

В.А. СМЕРНОВ, Д.К. АНУФРИЕВ, А.А. САЛАМАТОВ

Поведение несущей балки многопролетного складского помещения
при различных способах загрузки 36

Н.А. ЕВСЕЕВ

Метод расчета зданий из монолитного железобетона во взаимодействии
с основанием при учете физически нелинейной работы
железобетонных конструкций. 41

Материалы и конструкции

Б.К. ДЖАМУЕВ

Полимерцементные растворы в кладке из ячеисто-бетонных блоков
автоклавного твердения как один из методов повышения
нормального сцепления 46

Сохранение архитектурного наследия

А.В. ЛИСИЦЫНА

Серия проектов традиционных деревянных жилых домов
для села Владимирское Нижегородской области 51

Общие вопросы строительства

Ф.Ф. АПТИКАЕВ, А.В. МАСЛЯЕВ

Защита жизни и здоровья людей не признается главной целью
при возведении зданий в России. 58

Founder of the journal

AO «TSNIEP zhilishcha»

Monthly scientific-technical
and industrial journalThe journal is registered by the RF
Ministry of Press, Broadcasting
and Mass Communications,
№ FS77-64906**Editor-in-chief**YUMASHEVA E.,
chemical process engineer,
Honorary Builder of Russia**Editorial Board:**NIKOLAEV S.,
Chairman,
Doctor of Sciences (Engineering),
AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)AZAROV V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
(Volgograd)AKIMOV P.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Academician of RAACS (Moscow)VAVRENYUK S.,
Doctor of sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Vladivostok)VOLKOV A.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Moscow)GAGARIN V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Moscow)ZHUSUPBEKOV A.,
Doctor of Sciences (Engineering)
(Astana, Kazakhstan)ZVEZDOV A.,
Doctor of Sciences (Engineering),
President, Association «Zhelezobeton»
(Moscow)IL'ICHEV V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Academician of RAACS, Research
Supervisor of the Academic Scientific
and Creative Center of RAACS (Moscow)KOLCHUNOV V.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Academician of RAACS (Kursk)MANGUSHEV R.,
Doctor of Sciences (Engineering),
Corresponding member of RAACS
(Saint-Petersburg)SUBBOTIN O.,
Doctor of Architecture (Krasnodar)TER-MARTIROSIAN A.,
Doctor of sciences (Engineering)
(Moscow)**The authors**of published materials are responsible
for the accuracy of the submitted infor-
mation, the accuracy of the data from the
cited literature and for using in articles
data which are not open to the public.**The Editorial Staff**can publish the articles as a matter for
discussion, not sharing the point of view
of the author.**Reprinting**and reproduction of articles, promotional
and illustrative materials are possible
only with the written permission of the
editor-in-chief.**The Editorial Staff is not responsible
for the content of advertisements and
announcements.**

ZHILISHCHNOE STROITEL'STVO

Published since 1958

11'2019**Underground construction**

S.N. BOTALOV, R.G. KULIKOV, I.A. SALMIN

Determination of Foundation Plate Settlement in GeoPlate Pro 3

V.A. SHASHKIN, N.A. EVSEEV

Retrospective Analysis of the Geotechnical Situation when Diagnosing Causes
of Development of Emergency Deformations of Stadium Structures 11**Economy and management**

R.R. ABYANOV

The Impact of Certain Macroeconomic Factors on the Real Estate Market
and the Program of Renovation of the Housing Stock in Moscow 19

I.I. AKULOVA, G.S. SLAVCHEVA

Methodological Approaches to Rationing the Cost of Operation of Machines
and Mechanisms for 3D-construction printer 26**Technologies and materials**

S.V. VAVRENYUK, V.P. RUDAKOV, V.G. VAVRENYUK, A.E. FARAFONOV

Typical Mistakes when Repairing Residential and Public Buildings
under Conditions of the Monsoon Climate of the Russian Far East 31**Structural calculations**

V.A. SMIRNOV, D.K. ANUFRIEV, A.A. SALAMATOV

Behavior of the Bearing Beam of a Multi-Span Warehouse
under Different Loading Methods 36

N.A. EVSEEV

Method of Calculation of Monolithic Reinforced Concrete Buildings in Interaction
with the Base with Due Regard for Physically Nonlinear Work
of Reinforced Concrete Structures 41**Materials and structures**

B.K. DZHAMUEV

Polymer Cement Mortars in Masonry of Cellular Concrete Blocks of Autoclave Hardening
as One of the Methods of Increasing the Normal Adhesion 46**Preservation of architectural heritage**

A.V. LISITSYNA

A Series of Projects of Traditional Wooden Houses for the Village of Vladimirovskoye,
Nizhny Novgorod Region 51**General issues of construction**

F.F. APTIKAEV, A.V. MASLYAEV

Protection of Life and Health of People is not Recognized as the Main Goal
in the Construction of Buildings in Russia 58**Editorial address:** 9/3 Dmitrovskoye Hwy, 127434, Moscow, Russian Federation**Tel.:** (499) 976-22-08, 976-20-36**Email:** mail@rifsm.ru**http://www.rifsm.ru**