

ЭКОНОМИКА ПОВОЛЖЬЯ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 25 АПРЕЛЯ 2023 ВТОРНИК № 89 (9034)

Выходит для читателей Нижегородской, Кировской, Самарской, Оренбургской, Ульяновской, Саратовской, Пензенской областей, Пермского края, Республик Удмуртия, Татарстан, Марий Эл, Чувашия, Башкортостан, Мордовия

Сы-ы-ыр!

Сменить профессию и сделать хобби смыслом жизни могут не многие, но кто так поступил — не раскаиваются



Страница 14

Пролететь над Анапой

Какие варианты есть у туристов из ПФО при отсутствии прямого авиасообщения с южными курортами



Страница 16

Бедный «Руслан»

Российский самолет не может покинуть Канаду из-за санкций

Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

Представители пяти регионов ПФО включены в состав Совета при президенте РФ по развитию местного самоуправления. В региональную часть вошли губернаторы Самарской области Дмитрий Азаров и Нижегородской области Глеб Никитин, а также председатель Законодательного собрания Кировской области Роман Береснев. Муниципальную власть представляют главы Казани, Арзамаса и Николаевского сельсовета из Башкортостана. Губернатор Пензенской области Олег Мельниченко вышел из состава Совета.

Глава СКР Александр Бастрыкин отстранен от должности главы Саратовского СУ СКР Анатолия Говорунова и поручил провести в отношении него служебную проверку, назначив и. о. руководителя СУ первого заместителя руководителя О. А. Мезрина.

Судья Верховного суда Башкирии Андрей Власов погиб в автомобильной аварии, произошедшей утром 22 апреля в Дюртюлинском районе республики.

ЦИФРЫ

32 млн рублей направят в Кировской области на борьбу с борщевиком Сосновского. Этого хватит всего на 1000 га, тогда как, по оценкам специалистов, этим сорным растением на Вятке заросло порядка 218 тыс. га.

3,4 процента составило снижение энергопотребления в Нижегородской области в 2022 году. По данным объединенного диспетчерского управления Средней Волги, потребление электроэнергии в регионе зафиксировано на уровне 20,075 млрд кВт·ч. Годом ранее этот показатель был 20,788 млрд кВт·ч.

402,7 млн рублей выделят в Башкирии на закупку туристических автобусов в лизинг, следует из заявки на проведение аукциона, опубликованной Госкомитетом РБ. Автобусы должны поступить не позднее чем через три месяца после заключения контракта, а оплачивать их будут до 2028 года.

Семь новых зарядных станций для электротранспорта появятся в Кировской области. Решение принято в Министерстве энергетики РФ. Зарядные пункты установят на территории действующих АЭС, из них три — в Кирове, остальные — в районах области. По данным ИГБДД, на 17 марта 2023 года в регионе зарегистрировано 449 электромобилей, а также 346 автомобилей с гибридной силовой установкой.

Инвестиции Строительство школ в рамках ГЧП наращивает обороты

Звонок для инвестора

Ольга Дмитренко, Самара

Министр экономического развития и инвестиций Самарской области Дмитрий Богданов сообщил, что в Тольятти построят новую школу по договору концессии. Она сможет принять 1200 учащихся. Предварительная стоимость строительства составляет 1,9 млрд рублей. Ввести учебное заведение в эксплуатацию планируют до конца 2024 года.

— Это будет современный объект, оснащенный всем необходимым оборудованием, в котором комфортно учиться детям и работать учителям, — отметил Дмитрий Богданов.

Соглашение о строительстве подписано между правительством Самарской области и ООО «ПроШкола № 60» (группа ВЭБ.РФ). Это утвержденный правительством РФ концессионер, с которым регионам и муниципальным образованиям возможно заключать соглашения без конкурса по созданию новых школ в рамках государственной программы развития образования.

Стандартные условия соглашений регионов с «ПроШкола» предусматривают, что регион-концедент должен возместить затраты на строительство и эксплуатацию школ, а федеральный бюджет направит ему субсидию на покрытие этих затрат. Но компенсация инвестор получает не сразу, а через несколько лет, что сокращает нагрузку на бюджет.

Интерес инвестора в том, что он может получить от эксплуатации школы сверх выплачиваемых ему субсидий от государства постоянный дополнительный доход — долю от оплаты кружков и секций дополнительного образования, которые работают в учебном заведении.

Отметим, что Самарская область для получения субсидии направила заявки в Министерство просвещения России для финансирования строительства 10 школ на 11 100 ученических мест. Одним из отобранных проектов стала школа на 1500 мест в селе Лопатино Волжского района (микрорайон Южный город). Общая стоимость проекта составляет 1,8 млрд рублей. Сегодня объект



ОЛЬГА ДМИТРЕНКО

АКЦЕНТ

Самарская область еще три года назад возглавляла рейтинг регионов по реализации проектов государственно-частного партнерства (ГЧП) в стране, а по итогам 2021 года скатилась на 24-е место

готов на 72 процента и уже 1 сентября примет первых учеников.

До конца 2023 года планируется ввести в эксплуатацию еще три общеобразовательных учреждения, строящихся по договору концессии: на 1100 мест в Волгате, на 425 мест в Крутых Ключах и на 675 мест в 18-м квартале Автозаводского района Тольятти. Общая стоимость строительства трех школ превышает 3,6 млрд рублей. Кроме того, в этом году Самарская область планирует заключить еще одно концессионное соглашение по строительству школы на 550 мест в Октябрьском районе Самары.

Отметим, Самарская область еще три года назад возглавляла рейтинг регионов по реализации проектов государственно-частного партнерства (ГЧП) в стране, а по итогам 2021 года скатилась на 24-е место. В первой декаде из регионов ПФО — Татарстан и Нижегородская область. Итоги прошлого года подведут, как обычно, в мае.

Начали в Самарской области бойко — со здравоохранения, поскольку здесь инвесторам изначально было понятно, что вернуть вложения можно быстро, участвуя в системе ОМС наряду с ведением коммерческой деятельности. Поэтому в течение нескольких лет в

регионе ввели несколько медицинских центров: диализный, репродуктивный, ПЭТ-центр (позитронно-эмиссионной томографии). — Прим. ред., лечебно-реабилитационный и другие.

Параллельно ГЧП в Самарской области развивалось на уровне муниципалитетов, в частности в ЖКХ, пусть и не с масштабными вложениями, зато с хорошей отдачей. Затем концессионеры перешли на уровень миллиардных инвестиций в инфраструктурных проектах. Один крупный проект ГЧП в Самарской области — строительство железнодорожной ветки для обеспечения деятельности особой экономической зоны (ОЭЗ) «Тольятти» по концессионному соглашению с ОАО «РЖД» — реализован. Дорога протяженностью 14 км соединила местную станцию Куйбышевской железной дороги с ОЭЗ «Тольятти». Она позволяет перевозить 1,4 млн тонн грузов в год.

Кроме того, сегодня в регионе реализуется одна из самых дорогих концессий в стране — строительство моста через Волгу в объезд Тольятти, который будет частью международного транспортного коридора. Стоимость работ оценивается более чем в 140 млрд рублей. Инвесторы будут возвращать вложенные средства, эксплуатируя дорогу на платной основе. ●

ПОЛОЖЕНИЕ САМАРЫ И ТОЛЬЯТТИ В РЕЙТИНГЕ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ГЧП
Источник: rosinfra.ru

Самара	2020 год	2021 год	
8-е место	17 221,3 млн руб. объем инвестиций	21-е место	20 665,6 млн руб. объем инвестиций
Тольятти	III квартал 2022 года	III квартал 2022 года	
63-е место	351,9 млн руб. объем инвестиций	24-е место	53 220 млн руб. объем инвестиций

ТЕМА НЕДЕЛИ Двухлетний рост цен на жилье в Приволжье почти остановился

После ралли

Алексей Малышев, Киров

За год, с марта 2022-го по март 2023-го, цены на жилье недвижимости в ПФО росли существенно быстрее, чем в среднем по России. Одним из последних годового ралли (период ажиотажного роста активов. — Прим. ред.) стало «затоваривание» рынка. Тем не менее активность в марте существенно возросла, констатирует Юрий Захаров, чья компания

строит в нескольких регионах Приволжья. И добавляет: «Активность есть на хороший продукт, клиент стал разборчивым и более требовательным».

На более длинных временных отрезках можно проследить некоторое расхождение между предложением и спросом на рынке жилья. С весны прошлого года до начала зимы постепенно росло количество непроданных квартир в новостройках. Так, в апреле прошлого года купили 41

квартиру из 100 в домах, которые находились в процессе строительства. В декабре — лишь 28. Последние данные корпорации ДОМ.РФ на середину апреля текущего года: реализовано 29 процентов квартир.

В апреле прошлого года банки резко ограничили выдачу ипотеки. В апреле — мае прошлого года количество заключенных кредитных договоров сократилось на 75–80 процентов. Затем банковское финансиро-

вание частных лиц в ПФО начало оживать, и 14,4 процента в феврале текущего года (последние доступные данные ЦБ РФ) на этом фоне выглядят вполне оптимистично.

Нужно отметить, что реализуемых девелоперских проектов за тот же период меньше не стало. На середину апреля замечен даже рост в 4,4 процента. Сейчас застройщики реализуют в Приволжье строительные проекты объемом 14 972 тыс. кв. м.

Причину подобного прорывного поведения застройщиков можно понять, анализируя ценовую динамику в ПФО. Начавшееся весной 2020 года на рынке жилой недвижимости ценовое ралли замедлилось только к концу 2022 года и даже началось некоторое снижение в целом по России.

Результаты на конец первого квартала текущего года в ПФО оказались заметно лучше, чем в среднем по стране. Три из пяти крупнейших регионов ПФО продемонстрировали рост цен выше медианного значения по округу. Например, несколько медленнее росли цены на жилье в Нижегородской области, достигнув отметки 125,3 тыс. руб-

лей/кв. м. Лидером стал Татарстан: в марте средняя цена на первичном рынке немного недотянула до отметки в 127 тыс. рублей/кв. м.

Дальнейший прогноз цен нужно строить на учете трех факторов. Главный — снижение реальных денежных доходов населения. На конец года в ПФО они были на 11,2 процента ниже, чем в 2015 году. Поддержание и рост цен на жилую недвижимость в Приволжье может обеспечиваться внешним спросом, включая банковское финансирование. Однако председатель Центробанка РФ Эльвира Набиуллина неоднократно заявляла о наличии рисков в этой сфере. Следовательно, можно не ждать мощного притока средств через ипотечные механизмы.

Многое будет зависеть от темпов развертывания и вливаний финансирования правительственной программы строительства арендного жилья. Они могут сбалансировать негативные тренды, но вряд ли будут способствовать росту цен. Риском предположить, что рынок жилой недвижимости Приволжья ждет период стабилизации, аналогичный тому, что был в 2016–2018 годах. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Михаил Мишустин, председатель правительства Российской Федерации:

— В Послании Федеральному Собранию президент поручил запустить специальную программу льготного арендного жилья для работников предприятий ОПК. Ставка для них будет существенно ниже рыночной, так как значительную часть платы возьмет на себя государство. Речь идет о городах, которые считаются оборонными, промышленными и научно-исследовательскими центрами.

(Из выступления перед депутатами Госдумы 23 марта 2023 года)

КОРОТКО

Из Казани в Самару скоростным поездом

Ульяновская, Самарская области и Татарстан ведут переговоры об открытии железнодорожного сообщения Казань — Буинск — Ульяновск — Димитровград — Тольятти — Самара. Об этом сообщил губернатор Ульяновской области Алексей Русских на встрече с руководителями СМИ Татарстана. По его словам, уже есть договоренность с главами Самарской области Дмитрием Азаровым и Татарстана Рустамом Миннихановым о подготовке технико-экономического обоснования проекта. В дальнейшем в маршрут планируется включить особую экономическую зону «Алабуга» и Уфу. «Думаю, что этот маршрут будет не только пассажирским, но и грузовым. Он может серьезно улучшить экономику промышленных регионов», — сказал ульяновский губернатор.

Банк России выпустил монету к юбилею Перми

ЦБ РФ выпустил в обращение памятную серебряную монету номиналом 3 рубля «300-летие основания г. Перми» серии «Города». Масса драгоценного металла в чистоте — 31,1 г, проба слюва — 925, диаметр — 39 мм. Тираж — 3000 экземпляров. На оборотной стороне монеты расположены рельефные изображения: вверху — герб Перми, в центре — Пермский театр оперы и балета, внизу — старинный Егшихинский завод и лента с надписью «ПЕРМЬ» — на фоне выполненного в технике лазерного матирования вида на реку, портальные краны и промышленные сооружения; справа — рельефная надпись в две строки: «300 ЛЕТ».



В Татарстане разрушили финансовую пирамиду

Полиция пресекла деятельность финансовой пирамиды. Установлено, что злоумышленники привлекали вкладчиков к участию в якобы высокодоходной финансовой деятельности на базе созданной ими платформы. Структура действовала по принципу инвестиционной пирамиды, где доход всех участников складывался за счет постоянного привлечения денежных средств новых вкладчиков. По информации пресс-центра МВД России, с мая 2020 года по август 2021 года у более чем у 300 физических лиц из различных регионов страны фигуранты похитили свыше 200 млн рублей. Задержаны и арестованы пятеро участников группы — трое жителей Республики Татарстан и двое из Республики Марий Эл.

В Удмуртии не хватает работников на селе

В республике обеспокоены дефицитом кадров в сельском хозяйстве: не хватает ветеринаров, зоотехников, агрономов и специалистов рабочих специальностей — механизаторов, электриков, машинистов, трактористов. Среди причин называют незнание возможностей и перспектив отрасли, а также недостаточную квалификацию молодежи. Привлекать работников планируют за счет повышения популярности сельскохозяйственных профессий, а также с помощью агроклассов и повышения зарплат. Одна из самых востребованных специальностей — ветеринарный врач, их требуется 58 человек. Также нужны 57 зоотехников, 52 агронома. Нехватку рук сельхозпроизводители компенсируют автоматизацией процесса.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте
rg.ru/region/pfo/

В Роструде назвали регионы, где легче всего найти работу на производстве



ФИЛИАЛЫ ФГБУ
«РЕДАКЦИЯ
«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж).
Телефон (831) 422-48-22. E-mail: office@rg.nnov.ru.
КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: kazan@rgkazan.mi.ru.
ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: info@rg.perm.ru.
САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: rg@samtel.ru, samara@rg.ru.
УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: rgufa@list.ru.
САРАТОВ: ул. имени Санко и Ванцетти, 55, оф. 8.
Телефоны: (8452) 26-13-63, 26-30-17. E-mail: rgsaratov@yandex.ru.

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ, ТЫС. РУБ. ЗА КВ. М

