

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра корпоративных финансов и оценки собственности

Ю. В. Павлова, Е. А. Григорьева

ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рекомендовано к изданию Редакционно-издательским советом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» в качестве методических указаний для студентов, обучающихся по программе высшего профессионального образования по направлению подготовки 080100.68 Экономика

Оренбург
2012

УДК 658.152 (076.5)
ББК 65.291.Бя7
П 12

Рецензенты

доцент, кандидат экономических наук М.П. Болодурина
доцент, кандидат экономических наук Н.М. Пахновская

- П 12 **Павлова, Ю.В.**
Исследование рынка объектов оценки: методические указания по выполнению лабораторных работ / Ю.В. Павлова, Е.А. Григорьева; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург: ОГУ, 2012. - 35 с.

Методические указания состоят из 9 лабораторных работ по оценке имущества предприятий. Каждая работа включает цель, задание, руководство к выполнению работы.

Методические указания снабжены ссылками на источники нормативно-правовой и оперативной финансовой информации, необходимой студентам для проведения занятий, примерами отчетов об оценке различных активов в составе имущества предприятий.

Методические указания рассчитаны на студентов экономических специальностей, слушателей, обучающихся по программам дополнительного профессионального образования и повышения квалификации.

УДК658.152 (076.5)
ББК 65.291.Бя7

© Павлова Ю.В.,
Григорьева Е.А.,2012
© ОГУ, 2012

Содержание

Введение.....	4
1 Лабораторная работа № 1, 2 Обзор и сегментация рынка объекта оценки ...	5
2 Лабораторная работа № 3 Анализ ценовой эластичности	7
3 Лабораторная работа № 4, 5 Дисперсионный анализ в оценке имущества....	9
4 Лабораторная работа № 6 Анализ динамики рыночных цен на товарном рынке.....	11
5 Лабораторная работа № 7 Анализ динамики рыночных цен на рынке недвижимости.....	13
6 Лабораторная работа № 8 Практика применения парной корреляции в оценке.....	15
7 Лабораторная работа № 9 Использование множественной корреляции в оценке.....	17
8 Литература, рекомендуемая для выполнения лабораторных работ.....	21
Приложение А Извлечение из стандартов и правил оценочной деятельности НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» «Оценка недвижимости».....	23
Приложение Б Извлечение из стандартов и правил оценочной деятельности НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов - оценщиков» «Оценка машин и оборудования».....	25
Приложение В Извлечение из ССО РОО 3-01-2005. Методическое руководство по оценке 1 (МР1). Оценка стоимости недвижимого имущества.....	28
Приложение Г Критические значения t-критерия Стьюдента.....	31
Приложение Д Значения F-критерия Фишера при уровне значимости $\alpha=0,05$	32
Приложение Е Значимость коэффициента корреляции рангов по Ч. Спирмену.....	33
Приложение Ж Информация по объектам-аналогам для оценки офисного здания.....	34