

Игорь Иванов:
Сам термин «контроль над вооружениями» может быть пересмотрен



Страница 10

Роспотребнадзор утвердил правила для оздоровительных лагерей и обучения—
о дискотеках и посиделках у костра придется пока забыть

Страница 02

Федор Лукьянов:
После пандемии в ЕС с новой силой вернутся к климатической теме



Страница 06

Вдогонку за «Зенитом»—
на чемпионате России развернулась борьба за второе место



Страница 12



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Понедельник, 6 июля 2020. № 145 (8199) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
В России заработала обучающая онлайн-программа по выявлению фейков

04
16 ведущих банков ЕС создадут собственную европейскую платежную систему

04
Роботам решили доверить оценку ювелирных изделий в ломбардах

05
Индия в ускоренном порядке закупит у России 33 истребителя

06
Станцию метро в Берлине переименуют в честь русского композитора

09
Клиенты банков заинтересовались долгосрочным накопительным страхованием жизни

НЕДВИЖИМОСТЬ Виталий Мутко рассказал, как выгоднее сейчас приобрести квартиру

Как в ипотеке



ВНИСЛАВ ПРОКОПОВ / ТАСС

Марина Трубилина

Рынок недвижимости вернулся к росту, а объем продаж квартир в новостройках достиг докризисного уровня. Генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко рассказал в интервью «РГ» о том, на что в этом году могут рассчитывать покупатели жилья.

Самые низкие ставки в истории

Виталий Леонтьевич, что изменил запуск программы ипотеки с господдержкой? Удалось ли вернуть спрос на жилье и на ипотеку к докризисному уровню?

ВИТАЛИЙ МУТКО: В мае рынок уже начал выздоравливать. Большие потери удалось предотвратить как раз за счет быстрой реакции и поддержки со стороны государства. Продажи в середине июня вернулись на уровень начала марта и составили 7,3 тыся-

АКЦЕНТ

Банки одобрили 173 тысячи заявок на ипотеку с господдержкой под 6,5%, в 2015–2016 годах ставка по ипотеке с господдержкой была почти вдвое выше

чи квартир в неделю. Такой рост может объясняться отложенным спросом на жилье. Но в целом ожидания населения по мере стабилизации экономической ситуации и выхода из режима самоизоляции стали улучшаться. Многие зависят от спроса на рынке. Мы понимаем, в какой сложной ситуации сейчас находятся люди. По данным Росстата, только в I квартале этого года снижение реальных располагаемых доходов населения составило 0,2% каналоличному периоду за 2019 год. При этом по ряду прогнозов, в том числе Высшей школы экономики, во II кварта-

ле снижение может составить порядка 18%. А ведь это и доходы от предпринимательской деятельности, аренды квартир и других источников. Есть рост по безработице. Но с другой стороны, при падающих доходах ставки по ипотеке снижаются, действуют меры поддержки, и это позволяет говорить о возможности восстановления спроса. За жилищным кредитом идут те, кто нуждается в покупке жилья и понимает, что ставки сейчас самые низкие в истории, и что льготная ипотека, конечно, это временная мера. При этом очень важно накопить первоначальный взнос,

понимать всю ответственность по ежемесячным платежам.

Мы видим по итогам мая, что рынок ипотеки вернулся к росту. Конечно, во многом из-за программы льготной ипотеки под 6,5%. Сейчас банками одобрено уже 173,2 тысячи заявок. Напомним, что в кризис 2015–2016 годов ипотека с господдержкой тоже помогла и рынку, и гражданам, только на тот момент ставка была почти в два раза выше.

Кстати, ставки банка «ДОМ.РФ»—одни из самых низких на рынке. По программе субсидирования мы выдаем ипотеку ниже обозначенного президентом уровня — 6,1% вместо

К 2024 году в стране должно строиться по 120 млн кв. м жилья ежегодно.

6,5%. По рыночным продуктам на новостройки она у нас от 7,8%—на 0,7 п.п. ниже среднего рыночного уровня. Кроме того, есть собственная программа, которая реализуется для отдельных социальных категорий совместно с регионами. Ставка по ней начинается от 3,3%. Каждый регион сам решает, кого конкретно нужно включить в программу. Соглашения о реализации такой программы подписаны с 20 регионами, в 15 она уже началась.

ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ДОМ.РФ

ДОМ.РФ (до марта 2018 года — Агентство ипотечного жилищного кредитования) — институт развития в жилищной сфере, на 100% принадлежащий государству. Среди задач ДОМ.РФ — повышение доступности жилья для граждан, развитие рынка ипотечного кредитования, рынка арендного жилья, обеспечение застройщиков земельными ресурсами, формирование комфортной городской среды и др. С 28 января 2020 года ДОМ.РФ возглавляет бывший вице-премьер Виталий Мутко, курировавший в правительстве строительство и региональное развитие.

ПРАВО Верховный суд потребовал взыскивать компенсации морального вреда с разбойников и воров-домашников

Счет за обиду

Владислав Куликов

Вор, забравшийся в чужую квартиру и обидевший ее, причиняет хозяевам не только материальный ущерб, но и тяжелую обиду. Смысл оскорбления можно будет рублем, честно заработанным в тюрьме.

Пленум Верховного суда России готовит разъяснения о том, что с осужденных за разбой или кражу, связанную с незаконным проникновением в жилище, надо взыскивать компенсации морального вреда.

Подобные правовые позиции заложены в проекте постановления пленума о правилах рассмотрения гражданских исков в рамках уголовных дел. В данных исках потерпевшие по сути выставляют счет преступнику: сколько он должен заплатить, чтобы возместить ущерб.

АКЦЕНТ

Пока на практике компенсации морального вреда в пользу граждан, пострадавших от разбоев, краж и грабежей взыскиваются далеко не всегда

Документ Верховного суда подчеркивает: преступники должны не только вернуть украденное, но и заплатить за обиду. Как рассказывают эксперты, на практике компенсации морального вреда взыскиваются далеко не всегда.

Вот живой пример. Как-то в Хабаровске в продуктовом магазине низких цен рецидивист С. познакомился с пожилой покупательницей. Поначалу он

был вежлив и обходителен, предложил помочь донести покупки до дома.

В квартире женщина решила финансово отблагодарить помощника и достала тысячу рублей. В это время у нее выпал капроновый чулок со сбережениями: 50 тысяч рублей. Мужчина тут же преобразился из джентльмена в рецидивиста. Забрал деньги, избил бабушку и ушел. А вскоре был задержан.

Он пытался смягчить суд историй, что «удар потерпевшей он нанес ненамеренно, с целью освобождения от удержания потерпевшей». То есть, бить не хотел, сама ударила о кулак.

Но суд все-таки посчитал действия рецидивиста типичным разбоем. Итог: гражданин осужден и приговорен к 3,6 года колонии особого режима. В пользу потерпевшей взысканы 50 тысяч рублей, то есть все, что было в капроновом чулке.

Кстати, во время разбирательства подсудимый написал старшему письмом с извинениями. Он искренне переживал, что попался, и хотел, чтобы ему дали как можно меньший срок. Для этого был готов даже извиниться. Суд зачел письмо как смягчающее обстоятельство. Поскольку так ведет закон.

ТРУД Как бесплатно освоить новую профессию в декретном отпуске

Женщины идут на дело

Елена Манукиян, Руслан Мельников, Михаил Сухарев, Элина Труханова

К 1 июля более 30 тысяч неработающих женщин, которые ухаживают за детьми младше трех лет, заключили договор на бесплатное переобучение или повышение квалификации в рамках нацпроекта «Демография», сообщили «РГ» в минтруде.

Почти 21 тысяча женщин уже освоили выбранные специальности, несмотря на то, что программы в период введения карантинных мер были организованы дистанционно. Больше всего желающих записались на курсы повышения компьютерной грамотности и освоения специализированных компьютерных программ.

Получить направление на профессиональное обучение может любая женщина, которая находится в декрете или не работает, потому что сидит дома с маленьким ребенком, отмечают в АНО «Национальные приоритеты». Получить направление на переобучение можно в центре занятости, при этом неработающим женщинам в период освоения новых знаний будет выплачиваться стипендия в размере минимального размера оплаты труда — 12 130 рублей. Для женщин в декретном отпуске обучение может быть организовано по направлению работодателя. В этом случае работодатель обращается в центр занятости для заключения соглашения об организации обучения работника.

5 →

АКЦЕНТ Когда откроются кинотеатры и какие правила ждут зрителей

Примерный показ

Екатерина Петрова, Наталья Решетникова, Вера Черенева, Ольга Штейн

На следующей неделе — с 15 июля — ожидается открытие кинотеатров. Такую предварительную дату назвал вице-премьер Дмитрий Чернышенко.

Решения об открытии будут приниматься главами регионов в зависимости от эпидемиологической ситуации. Пока единой даты запуска работы кинотеатров нет, как и четко разработанных требований, рассказал «Российской газете» председатель Ассоциации владельцев кинотеатров Олег Березин.

Вместе с тем в некоторых регионах ограничения уже сняты. Кинотеатры уже заработали на Сахалине, в Курганской области, Севастополе и некоторых районах Ленинградской области. Среди основных требований — неполная загрузка залов, маски на зрителях, рассказал Олег Березин.

Маски кинотеатры откроются, скорее всего, в августе. Официального распоряжения об открытии 15 июля пока нет, сообщили в пресс-службе сети кинотеатров «КАРО». В комитете по культуре Санкт-Петербурга конкретных дат по открытию не назвали. Самая неоднозначная ситуация с сетевыми кинотеатрами в торговых и торгово-развлекательных центрах.

4 →

РЕЛИГИЯ Церковный суд в Екатеринбурге лишил сана священника, призывавшего не соблюдать карантин

Узкая вера

Елена Яковлева

Епархиальный церковный суд Екатеринбургского епархиального священника сана схигиумена Сергея (Романова), духовника Средне-Уральского женского монастыря, называвшего в проповедях эпидемию коронавируса «псевдопандемией» и призывавшего ходить в храмы, не соблюдая карантин. Что скрывается за этой историей «РГ» рассказывает зампредела Синодального отдела по взаимоотношениям общества и СМИ Русской православной церкви Вахтанг Кипшидзе.

В чем дело — в невежественности бывшего схигиумена Сергея или в его анархической волюнтеризме?

ВАХТАНГ КИПШИДЗЕ: Здесь целый комплекс факторов, но, наверное, первый — дефицит духовного образования, который был очевиден в 90-е годы. И продолжает скрываться в деятельности тех священников, которые по каким-то причинам не участвуют в образовательной реформе Церкви, не учащая на курсах повышения квалификации, организуемых священноначалием по окончании 10 лет. К тому же священник живет в условиях огромного количества разнот информации.

5 →

Официальные курсы валют ЦБ России с 04.07.20

| | | | |
|-----------------------|---------|------------------------|---------|
| Австралийский доллар | 48,9128 | Венгерский форинт** | 22,5473 |
| Азербайджанский манат | 41,4949 | Вон Республики Корея** | 58,8234 |
| Армянский драм** | 14,5691 | Гонконгский доллар* | 90,9633 |
| Белорусский рубль | 29,0183 | Датская крона | 10,6343 |
| Болгарский лев | 40,5125 | Доллар США | 70,4999 |
| Бразильский реал | 13,1532 | Евро | 79,2207 |

| | | | |
|-----------------------|---------|-------------------------|---------|
| Индийская рупия** | 94,4558 | Новый туркменский манат | 20,1716 |
| Казахстанский тенге** | 17,3344 | Норвежская крона* | 10,2840 |
| Канадский доллар | 51,9719 | Польский злотый | 74,7439 |
| Киргизский сом** | 89,4505 | Румынский лей | 17,7439 |
| Китайский юань* | 99,7322 | СДР | 16,3755 |
| Молдавский лей* | 40,6895 | Сингапурский доллар | 97,3470 |

| | | | |
|---------------------|---------|-----------------------|---------|
| Таджикский сомони* | 68,3967 | Шведская крона* | 75,7322 |
| Турецкая лира | 10,2840 | Швейцарский франк | 74,5163 |
| Узбекский сум*** | 69,2984 | Южноафриканский рэнд* | 41,5495 |
| Украинская гривна** | 25,9262 | Японская иена** | 65,6027 |
| Фунт стерлингов | 87,8711 | | |
| Чешская крона* | 29,7757 | | |

| | |
|--------------|---------|
| 3*а10 | 75,7322 |
| **3а100 | 74,5163 |
| ***3а1000 | 41,5495 |
| ****3а10 000 | 65,6027 |

