



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 21 декабря 2023. № 290 (9235) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Михаил
Мишустин
и Си Цзиньпин
встретились
в Пекине

04
Счетная
палата
нашла
нарушения
выплат
пособий
пострадавшим
на произ-
водстве

05
Снижение
поставок газа
в ЕС не должно
отразиться
на российском
рынке

09
Андрей
Каприн—
об основателе
отечественной
онкологии
Петре Герцене

10
Нотариусы
рассказали,
как правильно
делать дорогие
подарки

В НОМЕРЕ



Президент РФ
упростил прием
в гражданство
России граждан
Беларуси / стр. 1

СОБЫТИЕ

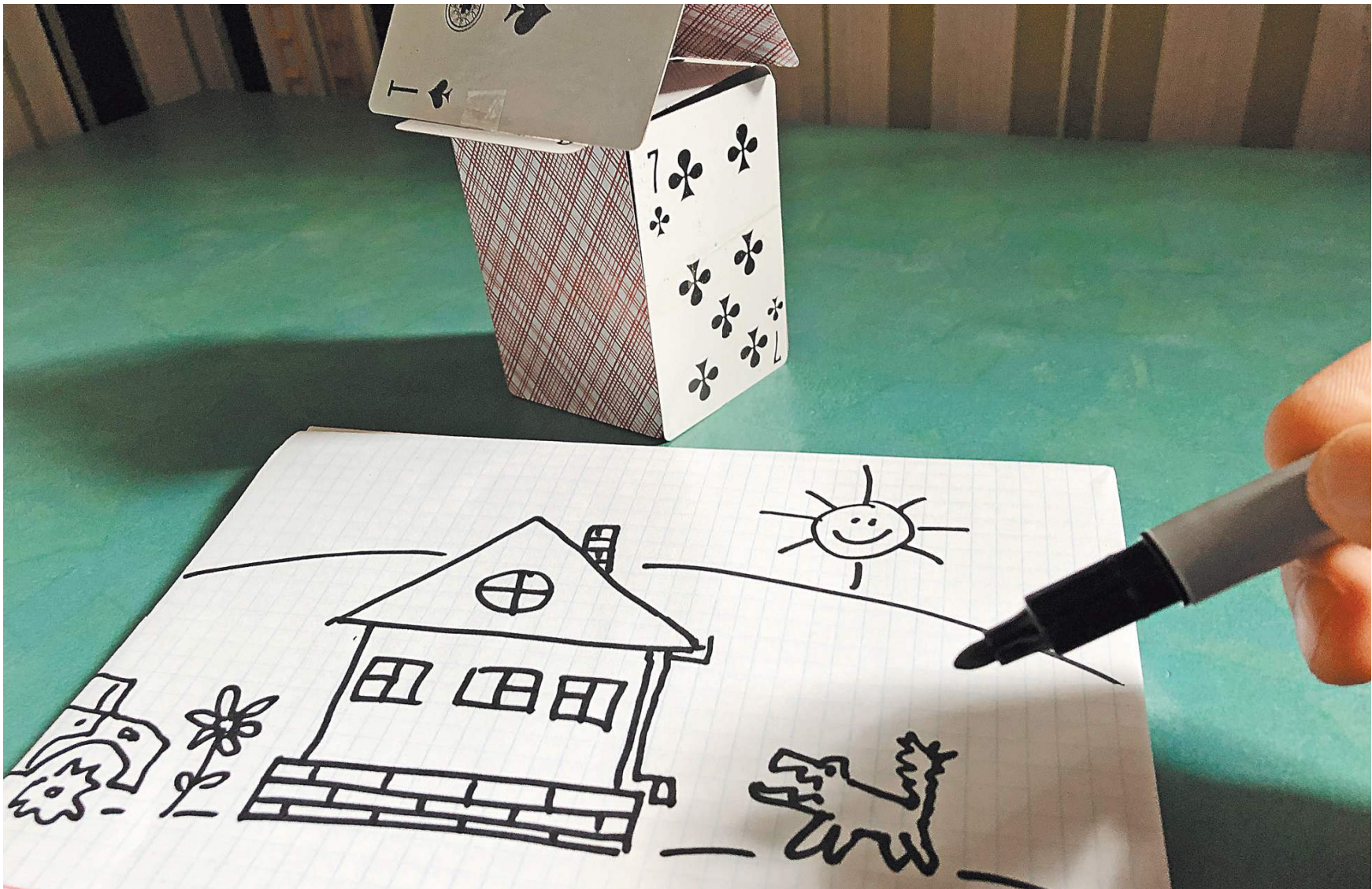


Национальную
премию «Вызов»
впервые вручили
выдающимся
российским ученым

9 →

ТОЛЬКО В «РГ» Банк России выступил за постепенное
сворачивание слишком разогнавшейся льготной ипотеки

Аптека для ипотеки



СЕРГЕЙ МИХЕЕВ

Роман Маркелов

Правительство нача-
ло двигаться по
пути ужесточения
условий по льгот-
ной ипотеке, повы-
сив первоначаль-
ный взнос по ней с
20 до 30% и устано-
вив один макси-
мальный размер льготного креди-
та для всех регионов в 6 млн
руб. Но продолжать масштаб-
ную льготную программу жи-
лищного кредитования чревато
многими рисками, ее в любом
случае надо постепенно свер-
нуть, считают в Банке России.
Об этом, а также о возмож-
ности ипотечного кризиса в
России по аналогии с амери-
канским, планах по введению
предельной долговой нагрузки,
с которой нельзя будет полу-
чить жилищный кредит, и но-
вых схемах на рынке рассказал
в интервью «Российской газе-
те» директор департамента
банковского регулирования и

АКЦЕНТ

Состав ипотечных заемщиков заметно
изменился. Теперь у них часто нет
финансовой подушки безопасности,
зато есть потребительский кредит
на первоначальный взнос

аналитики Банка России Алек-
сандр Данилов.

Каково отношение Банка Рос-
сии к последней корректиров-
ке условий льготной ипотеки,
нужны ли дальнейшие измене-
ния действующих льготных
ипотечных программ?

АЛЕКСАНДР ДАНИЛОВ: Мы подде-
рживаем последние изменения
условий предоставления креди-
тов по льготной ипотеке: мы
всегда говорили о том, что эта
программа должна носить вре-
менный характер и сворачивать

ее необходимо, поэтому повыше-
ние первоначального взноса
до 30% и снижение максималь-
ной суммы субсидируемого
кредита до 6 млн руб. — шаг в
правильном направлении.
Что касается дальнейших из-
менений, то, безусловно, потре-
буется оценить эффект от при-
нятых мер. С учетом поручений
президента по семейной ипоте-
ке и того, что все-таки льготная
ипотека уже очень сильно разо-
гнала цены на жилье, мы счита-
ем, что необходимо продолжить
обсуждение конкретных пара-

метров и деталей конфигурации
всей системы господдержки
ипотечного кредитования, в
том числе после июня 2024 года.

Сейчас около 90% ипотеки в
сегменте первичного жилья вы-
дается по госпрограммам. Так
быть не должно, и надо продол-
жить постепенный выход из этой
истории. Ведь до 2020 года, то
есть до старта массовой льгот-
ной ипотеки, доля господдержки
в выдачах не превышала 20%.

Мы выступаем за адресные
ипотечные программы, выпол-
няющие социальные функции.
То есть необходимо понимать,
кого конкретно поддерживает
государство и для каких целей.
Например, в случае с семейной
ипотекой помогает семьям с
детьми и способствует решению
демографической проблемы.

А вот обычная «широкая»
льготная ипотека — нецелевая, ее
может взять практически любой
человек. Там широкие критерии
выдачи, и даже если у вас нет
проблем с финансами, то есть вы
по большому счету не нуждает-

Адресные льготные ипотечные про-
граммы обязательно останутся —
в первую очередь семейная.

тес в поддержке, все равно смо-
жете на нее претендовать. Мно-
гие заемщики так и делают, в том
числе приобретают по этим про-
граммам жилье исключительно в
инвестиционных целях.

Что будет после отмены
массовой льготной ипотеки?
Вы не ожидаете кризиса на
жильином рынке?

АЛЕКСАНДР ДАНИЛОВ: Нет, потому
что останутся адресные про-
граммы, в частности семейная,
и часть спроса перейдет туда.
Вообще льготные программы —
прерогатива правительства, мы
лишь отмечаем те риски, кото-
рые вызывает их длительное ис-
пользование. Мы видим, что
цены на жилье в новостройках с
2020 года выросли на 80%, на
вторичном жилье — на 51%.
Причем цены на жилье подня-
лись сильнее, чем до-
ходы населения за то
же время.

5 →

ДИСКУССИЯ Кто виноват в том, что упавшая с балкона сосулька
убила человека: коммунальщики или хозяин квартиры?

Снег на голову

Татьяна Тюменева,
«Российская газета»,
Санкт-Петербург

В европейской части стра-
ны установилась оттепель,
а начиная с Урала — морозы.
Тропуары в городах местами
превратились в наледь. В трав-
матологических отделениях —
аншлаг. Только за последние два
дня произошло несколько резо-
нансных случаев. Так, в Петер-
бурге на Новочеркасском про-
спекте глыба снега упала на ко-
ляску, в которой находилась
двухлетняя девочка. Малышка и
ее мама госпитализированы. В
подмосковных Люберцах на-
ледь сошла с козырька подъезда
местного военкомата и трав-
мировала четырех человек. А в
городе Нижнекамске (Татар-
стан) из-за падения с крыши
снега и льда пострадал восьми-

АКЦЕНТ

Власти утверждают: трагедии бы
не случилось, если бы жилец, пожелав
сделать балкон уютным, согласовал
свои действия по перепланировке

летний мальчик. Ребенок в
больнице, заведено уголовное
дело.
Но самой резонансной исто-
рией стала, пожалуй, гибель в
Петербурге прохожего от нале-
ди, съехавшей с металлического
козырька балкона. Это смер-
тельное ЧП произошло у одного
из домов по проспекту Мечни-
кова (Калининский район Се-
верной столицы). Тело 31-летне-
го петербуржца обнаружили

прохожие. Сначала предпола-
гли, что погибший являлся двор-
ником, однако в дальнейшем
эта информация была опро-
вергнута. Уголовное дело возбу-
ждено по части 1 статьи 109 УК
РФ (причинение смерти по не-
осторожности). Максимальное
наказание, которое грозит по
упомянутой статье, лишение
свободы на срок до двух лет.
Фигурантом уголовного дела
стал 60-летний жилец дома,

самовольно установивший ко-
зырек над своим балконом и не
убиравший с него снег и наледь.
Подозреваемый, кстати, не
один. В формулировке поста-
новления сказано и о иных не-
установленных лицах из числа
жильцов квартиры. Городские
власти утверждают, что траге-
дии бы не случилось, если бы
жилец, пожелав сделать балкон
уютным, согласовал свои дей-
ствия по перепланировке с со-
ответствующими инстанциями.
Понятно, что сейчас идут
следственные действия, назна-
чена судебно-медицинская экс-
пертиза и говорить о том, кто
виноват — собственник или
управляющая компания — пре-
ждевременно.
Однако петербуржцы пре-
красно знают: пробле-
ма с балконами в горо-
де есть, и серьезная.

8 →

ПРАВО Предлагается
повысить наказания
за мелкие взятки

Мелочь, а неприятно

Владислав Куликов

Госдума закончила сбор отзывов на проект, повышаю-
щий наказание за мелкие взятки. Берущим по мелочи
будет грозить до двух лет лишения свободы. А в особых
случаях — и больше.

С соответствующей инициативой выступила груп-
па депутатов. Правительство проект поддержало,
правда, с определенными замечаниями.

Напомним, в Уголовном кодексе есть отдельная ста-
тья, наказывающая именно за мелкие взятки — до 10
тысяч рублей. Решение юридически разделить обы-
чные взятки и мелкие было принято в свое время, чтобы
стимулировать правоохранительные органы к борьбе
с крупными взяточниками. Раньше в отчетности и чи-
новник, взявший миллион, и преподаватель, поставив-
ший зачет за тысячу, выглядели одинаково. Понятно,
что преподавателей ловить проще.

Но все же не стоит снисходительно относиться и к
мелким взяткам. Любая коррупция недопустима.
Причем нельзя ни брать, ни давать. «Статья о мелком
взятничестве распространяется на обе стороны
взятки, то есть как на обычного человека, так и на
должностное лицо», — подчеркнула член Ассоциации
юристов России Мария Спиридонова.

По данным Судебного департамента при Верховном
суде, за мелкие взятки были осуждены более
2,7 тысячи человек. В это число входят и те,
кто брал, и те, кто давал.

7 →

АВТО Что показал
эксперимент
по оформлению ДТП
не на месте происшествия

Авария без остановки

Владимир Баршев

В Российском союзе автостраховщиков подвели пред-
варительные итоги эксперимента, который проводит-
ся на МКАД. Напомним, здесь можно оформить мелкие
ДТП без остановки на магистраль. Сделано это, чтобы
избежать случаев так называемых вторичных аварий.
Когда в уже врезавшие машины в процессе оформле-
ния ДТП врезаются другие автомобили.

Как это работает? Столкнулись два автомобиля, по-
лучили легкие повреждения. Они быстро съехали в
безопасное место и там уже оформляют аварию по
европротоколу.

Начальник управления методологии урегулирова-
ния убытков РСА Екатерина Гринева пояснила, что
Союз автостраховщиков здесь участвует с точки
зрения методологии. Это больше эксперимент Центра ор-
ганизации дорожного движения Москвы. Но страхо-
вые компании тоже должны понимать, как действо-
вать, если оформление аварии происходит не на месте
происшествия. По словам Екатерины Гриневой, в цен-
тре считают, что эксперимент проходит успешно. Это
выражается в снижении повторных аварий на МКАД.

ЦОДД в рамках этой кампании активно
агитирует водителей сразу же постараться
ухажать в безопасное место.

4 →

СЛЕДИМ ЗА СИТУАЦИЕЙ

Глава Украины подвел
итоги года и сообщил,
что он не трыпка

Разговор ни о чем

Павел Дульман

Во вторник, 19 декабря, действующий президент Украи-
ны Зеленский дал срочную итоговую пресс-конферен-
цию. Несколько десятков раз он поблагодарил западных
партнеров, хамил условно неояльным журналистам и
родил новый мем о себе. Пресс-конференция, о которой
стало известно за сутки (а точное место и время знали
только журналисты, получившие аккредитацию), нача-
лась с вопроса о мобилизации. Зеленский дал понять, что
план мобилизации 450–500 тысяч человек находится у
него на рассмотрении, и он над этим документом думает.
К тому же столь масштабный сбор пушечного мяса тре-
бует около 15 млрд долларов, что тоже заставил пана
главнокомандующего усиленно морщить лоб. Но важно
в его ответе не это: Зеленский подчеркнул, что о мобили-
зации его попросили военные и персонально главноком
ВСУ Залужный. Таким образом, он привязал
своего политического конкурента к новым
жертвам и расширяющимся кладбищам.

6 →

