

Максут Шадаев
оценил новую отечественную базовую станцию 5G



Страница 04

Доля китайских авто
на российском рынке превысила 50 процентов



Страница 04

Дональда Трампа
снял с выборов суд штата Колорадо в США. Что это значит?



Страница 06

Алексей Франдетти
поставил «Снегурочку» как ледяной триллер



Страница 11



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 21 декабря 2023. № 290 (9235) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Михаил Мишустин и Си Цзиньпин
встретились в Пекине

04
Счетная палата
нашла нарушения выплат пособий пострадавшим на производстве

05
Снижение поставок газа
в ЕС не должно отразиться на российском рынке

09
Андрей Каприн — об основателе отечественной онкологии Петре Герцене

10
Нотариусы рассказали,
как правильно делать дорогие подарки

В НОМЕРЕ



Президент РФ упростил прием в гражданство России граждан Беларуси / стр. 1

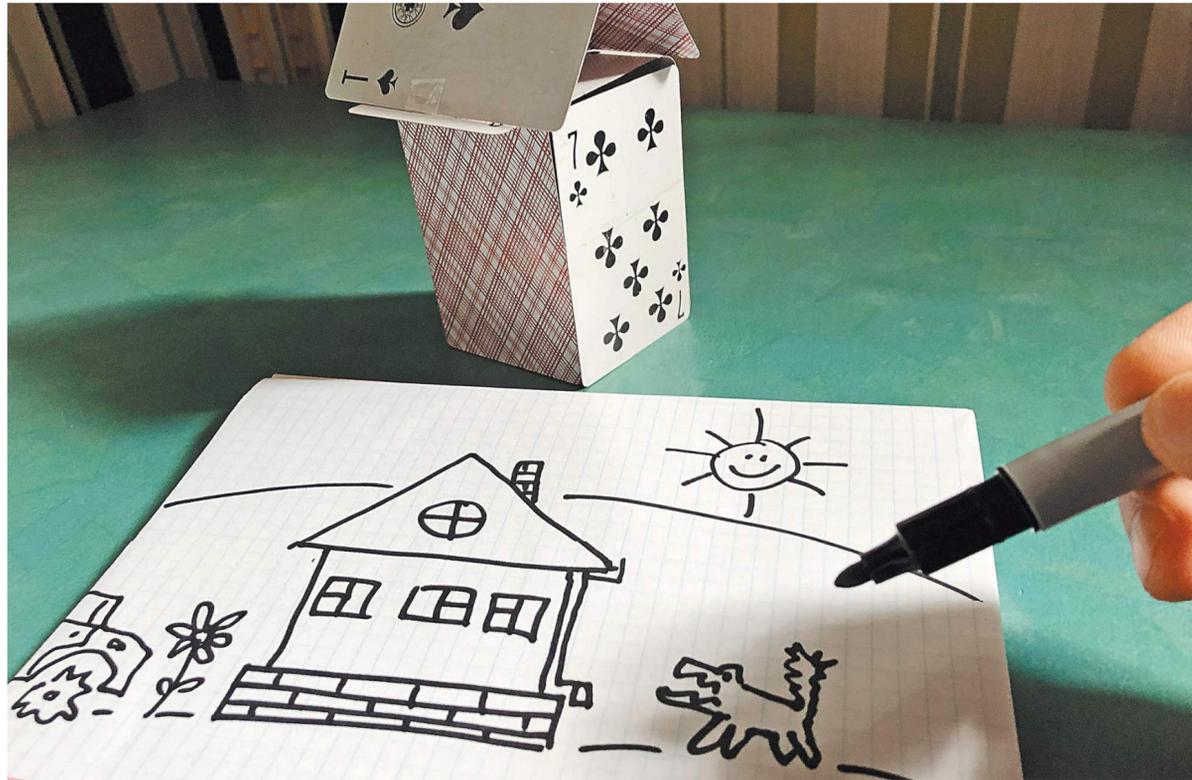
СОБЫТИЕ



Национальную премию «Вызов» впервые вручили выдающимся российским ученым

ТОЛЬКО В «РГ» Банк России выступил за постепенное сворачивание слишком разогнавшейся льготной ипотеки

Аптека для ипотеки



Роман Маркелов

Правительство начало двигаться по пути ужесточения условий по льготной ипотеке, повысив первоначальный взнос по ней с 20 до 30% и установив один максимальный размер льготного кредита для всех регионов в 6 млн руб. Но продолжать масштабную льготную программу жилищного кредитования чревато многими рисками, ее в любом случае надо постепенно свернуть, считают в Банке России. Об этом, а также о возможности ипотечного кризиса в России по аналогии с американским, планах по введению предельной долговой нагрузки, с которой нельзя будет получить жилищный кредит, и новых схемах на рынке рассказал в интервью «Российской газете» директор департамента банковского регулирования и

АКЦЕНТ
Состав ипотечных заемщиков заметно изменился. Теперь у них часто нет финансовой подушки безопасности, зато есть потребительский кредит на первоначальный взнос

аналитики Банка России Александр Данилов. *Каково отношение Банка России к последней корректировке условий льготной ипотеки, нужны ли дальнейшие изменения действующих льготных ипотечных программ?* **Александр Данилов:** Мы поддерживаем последние изменения условий предоставления кредитов по льготной ипотеке: мы всегда говорили о том, что эта программа должна носить временный характер и сворачивать

ее необходимо, поэтому повышение первоначального взноса до 30% и снижение максимальной суммы субсидируемого кредита до 6 млн руб. — шаг в правильном направлении. Что касается дальнейших изменений, то, безусловно, потребуются оценить эффект от принятых мер. С учетом поручений президента по семейной ипотеке и того, что все-таки льготная ипотека уже очень сильно разогнала цены на жилье, мы считаем, что необходимо продолжить обсуждение конкретных параметров и деталей конфигурации всей системы господдержки ипотечного кредитования, в том числе после июня 2024 года.

Сейчас около 90% ипотеки в сегменте первичного жилья выдается по госпрограммам. Так быть не должно, и надо продолжить постепенный выход из этой истории. Ведь до 2020 года, то есть до старта массовой льготной ипотеки, доля господдержки в выдачах не превышала 20%. Мы выступаем за адресные ипотечные программы, выполняющие социальные функции. То есть необходимо понимать, кого конкретно поддерживает государство и для каких целей. Например, в случае с семейной ипотекой помогает с детьми и способствует решению демографической проблемы.

А вот обычная «широкая» льготная ипотека — нецелевая, ее может взять фактически любой человек. Там широкие критерии выдачи, и даже если у вас нет проблем с финансами, то есть вы по большому счету не нуждаетесь в поддержке, все равно можете на нее претендовать. Многие заемщики так и делают, в том числе приобретают по этим программам жилье исключительно в инвестиционных целях.

Адресные льготные ипотечные программы обязательно останутся — в первую очередь семейная.

Что будет после отмены массовой льготной ипотеки? Вы не ожидаете кризиса на жилищном рынке?

Александр Данилов: Нет, потому что останутся адресные программы, в частности семейная, и часть спроса перейдет туда. Вообще льготные программы — прерогатива правительства, мы лишь отмечаем те риски, которые вызывает их длительное использование. Мы видим, что цены на жилье в новостройках с 2020 года выросли на 80%, на вторичном жилье — на 51%. Причем цены на жилье поднялись сильнее, чем доходы населения за то же время.

ПРАВО Предлагается повысить наказания за мелкие взятки

Мелочь, а неприятно

Владислав Куликов

Госдума закончила сбор отзывов на проект, повышающий наказание за мелкие взятки. Берущим по мелочи будет грозить до двух лет лишения свободы. А в особых случаях — и больше.

С соответствующей инициативой выступила группа депутатов. Правительство проект поддержало, правда, с определенными замечаниями.

Напомним, в Уголовном кодексе есть отдельная статья, наказывающая именно за мелкие взятки — до 10 тысяч рублей. Решение юридически разделить обычные взятки и мелкие было принято в свое время, чтобы стимулировать правоохранительные органы к борьбе с крупными взяточниками. Раньше в отчетности и чиновник, взявший миллион, и преподаватель, поставивший зачет за тысячу, выглядели одинаково. Понятно, что преподавателей ловить проще.

Но все же не стоит снисходительно относиться и к мелким взяткам. Любая коррупция недопустима.

Причем нельзя ни брать, ни давать. «Статья о мелком взятничестве распространяется на обе стороны взятки, то есть как на обычного человека, так и на должностное лицо», — подчеркнула член Ассоциации юристов России Мария Спиридонова.

По данным Судебного департамента при Верховном суде, за мелкие взятки были осуждены более 2,7 тысячи человек. В это число входят и те, кто брал, и те, кто давал.

АВТО Что показал эксперимент по оформлению ДТП не на месте происшествия

Авария без остановки

Владимир Баршев

В Российском союзе автостраховщиков подвели предварительные итоги эксперимента, который проводится на МКАД. Напомним, здесь можно оформить мелкие ДТП без остановки на магистраль. Сделано это, чтобы избежать случаев так называемых вторичных аварий. Когда в уже врезавшиеся машины в процессе оформления ДТП врезаются другие автомобили.

Как это работает? Столкнулись два автомобиля, получили легкие повреждения. Они быстро съехали в безопасное место и там уже оформляют аварию по европротоколу.

Начальник управления методологии урегулирования убытков РСА Екатерина Гринева пояснила, что Союз автостраховщиков здесь участвует с точки зрения методологии. Это больше эксперимент Центра организации дорожного движения Москвы. Но страховые компании тоже должны понимать, как действовать, если оформление аварии происходит не на месте происшествия. По словам Екатерины Гриневой, в центре считают, что эксперимент проходит успешно. Это выражается в снижении повторных аварий на МКАД.

ЦОДД в рамках этой кампании активно агитирует водителей сразу же постараться уехать в безопасное место.

СЛЕДИМ ЗА СИТУАЦИЕЙ

Глава Украины подвел итоги года и сообщил, что он не трыпка

Разговор ни о чем

Павел Дульман

Во вторник, 19 декабря, действующий президент Украины Зеленский дал срочную итоговую пресс-конференцию. Несколько десятков раз он поблагодарил западных партнеров, хамил условно неоязычным журналистам и родил новый мем о себе. Пресс-конференция, о которой стало известно за сутки (а точное место и время знали только журналисты, получившие аккредитацию), началась с вопроса о мобилизации. Зеленский дал понять, что план мобилизации 450–500 тысяч человек находится у него на рассмотрении, и он над этим документом думает. К тому же столь масштабный сбор пушечного мяса требует около 15 млрд долларов, что тоже заставляет пана главнокомандующего усилить морщить лоб. Но важно в его ответе не это: Зеленский подчеркнул, что о мобилизации его попросили военные и персонально главноком ВСУ Залужный. Таким образом, он привязал своего политического конкурента к новым жертвам и расширяющимся кладбищам.

ДИСКУССИЯ Кто виноват в том, что упавшая с балкона сосулька убила человека: коммунальщики или хозяин квартиры?

Снег на голову

Татьяна Тюменева, «Российская газета», Санкт-Петербург

В европейской части страны установилась оттепель, а начиная с Урала — морозы. Тротуары в городах местами превратились в наледь. В травматологических отделениях — аншлаги. Только за последние два дня произошло несколько резонансных случаев. Так, в Петербурге на Новочеркасском проспекте глыба снега упала на коляску, в которой находилась двухлетняя девочка. Малышка и ее мама госпитализированы. В подмосковных Люберцах наледь сошла с козырька подъезда местного военкомата и травмировала четырех человек. А в городе Нижнекамске (Татарстан) из-за падения с крыши снега и льда пострадал восьми-

АКЦЕНТ
Власти утверждают: трагедии бы не случилось, если бы жилец, пожелав сделать балкон уютным, согласовал свои действия по перепланировке

летний мальчик. Ребенок в больнице, заведено уголовное дело. Но самой резонансной историей стала, пожалуй, гибель в Петербурге прохожего от наледь, съехавшей с металлического козырька балкона. Это смертельное ЧП произошло у одного из домов по проспекту Мечникова (Калининский район Северной столицы). Тело 31-летнего петербуржца обнаружили самолично установивший козырек над своим балконом и не убравший с него снег и наледь. Подозреваемый, кстати, не один. В формулировке постановления сказано и о иных неустановленных лицах из числа жильцов квартиры. Городские власти утверждают, что трагедии бы не случилось, если бы жилец, пожелав сделать балкон уютным, согласовал свои действия по перепланировке с соответствующими инстанциями. Понятно, что сейчас идут следственные действия, назначена судебно-медицинская экспертиза и говорится о том, кто виноват — собственник или управляющая компания — преждевременно. Однако петербуржцы прекрасно знают: проблема с балконами в городе есть, и серьезная.

Австралийский доллар	61,2498	Бразильский реал	18,5790	Грузинский лари	33,7058	Египетский фунт*	29,2639	Катарский риял	24,8367	Новый туркменский манат	25,8302	Сербский динар**	84,6224	Узбекский сум***	73,0745	Швейцарский франк	104,9398
Азербайджанский манат	53,1798	Венгерский форинт**	25,7478	Датская крона	13,2910	Индийская рупия*	10,8406	Киргизский сом*	10,1733	Новая норвежская крона*	87,1959	Сингапурский доллар	68,0714	Украинская гривна*	24,2241	Южноафриканский рэнд*	49,4322
Армянский драм*	22,2926	Вон Республики Корея***	69,6017	Дирхам ОАЭ	24,6169	Индонезийская рупия***	58,3036	Китайский юань	12,6577	Польский злотый	22,8719	Таджикский сомони*	82,5253	Фунт стерлингов	115,1677	Японская иена**	62,7904
Белорусский рубль	28,5011	Вьетнамский донг****	37,7666	Доллар США	90,4056	Казахстанский тенге**	19,7392	Молдавский лей*	51,2416	Румынский лей	19,9267	Тайландский бат*	25,8919	Чешская крона*	40,3723		
Болгарский лев	50,6701	Гонконгский доллар	11,6009	Евро	99,0490	Канадский доллар	67,7500	Новозеландский доллар	56,6301	СДР	120,8280	Турецкая лира*	31,1142	Шведская крона*	86,6825		

