



Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная Газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№24 (10850) 11 июля 2025

## По сути дела

Искусственный интеллект  
освобождает строителей  
от рутины

Алексей ТОРБА

В рамках XVI Международной научной конференции Научно-исследовательского института строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСФ РААСН) «Академические чтения» в начале июля состоялось заседание секции «Искусственный интеллект (ИИ) в градостроительной деятельности. Настоящее и будущее». Тон выступлениям задал один из модераторов заседания — генеральный директор Консорциума «Кодекс», председатель проектного технического комитета по стандартизации «Умные (SMART) стандарты» (ПТК 711) Сергей Тихомиров, представивший доклад об онтолого-семантических подходах к машинопониманию требований нормативных документов.

### Стандарты на стандарты

Сергей Тихомиров пояснил, что если обычный документ предстает перед пользователем в виде единого текста, то «умный» документ состоит из различных смысловых сущностей. Задача в том, чтобы научиться выделять эти сущности и потом их обрабатывать. К ним могут относиться кусочки текста, таблицы, формулы или, например, программный код. ПТК 711 разрабатывает стандарты на «умные» стандарты о том, как нужно структурировать нормативные документы. Им разработано уже два таких стандарта, которые применялись в реализации ряда проектов.

Самой важной сущностью «умного» документа является требование. Простое требование, изложенное человеческим языком, может выглядеть, например, так: «Давление в трубопроводе не должно превышать 10 МПа». Чтобы превратить его в машинопонимаемый запрос, каждому слову в нем надо придать цифровое значение. Это позволит, например, автоматически находить точные смысловые связи между требованиями, сравнивать их между собой, выявлять противоречия между ними и проверять цифровые модели, в частности, документацию. Благодаря машинопонимаемым требованиям можно также проводить эффективную проверку продукции, например, в сфере сертификации. В результате обработки требований, содержащихся в нормативных документах, а также создания семантического классификатора, сейчас создается онтологическая сеть, позволяющая делать нормативные документы машинопонимаемыми.

с. 11



SHUTTERSTOCK/ЛОТОДОМ

Владимир ТЕН

Вопрос восстановления госконтроля за качеством строительных материалов давно считается злободневным в отрасли. И прошедшее на днях совместное заседание Общественного совета при Минстрое России и Общественного совета при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии показало всю актуальность темы, ставшей главной на мероприятии. Сразу три пункта повестки в той или иной степени касались данного вопроса: качество строительных материалов, восстановление государственного контроля за соблюдением обязательных требований всех технических регламентов Евразийского Союза и предложения по разработке ТР ЕАЭС.

Открывая заседание, председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин особо отметил, что тема контроля за качеством строительных материалов и изделий переживала разные метаморфозы — от жесткого еще в Советском Союзе до ослабленного, когда было принято решение о том, что не следует давить на бизнес и контролировать, по крайней мере, сферу производства стройматериалов. Как следствие, возникла серьезная проблема

## Безопасность прежде всего

Восстановление госконтроля  
за качеством стройматериалов —  
в центре внимания отрасли

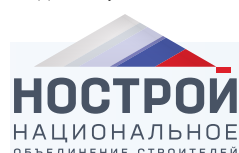
распространения фальсификата на рынке стройматериалов.

После неоднократных обращений со стороны Минстроя РФ и других ведомств было принято решение о проведении эксперимента, по которому Росстандарт мог бы все-таки контролировать ряд видов строительных материалов — это цемент, сухие строительные смеси, кабельная продукция, батареи отопления и так далее.

«Тема, ставшая центральной на мероприятии, напрямую связана с реализацией национального проекта «Инфраструктура для жизни», — в свою очередь отметил министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.

Минстроем России принимается ряд мер, в том числе и параллельный импорт из дружественных государств, расширение и модернизация действующих производств, локализация производства, а также исследования, направленные на разработку новых стройматериалов. Также для обеспечения технологического суверенитета в России ведется работа, нацеленная на повышение качества стройматериалов, от которых напрямую зависят безопасность строительных объектов, срок эксплуатации, а также энергетическая эффективность зданий и сооружений.

с. 4



В Самаре НОСТРОЙ принял участие  
в обсуждении кадрового дефицита в строительной отрасли с. 3