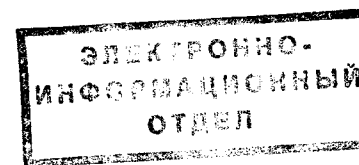


65.31

С21



На правах рукописи

САФОНОВ ГЕННАДИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

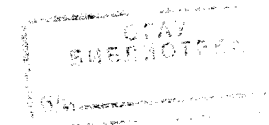
**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
МЕСТНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
НА ОСНОВЕ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ
СЕЛЬСКИМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**
(на материалах Орловской области)

08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами:
АПК и сельское хозяйство)

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации на соискание ученой степени
кандидата экономических наук

Орел – 2004



I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы исследования. Социально-экономическое развитие регионов не мыслимо без расширенного воспроизводственного процесса на уровне всех экономических субъектов хозяйственного комплекса.

Услуги строительного производства - одна из важнейших составляющих ВВП и РВП. Развитие данной отрасли является признаком здоровой экономики, социального благополучия граждан. Это требует новых научно-практических подходов в социально-экономическом развитии местных муниципальных образований основанных на совершенствовании управления сельским строительством.

Переход к рыночным отношениям привел к кризису весь АПК, в т.ч. и аграрное строительство.

Перед сельскими строителями появилось немало задач, начиная от выживания и до поисков путей создания эффективных, адаптированных к рыночным условиям форм организационно-экономического управления. В этих условиях решающим фактором стали региональные аспекты регулирования отношений строителей и заказчиков в АПК. С одной стороны, налицо упадок сельского строительного комплекса, а с другой, наметившиеся зоны стабилизации и точки роста. В Центральном федеральном округе к таким регионам относятся Белгородская, Орловская, Московская и некоторые другие области.

Логика формирования, функционирования и развития местных территорий, хозяйственного комплекса на основе управления строительной отраслью является теоретической и практической основой настоящей диссертационной работы.

Степень научной разработанности темы. Научное сообщество накопило большой опыт в изучении проблем связанных с созданием и управлением хозяйственных организаций, административных территорий, управлением отраслей и управлением всего народнохозяйственного комплекса. Были проведены исследования их экономической, социальной и психологической природы, определены место и роль в системе рыночного хозяйства. Однако исследование взаимосвязи, форм, принципов, возможностей повышения эффективности управляемого хозяйственного объекта и местного муниципального образования на основе выбора организационно-правовых, организационных форм и организационных структурных преобразований не проводились. Существуют аналитические материалы, в том числе и учебная литература, проводятся исследования различными экономическими институтами, имеются публикации в периодической печати по отдель-

на кафедре «Экономика и
осударственного аграрного

65.31
С 21

Саронов Г. А.
Социально-эконом.
развитие местных
муниципальных образований

ских наук, профессор
ай Васильевич

ских наук, профессор
и Федорович

ских наук, профессор
асильевна

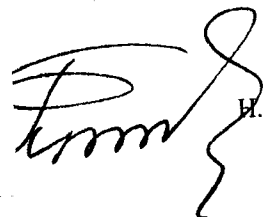
ковский государственный
кина».

г. в 14 часов на заседа-
ю экономическим наукам
ниверситете по адресу:
ономический факультет

библиотеке Орел ГАУ

онный совет по адресу:

4 г.

 Н.И. Прока

ным вопросам местного самоуправления, управления строительной организацией на основе функции организации.

Перечень литературных источников используемых при проведении диссертационного исследования можно разделить на две категории.

К первой категории можно отнести работы, посвященные фундаментальным исследованиям экономических, управленческих процессов, в которых обобщаются основные понятия, законы и механизмы функционирования организаций: Д.Рикардо, А.Смит, Ж.Б.Сэй, Т.Р.Мальтус, А.Маршал и другие.

Теоретической и методологической базой исследования построения организационно-правовых, организационных форм, а также внутриорганизационного построения, управления, анализа структур и функций на соответствие разработанной методики является Гражданский Кодекс, а также научные работы: Ансофа И., Аноховский А.Н., Виханского Б.А., Гребнева Е.Т., Дикмана Л.Г., Джорджа С., Ваймерскирха А., Ефремова В.Д., Коваленко Н.Я., Котлера Ф., Петрухина И.А., Степанова И.С., Строева Е.С., Федоренко В.М., Ушачева А.В., Чистова Л.М., и др.

Кроме того, автором была проанализирована литература в которой рассматривались вопросы экономического роста и спада, динамика управленческого воздействия на макро и микроуровнях экономики: К.Р.Макконелл, С.Л.Брю, П.Э.Самуэльсон, В.Леонтьев и другие.

Степень теоретической разработанности темы, её прикладное значение предопределили цель и задачи диссертационного исследования.

Цель и задачи исследования. Целью диссертационной работы является исследование тенденций и разработка рекомендаций по социально-экономическому развитию местных муниципальных образований (ММО) посредством совершенствования управления сельским строительством в регионе.

В соответствии с целью исследования были поставлены и решены следующие теоретические и практические задачи:

- выявлены объективные предпосылки перспектив социально-экономического развития местных МО и сельской строительной отрасли;
- исследованы теоретические основы организации и управления хозяйствующих субъектов;
- рассмотрены отношения собственности на предприятиях различных организационно-правовых форм, как фактор повышения эффективности управления сельской строительной отраслью региона и определена основная организационно-правовая форма хозяйствования;
- изучен зарубежный опыт развития строительства на селе;

- с учетом эндогенных и экзогенных условий функционирования строительной отрасли России, региона проведен компаративный анализ результатов ее хозяйствования;

- дана аналитическая оценка динамики роста показателей капитального строительства по регионам Центрального федерального округа (ЦФО), а также конкурентоспособности и перспектив развития сельской строительной отрасли Орловской области;

- рассмотрены пути перспективного развития отрасли сельского строительства посредством создания и управления предприятий на основе внедрения прав собственности и использования принципа конкурентоспособности производства, отрасли, менеджмента;

- предложен механизм реализации организационной и управленческой деятельности в строительной отрасли на основе совершенствования имущественных отношений;

- представлена система управления качеством продукции сельской строительной отрасли;

- разработаны предложения по развитию финансово-экономических отношений в строительстве жилья и производственных объектов на селе: развитие ипотеки, создание жилищного кредитного кооператива и др.

Предметом исследования является совокупность социально-экономических и организационно-управленческих отношений возникающих в процессе формирования и развития рынка строительных услуг в сельских муниципальных образованиях.

Объектом исследования является социально-экономический комплекс территорий местного самоуправления, строительная отрасль аграрной экономики.

Теоретические и методологические основы исследования представляют произведения классиков экономической теории: А.Смита, А.Рикардо, А. Маршала, Дж.Кейнса, а также работы других зарубежных и отечественных ученых в области теории и практики развития хозяйственного комплекса, регулирования распределительных, производственных, сбытовых отношений на основе экономических, организационных, правовых, социально-психологических принципов.

В процессе исследования применялись диалектический и исторический методы познания социально-экономических отношений: при изучении закономерностей, взаимосвязей и особенностей управленческих систем различного вида использовались приемы анализа и синтеза; метод логической абстракции; использовался системный подход при рассмотрении формирования организационно-управленческой структуры.