

Автор:

Шереметьева Н. В., старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин Владивостокского государственного университета экономики и сервиса, помощник судьи Арбитражного суда Приморского края.

Рецензенты:

Архипов И. В., доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права Российского государственного университета правосудия;

Чекулаев С. С., кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права и процесса юридической школы Дальневосточного федерального университета, депутат Думы Пограничного муниципального округа;

Назарова М. Г., кандидат юридических наук, доцент кафедры правовых дисциплин Северо-Кавказского института (филиала) Московского гуманитарно-экономического университета.

Шереметьева Н. В.

Ш49 Недобросовестность в вещном праве : монография. — Москва : Проспект, 2023. — 136 с.
ISBN 978-5-392-38192-0

Монография посвящена исследованию недобросовестного поведения участников гражданского оборота при приобретении, прекращении или изменении вещных прав.

В первой главе изучены общие вопросы о таких понятиях, как «вещное право», «добросовестность», «разумность», «злоупотребление правом», «недобросовестность». Во второй — исследовано недобросовестное поведение граждан при реализации их ограниченных вещных прав, права собственности. В третьей главе раскрыты проблемы преодоления недобросовестного поведения в отношении интеллектуальных прав, носящих вещный характер.

Законодательство приведено по состоянию на 1 июля 2022 г.

Чтобы показать, как проявляется недобросовестное поведение в реальности, используются материалы судебной практики по Дальневосточному округу, но монография имеет практическую значимость для юристов всей России и лиц, не обладающих глубокими юридическими знаниями.

УДК 347.2/.3
ББК 67.404.1

Текст публикуется в авторской редакции.

Научное издание

ШЕРЕМЕТЬЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА
НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ В ВЕЩНОМ ПРАВЕ
Монография

Подписано в печать 25.11.2022. Формат 60×90 ¹/₁₆.
Печать цифровая. Печ. л. 8,5. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №
ООО «Проспект»
111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3
-------------------	---

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ

1.1. Понятие вещного права.....	5
1.2. Признаки вещных прав	9
1.3. Институт оценочных понятий в гражданском праве	14
1.4. Понятие добросовестности в цивилистике	21
1.5. Сущность категории «недобросовестность» в отечественном гражданском праве в соотношении с понятием «злоупотребление правом»	25
1.6. Недобросовестность сторон при заключении договоров на приобретение вещных прав	32

Глава 2

НЕДОБРОСОВЕСТНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ВЕЩНЫХ ПРАВ

2.1. Недобросовестное поведение субъектов жилищных прав.....	37
2.2. Недобросовестное владение чужим земельным участком	50
2.3. Недобросовестное приобретение имущества и обращение его в доход государства	55
2.4. Неосновательное обогащение при добросовестном и недобросовестном поведении лица	62
2.5. Недобросовестное отчуждение недвижимого имущества	66

2.6. Недобросовестность в долевом строительстве	73
2.7. Недобросовестное использование дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей (материнский капитал)	81

Глава 3

ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫМИ ПРАВАМИ, ИМЕЮЩИМИ ВЕЩНЫЙ ХАРАКТЕР

3.1. Недобросовестная реализация исключительных прав на товарный знак.....	93
3.2. Защита авторских прав при недобросовестном поведении	100
3.3. Недобросовестность в использовании доменного имени.....	107

Список использованной литературы	113
---	------------