

*Автор:*

**Шереметьева Н. В.**, старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин Владивостокского государственного университета экономики и сервиса, помощник судьи Арбитражного суда Приморского края.

*Рецензенты:*

**Архипов И. В.**, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права Российского государственного университета правосудия;

**Чекулаев С. С.**, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права и процесса юридической школы Дальневосточного федерального университета, депутат Думы Пограничного муниципального округа;

**Назарова М. Г.**, кандидат юридических наук, доцент кафедры правовых дисциплин Северо-Кавказского института (филиала) Московского гуманитарно-экономического университета.

**Шереметьева Н. В.**

Ш49 Недобросовестность в вещном праве : монография. — Москва : Проспект, 2023. — 136 с.  
ISBN 978-5-392-38192-0

Монография посвящена исследованию недобросовестного поведения участников гражданского оборота при приобретении, прекращении или изменении вещных прав.

В первой главе изучены общие вопросы о таких понятиях, как «вещное право», «добросовестность», «разумность», «злоупотребление правом», «недобросовестность». Во второй — исследовано недобросовестное поведение граждан при реализации их ограниченных вещных прав, права собственности. В третьей главе раскрыты проблемы преодоления недобросовестного поведения в отношении интеллектуальных прав, носящих вещный характер.

Законодательство приведено по состоянию на 1 июля 2022 г.

Чтобы показать, как проявляется недобросовестное поведение в реальности, используются материалы судебной практики по Дальневосточному округу, но монография имеет практическую значимость для юристов всей России и лиц, не обладающих глубокими юридическими знаниями.

УДК 347.2/.3  
ББК 67.404.1

*Текст публикуется в авторской редакции.*

*Научное издание*

**ШЕРЕМЕТЬЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА**  
**НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ В ВЕЩНОМ ПРАВЕ**  
Монография

Подписано в печать 25.11.2022. Формат 60×90<sup>1/16</sup>.  
Печать цифровая. Печ. л. 8,5. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ООО «Проспект»  
111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие .....	3
-------------------	---

### Глава 1

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ

1.1. Понятие вещного права.....	5
1.2. Признаки вещных прав .....	9
1.3. Институт оценочных понятий в гражданском праве .....	14
1.4. Понятие добросовестности в цивилистике .....	21
1.5. Сущность категории «недобросовестность» в отечественном гражданском праве в соотношении с понятием «злоупотребление правом» .....	25
1.6. Недобросовестность сторон при заключении договоров на приобретение вещных прав .....	32

### Глава 2

#### НЕДОБРОСОВЕСТНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ВЕЩНЫХ ПРАВ

2.1. Недобросовестное поведение субъектов жилищных прав.....	37
2.2. Недобросовестное владение чужим земельным участком .....	50
2.3. Недобросовестное приобретение имущества и обращение его в доход государства .....	55
2.4. Неосновательное обогащение при добросовестном и недобросовестном поведении лица .....	62
2.5. Недобросовестное отчуждение недвижимого имущества .....	66

- 
- 2.6. Недобросовестность в долевом строительстве ..... 73
  - 2.7. Недобросовестное использование дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей (материнский капитал) ..... 81

### **Глава 3**

## **ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫМИ ПРАВАМИ, ИМЕЮЩИМИ ВЕЩНЫЙ ХАРАКТЕР**

- 3.1. Недобросовестная реализация исключительных прав на товарный знак..... 93
  - 3.2. Защита авторских прав при недобросовестном поведении ..... 100
  - 3.3. Недобросовестность в использовании доменного имени..... 107
- Список использованной литературы ..... 113**