



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Понедельник, 22 октября 2018. № 236 (7699) [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

Федеральный выпуск

**02**  
**Минфин согла-**  
**сился обнулить**  
**НДС на полеты**  
**внутри России**

**03**  
**Электронные**  
**трудовые**  
**книжки появят-**  
**ся в 2020 году**

**03**  
**Летние путе-**  
**вки в Турцию**  
**подорожают**  
**на 10–15 про-**  
**центов**

**04**  
**В Кремле завер-**  
**шили сезон-**  
**2018 разводов**  
**караулов**

**07**  
**Центральный**  
**дом художника**  
**на Крымском**  
**Валу будет**  
**передан в пол-**  
**ное ведение**  
**Третьяковской**  
**галереи**

**08**  
**В Боровске**  
**волонтеры спа-**  
**сают историче-**  
**скую застройку**  
**от уничтожения**

**09**  
**Новый кредит**  
**МВФ обойдется**  
**украинцу**  
**40 долларов**  
**в месяц**

**ЖИЛЬЕ** Каждый третий аварийный дом в России  
входит в зиму без управляющей компании

## Аварийные люди

Ирина Жандарова

**П**римерно каждый третий аварийный дом в России бесхозный, то есть у него нет управляющей компании (УК) или товарищества собственников жилья (ТСЖ), и в таком положении он вынужден встречать эту зиму. В результате жить в подобном доме приходится в антисанитарных, а порой и в опасных условиях.

К такому выводу пришли эксперты Общероссийского народного фронта (ОНФ), которые провели рейды по случайным аварийным домам и лично убедились, как много из них не обслуживаются. Конечно, аварийные дома готовятся под снос, но ждать расселения приходится годами, а отсутствие управления приводит к одинаковым проблемам: в подъездах и на прилегающей территории не проводится

уборка, не идет ремонт и, как результат, такие дома очень быстро начинают разрушаться. Мусор не вывозят вовсе или это происходит с перебоями. Определенные работы жители берут на себя, например, уборку дворов и общедомовых помещений. Но организовывать самостоятельно весь процесс коммунального обслуживания в больших многоквартирных домах крайне сложно.

Многие работы невозможно организовать в отсутствие управления. К примеру, это касается ремонта внутренних электросетей. Его отсутствие делает жизнь в доме опасной. Так, жильцам дома 376 в Петрозаводске на улице Коммунистов приходится постоянно бояться короткого замыкания, ведь на крыше открыта проводка. Не пожар на жилой и дом 31 в Кирове на улице Лесозаводская: вокруг него лежат большие кучи мусора, двор зарос травой, подъезд после пожара весь в саже и копоти, а внутрь ведет сломанная деревянная лестница.

Перечень всех аварийных многоквартирных домов, представленный Фондом ЖКХ в ОНФ,

включает 43,8 тысячи аварийных домов. Пропустив весь список этих домов через Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в ОНФ выяснили, что у 29,3 тысячи домов нет сведений об управляющей компании, а это 67 процентов аварийных домов.

ОНФ решил проверить эти дома случайной выборкой, в которую попали 634 дома в 78 регионах. Сначала хорошие новости: 114 из них оказались уже расселены или снесены, а еще 58 имели на тот момент УК и к ее работе претензий не было. Дальше новости не очень хорошие: в 212 домах есть управляющие компании, но к их работе есть претензии, еще 204 дома в прямом смысле бесхозные, а у 46 вопросами управления от безысходности занимаются сами жильцы. Таким образом, каждый третий проверенный ОНФ аварийный дом никем не управляется.

**АКЦЕНТ**

**Управляющие компании не хотят обслуживать аварийные дома, так как это убыточно, и в итоге жильцы переводят дом на полное самоуправление**

УК отказываются обслуживать аварийные дома, ведь это убыточно. Люди в таких домах живут, мягко говоря, небогато. «Часто в аварийном фонде возникает проблема со сбором платежей», — говорит эксперт Центра передовых технологий РАН-ХиГС Игорь Кокин. А расходы в старом доме больше, чем в новостройке. В таких домах все время что-то ломается, а ремонт — это деньги. Браться за аварийный дом — это еще и риск для УК, ведь создание угрозы жизни и здоровью жильцов — это нарушение, которое может повлечь отзыв лицензии. Кстати, с некоторыми управляющими компаниями так и происходит. Надо ли говорить, что желающих прийти им на смену в аварийный дом не находится? Местные власти проводят конкурс, но претендентов управлять домом не находится — и он так и остается бесхозным.

Нельзя сказать, что проблема эта замалчивается и о ней не знают в министерстве строительства и ЖКХ или в самих регионах. Но решить ее пока не удается.



Выбирая между новым домом и аварийным (или даже ветхим), управляющая компания предпочтет участвовать в конкурсе на право работать в стенах недавно построенного здания, так как там меньше проблем с неплатежами, а значит, ее бизнесу ничто не угрожает. Люди в этой истории остаются за бортом.

**РЕЗОНАНС** США намерены  
выйти из Договора  
о ракетах средней и  
меньшей дальности (РСМД)

## Трамп идет на шантаж

Максим Макарычев

Президент США Дональд Трамп во время рабочей поездки в штат Невада, где с 1950 года находится известный американский ядерный полигон, подтвердил намерение Вашингтона выйти из Договора о ракетах средней и меньшей дальности (РСМД), о чем ранее сообщила газета «Нью-Йорк таймс». Это краеугольное соглашение в сфере ядерной безопасности было подписано в декабре 1987 года в Вашингтоне президентами СССР и США Михаилом Горбачевым и Рональдом Рейганом. Договор впервые в истории способствовал ликвидации целого класса тяжелых вооружений — уничтожению американских и советских баллистических и крылатых ракет наземного базирования с дальностью полета от 500 до 5500 километров. К 1991 году было уничтожено почти 2700 ракет ближнего и среднего радиуса действия. Соглашение не позволяет США и России обладать, производить или тестировать крылатые ракеты наземного базирования с определенным радиусом действия.

Впрочем, Трамп оставил себе «поле для маневра», оговорившись, что Штаты могут остаться в Договоре, если Россия и Китай сядут за стол переговоров с Вашингтоном и будут готовы заключить новое соглашение с американцами. В противном случае США оставят за собой право начать разработку новых типов вооружений.

**ТОРГОВЛЯ** Покупатели  
больше доверяют отзывам  
в соцсетях, чем ретейлерам

## Ловят на слове

Екатерина Ясакова

Покупатели больше не верят продавцам, а ориентируются на отзывы в социальных сетях. Доля тех, кто доверяет сведениям на сайтах ретейлеров, уменьшилась с 54 до 21 процента, а доля покупателей, для которых куда более приоритетной информацией являются отзывы в соцсетях, выросла с 26 до 34 процентов. Об этом говорится в исследовании PricewaterhouseCoopers (PwC), которая сравнила потребительское поведение россиян в 2016–2017 годах.

«Сегодня максимальное доверие людей вызывают мнения отдельных пользователей в интернете. Особенно востребованными оказываются отчеты блогеров в соцсетях о том или ином продукте. Социальные сети становятся разновидностью каналов коммуникации, таких как телевидение или радио», — рассказал «РГ» консультант по потребительскому поведению Арсен Даллакян.

Результаты исследования PwC свидетельствуют о том, что с распространением мобильных технологий потребительское поведение все больше меняется. Компьютеры как средство для интернет-заказа сегодня требуются только людям старшего поколения, в то время как 63 процента пользователей покупают товары с помощью смартфонов. Таким образом, доля регулярных онлайн-покупок через мобильные телефоны с 2014 года выросла в два раза.

**ЗЕМЛЯ** Новый порядок  
строительства дачных  
домов могут отложить

## Дачи остались без разрешений

Ольга Игнатова

В Совете Федерации предлагают отложить на пять лет вступление в силу некоторых статей нового закона о садоводческих и огородных товариществах (СНТ), должен вступить в силу 1 января 2019 года). Причина в том, что до сих пор не приняты все подзаконные акты, и один из основных непонятных пока моментов — как все-таки строить жилые дома на садовых участках, не нарушая закон. Об этом заявил председатель Комитета Совета Федерации по Регламенту и организации парламентской деятельности Андрей Кутепов.

Сейчас строительство домов на земле, отведенной под садоводство, запрещено, но новый закон это разрешает. Правда, в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков размещение жилых домов под «садоводство» и «ведение садоводства» запрещено, ведь иначе СНТ превратятся в поселки с постоянным населением, и у муниципалитетов, на землях которых расположены садоводческие товарищества, возникнут совсем другие обязательства по отношению к ним: надо и дороги строить, и школы, и детские сады.

**АВТО** Письма со штрафами будут храниться на почте всего неделю

## Водителей просят поторопиться

Владимир Баршев,  
Татьяна Шадрина

**П**исьма с административными штрафами будут храниться на почте не 30 дней, а всего неделю. По истечении этого срока они вернутся в ГИБДД. Такие поправки в правила оказания услуг почтовой связи разработала Минкомсвязь.

По закону почта должна именно извещать о «письме счастья», чтобы человек потом сам получил его в почтовом отделении. Дело в том, что срок уплаты штрафа начинается считаться с момента получения такого письма, а если его просто кинули в почтовый ящик, то еще не факт, что автовладелец его получит. У него есть 10 дней на обжалование штрафа именно с момента получения письма и 60 дней на оплату, если он не собирается его обжаловать. Спустя 70



Семидневный срок хранения писем не учитывает, что человек может быть в командировке, больнице или отпуске.

дней уже могут быть применены административные меры как неплательщику. Если автовладелец не получил «письмо счастья» и оно вернулось обратно в ГИБДД, то срок отсчитывается с момента возвращения такого письма.

Инициаторами сокращения срока хранения «писем счастья» выступила Самарская Губернская Дума: по некоторым составам нарушений автовладелец привлекают к ответственности не подразделения ГИБДД, а некие административные комиссии, у них по закону есть только 15 дней на рассмотрение дела, и если для этого требуется повесткой вызвать автоладельца, они не всегда успевают уложиться в срок при 30-дневном хранении писем на почте.

До сих пор на почте хранили семь дней только судебные письма. Как вы думаете, почему большинство обжалованных судебных

решений начинается с ходатайств о восстановлении срока? Именно потому, что человек, который не знал, что в отношении него готовится судебный процесс, не заглядывая в почтовый ящик каждый день, просто не получил письма из суда. Он обнаруживает извещение, приходит на почту, но письмо, адресованное ему, уже отправлено обратно. То же самое теперь будет и со штрафами. Семидневный срок хранения не учитывает, что человек может быть в командировке, в больнице, в отпуске. Количество ходатайств о восстановлении сроков только вырастет.

Да, с 30-дневным сроком хранения ушлые автомобилисты старательно затягивали сроки: получали письмо в последний день, потом ровно на десятый направляли обжалование в ГИБДД, указывая, что за рулем были не они.

Официальные  
курсы валют ЦБ России  
с 20.10.18

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Австралийский доллар  | 46,7872 |
| Азербайджанский манат | 38,7940 |
| Армянский драм**      | 13,5879 |
| Белорусский рубль     | 31,1944 |
| Болгарский лев        | 38,0880 |
| Бразильский реал      | 17,6848 |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Венгерский форинт**     | 23,2678 |
| Вон Республики Корея*** | 58,0760 |
| Гонконгский доллар*     | 83,9496 |
| Датская крона           | 10,9963 |
| Доллар США              | 65,8140 |
| Евро                    | 75,3241 |

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Индийская рупия**     | 89,5550 |
| Казахстанский тенге** | 17,9437 |
| Канадский доллар      | 50,4013 |
| Киргизский сом**      | 94,9012 |
| Китайский юань*       | 94,9358 |
| Молдавский лей*       | 38,7016 |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Новый туркменский манат | 79,5470 |
| Норвежская крона*       | 17,4893 |
| Польский злотый         | 16,1277 |
| Румынский лей           | 91,8888 |
| СДР                     | 47,7190 |
| Сингапурский доллар     | 75,5470 |

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Таджикский сомони*  | 69,8292 |
| Турецкая лира       | 11,6590 |
| Узбекский сум****   | 80,1826 |
| Украинская гривна** | 23,3466 |
| Фунт стерлингов     | 85,7951 |
| Чешская крона*      | 29,1251 |

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Шведская крона*       | 72,7227 |
| Швейцарский франк     | 66,0253 |
| Южноафриканский рэнд* | 45,6778 |
| Японская иена**       | 58,5456 |

\*За 10  
\*\*За 100  
\*\*\*За 1000  
\*\*\*\*За 10000



4 607044 060111

1 814 3