ISSN 2074–966X
Журнал
«ЮРИСКОНСУЛЬТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
№ 02 (165)/2017
Журнал зарегистрирован
Министерством Российской Федерации
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций
ПИ № 77-15426 от 15.05.2003
Член комитета ТП РФ
по предпринимательству в сфере строительства
Журнал издается под эгидой Международной
академии строительства, архитектуры и дизайна

Учредитель:
Региональная благотворительная общественная
организация инвалидов и пенсионеров
«Просвещение»
(109180, г. Москва, ул. Малая Полянка, д. 8),
Научно-образовательное учреждение
Академия общественно-экономических наук
и предпринимательской деятельности
(117049, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 4, стр. 1 А),
ЗАО «Арманд-Трейд»
(107076, г. Москва, ул. Богородский Вал, д. 6, кор. 1),
ЗАО «СвязьПромРегион»
(127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 52),
Некоммерческое партнерство помощи инвалидам
«ПРОСВЕЩЕНИЕ»
(119049, г. Москва, ул. Донская, д. 4, стр. 1)

Издатель:
© Издательский Дом «Панорама»
127015, г. Москва, Бумажный проезд,
д. 14, стр. 2, подъезд 3, а/я 27
www.panor.ru
Генеральный директор ИД «Панорама» –
Председатель Некоммерческого фонда содействия
развитию национальной культуры и искусства
К.А. Москаленко

Издательство «Стройиздат»
127015, г. Москва, Бумажный проезд,
д. 14, стр. 2, подъезд 3, а/я 27
Тел. 8 (495) 274-2222
www.panor.ru

Главный редактор Виноградова С.В.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ
Аржанкин С.Ф., заместитель генерального директора ОАО «Трест Мосэлектротягстрой»
Бекасова Н.М., консультант ЭЖ «Жилищное право: актуальные вопросы законодательства»
Иванов А.И., канд. юрид. наук, нач. отдела кадрового консалтинга АКГ «Интерком-аудит»
Рыжаков А.П., профессор кафедры правовых дисциплин Тульского государственного педагогического университета им. Л.Н. Толстого, канд. юрид. наук
Чернов В.А., д-р экон. наук, профессор, заведующий кафедрой бухгалтерского учета и аудита, профессор
Чиликина З.Н., канд. экон. наук, профессор, зав. кафедрой экономики, строительства и права Московской академии рынка труда и информационных технологий

Верстка Потапова Т.Г.
Корректор Грачева О.В.

Журнал распространяется через каталог
ОАО «Агентство "Роспечать"» и «Объединенный
каталог "Пресса России"»
(индекс на полугодие – 82771) и «Каталог Российской
прессы» (индекс на полугодие – 16613),
а также путем прямой редакционной подписки.

Отдел подписки:
Тел.: 8 (495) 664-2761, 8 (495) 685-9368.
E-mail: podpiska@panor.ru
Отдел рекламы:
Тел. (495) 274-2222
E-mail: reklama@panor.ru
Приглашаем авторов к сотрудничеству.
Статьи, консультации и комментарии в журнале
публикуются на безгонорарной основе.

Подписано в печать 24.01.2017

Отпечатано в типографии
ООО «Инфо-Пресс», 117437, Москва,
ул. Профсоюзная, дом 104

Установочный тираж 5000 экз.
Цена свободная.

СОДЕРЖАНИЕ

ФАКТЫ, СОБЫТИЯ, ЛИЦА 3

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ: ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПРАКТИКА
А.Е. Ястребов
Приобретение прав на земельные участки собственниками объектов незавершенного строительства: развитие законодательства и правоприменительной практики 12

ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР: ПУТЬ ОТ ОФЕРТЫ ДО АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ
С.Н. Широков
Передача обязательств..... 17

ТЕМА НОМЕРА: ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА ПРЕДПРИЯТИЯ
С.В. Виноградова
Вопрос выбора 20

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В.О. Шумилина, О.В. Шумилин
Проблемы определения правовой природы зон запрета строительства.....25



СОДЕРЖАНИЕ

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА УЧАСТИЯ СТРОЙОРГАНИЗАЦИИ В КОНКУРСАХ, ТЕНДЕРАХ, АУКЦИОНАХ

Т.Е. Штукатурова

Договор цессии и государственный контракт 40

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Гражданский кодекс РФ под защитой 44

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Верховный Суд РФ разъясняет… 48

ОХРАНА ТРУДА И ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

А.В. Каменщиков

Смена адреса 59

Н.В. Панова

Обязательная доплата 61

ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА ПРИ РАЗРАБОТКЕ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ

Л.Г. Федорова

Безнадежная задолженность 65

НАШИ ЭКСПЕРТЫ ОТВЕЧАЮТ НА ВОПРОСЫ

П.В. Ерин

А кто ответчик? 68

Д.З. Гильмутдинов

Бухгалтерские вопросы 71

СОБЫТИЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ СФЕРЕ 16, 58, 67, 73



