

**ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК** ..... 4-5

**Сделано в Союзе**  
Государственный секретарь  
Союзного государства  
Григорий Рапота —  
о молоке, визах  
и военных учениях



**АКЦИЯ «РГ»** ..... 12

**Соберем погорельцев  
в школу!**  
Как помочь  
детям — жертвам  
страшного  
пожара  
в Ростове-на-Дону

**Тираж  
номера  
3 297 969**



ПРОГРАММА  
ТЕЛЕВИДЕНИЯ  
на неделю

включая  
региональные  
каналы

**19**

# Российская Газета



№ 189 (7355)  
24-30 августа 2017  
www.rg.ru

## НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 25 АВГУСТА → СУББОТА 26 АВГУСТА → ВОСКРЕСЕНЬЕ 27 АВГУСТА → ПОНЕДЕЛЬНИК 28 АВГУСТА → ВТОРНИК 29 АВГУСТА → СРЕДА 30 АВГУСТА → ЧЕТВЕРГ 31 АВГУСТА



**ПРАЗДНИК** Первая нота фестиваля военных оркестров прозвучит 26 августа ..... 6

# До «Спасской башни»

**АВИА** ..... 3 **КОШЕЛЕК** ..... 8 **ПРАВО** ..... 15 **МОЙ ОГОРОД** ..... 36

Багаж дошел до ручки.  
Пассажирам разрешат  
объединять вес своих  
чемоданов

Ключ от квартиры.  
Как с помощью государ-  
ства снизить платежи  
по ипотеке в 2-3 раза

Можно с папой за границу.  
Верховный суд разъяснил  
права разведенных супру-  
гов при поездках за рубеж

Букет для пчелы.  
Чем отличается  
мед на пасеке  
и в торговых сетях

# кубань. северный кавказ



**Вагон-эталон**  
Разработка армавирицев стала лучшей в конкурсе инноваций

ИЗОТЕРМИЧЕСКИЙ ВАГОН, разработанный на армавириском машиностроительном заводе, не имеет аналогов в России. Раньше такие закупались в Германии. Во время недавнего визита на предприятие инновационный проект оценил губернатор Кубани Вениамин Кондратьев. На серийное производство вагонов-термосов, предназначенных для перевозки скоропортящихся продуктов, завод планирует выйти в следующем году.

## Арифметика ремонта

Новые крыши, фасады и лифты – модернизация многоэтажек в регионе набирает обороты



ТЕНАДИЯ АНГОСОВ

**ЖКХ**

Олег Сергеев, Краснодарский край

За два года на Кубани капитально отремонтировано почти полторы тысячи многоквартирных домов. И сегодня уже все меньше споров (по сравнению с 2014-м, когда федеральную программу только начали реализовывать), нужно ли за него платить – более 60 процентов граждан делают это исправно.

Если раньше люди видели только еще один платеж за ЖКУ, то теперь заметны и результаты ново-

Модернизация многоквартирного фонда находится на особом контроле краевой власти. Ведь три четверти зданий – более 18 тысяч – нуждается в ремонте.

– Если дом не ремонтировать, он станет аварийным, и тогда мы будем заниматься уже вопросом расселения. Чем дольше запускать проблему, тем дороже будет обходиться ее решение. Но жильцы должны знать, за что они платят. Надо активнее разъяснять, куда идут средства, – подчеркнул глава региона Вениамин Кондратьев на одном из краевых совещаний.

Курирующий сферу ЖКХ вице-губернатор Андрей Алексеенко от-

Жильцы сотен домов, где обновили кровли, теперь могут не опасаться, что их затопит.

пят фундамент, сделают электрику, модернизируют систему горячего и холодного водоснабжения, канализацию, установят новые лифты с энергосберегающими технологиями и длительными сроками эксплуатации, – сообщил Андрей Алексеенко.

Сегодня основное внимание – домам, в которых запланирован ремонт систем теплоснабжения.

До наступления отопительного сезона их необходимо модернизировать в числе первых.

Но не только меняется «капитальная арифметика», но и растет доверие жителей к программе, отметили замглавы региона.

– Для того и был создан региональный оператор, чтобы аккумулировать деньги, которые люди платят за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Были внесены изменения в региональное законодательство, которые позволили увеличить срок заимствования этих средств, – подчеркнул вице-губернатор во время недавнего объезда обновленных сочинских многоэтажек.

Представители краевой и муниципальных администраций вместе с сотрудниками регионального фонда капремонта в обязательном порядке выезжают на места, чтобы проверить качество капремонта и пообщаться с жильцами.

В целом люди положительно оценивают проделанную работу. Так, жильцы дома на улице Мира, 90 в Краснодаре больше не переживают о том, что их может затопить, – шиферную крышу заменили на надежную металлопрофильную.

В Белореченске собственникам квартир в доме № 20 на улице Перронной во время капремонта выполнили два вида работ. Теперь здесь не только красивый фасад, но и обновленная система электро-снабжения.

Был праздник и на сочинской улице Искра в доме 19 – там полностью заменили лифты и обновили оборудование машинного отделения. Пока именно этот вид работ остается самым дорогостоящим и

**ВАЖНО**

На капремонт в 2018 году направят 1,9 миллиарда рублей. Специалисты фонда и муниципалитетов работают с собственниками, которые должны согласовать виды работ в их домах, а также принять окончательное решение об их проведении в 2018 году. Как сообщили в министерстве ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, списки будут сформированы в ближайшее время.

одним из самых ожидаемых среди собственников, планирующих капремонт.

Кстати, по данным Ростехнадзора, в регионе около 3500 лифтов признаны непригодными для дальнейшей эксплуатации. В 2016–2017 годах программа капремонта помогла заменить 355 из них.

Что, где и когда будут ремонтировать, определяют в первую очередь жители совместно с представителями муниципальной администрации.

– Для успеха программы важно качество капремонта, которое оценивают сами собственники, а также, безусловно, объемы и скорость работ, – подчеркнул и. о. генерального директора НКО «Фонд капремонта МКД» Андрей Аксенов. – За последние пять месяцев мы провели 777 аукционов, завершены 326 объектов, еще 200 домов находятся на последней стадии ремонта и готовятся к сдаче. До конца года не только выполним все запланированные работы, но и закончим обязательства предыдущего периода.

Если полгода назад в соответствующем рейтинге Общероссийского народного фронта региональный фонд был в аутсайдерах из-за отставания от плана, сейчас удалось подняться на 11 строчек. И темпы на Кубани снижать не намерены.

Перечни домов, которые подлежат ремонту во всех муниципалитетах, находятся в интернете в открытом доступе

введения. Сейчас и в крупных городах, и в станицах сотни многоэтажек, построенных еще в советское время, буквально получили вторую жизнь. Они сверкают новыми крышами и фасадами. А жители могут без опаски заходить в современные лифты и спускаться в подвал, где заменили инженерные системы.

**ЧТО ОБНОВЯТ В МНОГОЭТАЖКАХ НА КУБАНИ В 2017 ГОДУ:**

ОТРЕМОНТИРУЮТ	489	крыш
МОДЕРНИЗИРУЮТ	474	внутридомовые инженерные системы
ЗАМЕНЯТ	228	лифтов
РЕКОНСТРУИРУЮТ	75	фасадом

метил, что сейчас жители знают, кому обращаться по вопросам капремонта. Перечни домов, которые подлежат ремонту во всех муниципалитетах, находятся в интернете в открытом доступе.

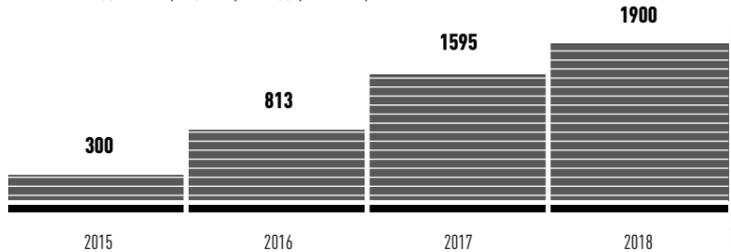
Кстати, сумма платежа на Кубани не менялась с 2014 года. Он составляет 5,32 рубля с квадратного метра недвижимости. И эта ставка – одна из самых низких в стране.

Всего в этом году на капремонт 888 многоэтажек в 43 муниципалитетах направляется один миллиард 595 миллионов рублей, что значительно превышает показатели прошлых лет.

– На эти средства выполнят достаточно большой объем работ: обновят кровли с фасадами, укре-

**СРЕДСТВА, ВЫДЕЛЕННЫЕ НА КАПРЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОЭТАЖКАХ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ (МЛН РУБ.)**

Источник: Администрация Краснодарского края



ИНФОГРАФИКА: РГ/АЛЕКСАНДР АЛАНЬЕВ



ИНФОГРАФИКА: РГ/АЛЕКСАНДР АЛАНЬЕВ

**ЕСТЬ АЛЬТЕРНАТИВА**

Владельцы квартир могут платить взносы не в «общий котел» (региональному оператору), а открыть специальный счет, чтобы потом отремонтировать на эти деньги только свою многоэтажку. Таких спецсчетов на Кубани уже почти тысяча, рассказали в региональном министерстве ТЭК и ЖКХ. Инициативные и самостоятельные собственники при поддержке фонда капремонта ведут переговоры с банками о возможности кредитования на льготных условиях – чтобы можно было заменить крышу или трубы, не дожидаясь, пока в «копилке» жильцов соберется нужная сумма.

**КОНТАКТ**

Узнать, планируется ли капремонт, как он проходит и каковы его результаты, можно на сайтах капремонт23.рф и gkh-kuban.ru, в официальных группах НКО «Фонд капремонта многоквартирных домов» «ВКонтакте» и Facebook, в профиле Instagram – yugkapremont. Горячая линия фонда – (861) 298-07-77.